

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона Кировской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Кировской области»

Проект закона Кировской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Кировской области» (далее – законопроект) разработан с целью приведения норм областного законодательства о предоставлении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в том числе земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, в соответствие с федеральным законодательством и систематизации указанных норм.

Закон Кировской области от 03.10.2002 № 98-ЗО «О предельных размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 03.10.2002 № 98-ЗО) и Закон Кировской области от 03.10.2002 № 99-ЗО «О максимальных размерах бесплатно предоставляемых в собственность граждан земельных участков» (далее – Закон Кировской области от 03.10.2002 № 99-ЗО) были приняты в рамках полномочий, предусмотренных статьей 33 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которой предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, устанавливались законами субъектов Российской Федерации, для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства – нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В статье 7 Закона Кировской области от 26.02.2013 № 263-ЗО «О государственной поддержке ведения гражданами садоводства и огородничества в Кировской области» содержится отсылочная норма, в соответствии с которой предельные размеры садовых и огородных земельных участков устанавливаются законом Кировской области.

Статья 33 Земельного кодекса Российской Федерации утратила силу с 01.03.2015.

В настоящее время у субъекта Российской Федерации – Кировской области отсутствуют полномочия по установлению предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в

государственной или муниципальной собственности земель для ведения садоводства, огородничества, животноводства, дачного строительства, а также для индивидуального жилищного строительства.

Предельные размеры земельных участков перечисленных видов разрешенного использования в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяются градостроительными регламентами, которые утверждаются органами местного самоуправления в составе правил землепользования и застройки.

Законами субъектов Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 39.19 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливаются предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, а также отдельным категориям граждан и (или) некоммерческим организациям в соответствии с подпунктом 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации. Такие размеры установлены Законом Кировской области от 03.11.2011 № 74-ЗО «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков на территории Кировской области» и Законом Кировской области от 09.04.2024 № 254-ЗО «О дополнительных мерах социальной поддержки военнослужащих, лиц, заключивших контракт о пребывании в добровольческом формировании, содействующем выполнению задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (войска национальной гвардии Российской Федерации), лиц, проходящих службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации, и членов их семей на территории Кировской области».

В связи с вышеизложенным, предлагается признать утратившими силу Закон Кировской области от 03.10.2002 № 98-ЗО, Закон Кировской области от 03.10.2002 № 99-ЗО, а также статью 7 Закона Кировской области от 26.02.2013 № 263-ЗО «О государственной поддержке ведения гражданами садоводства и огородничества в Кировской области».

Вместе с тем, на основании статьи 12 Федерального закона от 11.06.2003 № 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве» законом субъекта Российской Федерации устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством (далее – фермерское хозяйство) его деятельности.

Предельные размеры земельных участков для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, предоставляемых в аренду и в безвозмездное пользование, установлены в части 4 статьи 6 Закона Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО).

Законопроектом предлагается дополнить статью 4 Закона Кировской области от 06.11.2003 № 203-ЗО частями 5 – 7, в которых сохранить

предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, равные предельным размерам, которые были установлены статьей 6 Закона Кировской области от 03.10.2002 № 98-ЗО и статьей 3 Закона Кировской области от 03.10.2002 № 99-ЗО.

Принятие Закона Кировской области «О внесении изменения в статью 5 Закона Кировской области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области» и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Кировской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия законов Кировской области, а также не приведет к возникновению расходов, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств областного бюджета.

Министр сельского
хозяйства и
продовольствия
Кировской области



А.Н. Киселев