



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

г. Киров

№ _____

**Об утверждении дополнительных требований к участникам торгов
на право заключения договора о комплексном развитии территории
в Кировской области**

В соответствии с частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9¹² статьи 5 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», подпунктом 3.1.1.14 подпункта 3.1.1 пункта 3.1 раздела 3 Положения о министерстве строительства Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2023 № 2-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства Кировской области»:

1. Утвердить дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу с 1 сентября 2023 года и действует до 1 сентября 2029 года.

Министр

Ю.Н. Береснев

ПОДГОТОВЛЕНО

Консультант отдела
архитектуры, градостроительства
и комплексного развития территорий
министерства строительства
Кировской области



К.И. Устюжанинов

СОГЛАСОВАНО

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и комплексного
развития территорий министерства
строительства Кировской области



Т.А. Фетисова

Номер проекта
539/2023

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

распоряжением министерства
строительства Кировской области
от №

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ
К УЧАСТНИКАМ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. В отношении юридического лица, либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества отсутствует решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», за исключением случаев, предусмотренных указанным Федеральным законом.

2. В отношении юридического лица, либо его учредителя (участника), или любого из его дочерних обществ, или его основного общества, или любого из дочерних обществ его основного общества отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания.

3. Опыт строительства в качестве застройщика юридическим лицом социальных объектов, в том числе объектов образования, подтвержденный разрешениями на ввод таких объектов в эксплуатацию.

4. Наличие у заявителя в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П «Об утверждении Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим

лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта» копии акта об исполнении соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию многоквартирного жилого дома, жилого дома блокированной застройки, состоящего из трех и более блоков.

Настоящий пункт применяется к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в Кировской области, проводимых в форме конкурса.

