



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 09.11.2021 № 590-П «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области»

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 09.11.2021 № 590-П «Об утверждении Положения о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1».

1.2. Утвердить изменения в Положении о региональном государственном лицензионном контроле за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – Положение), утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 1.

1.3. Дополнить пунктом 1–1 следующего содержания:

«1–1. Утвердить ключевые показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской

деятельности по управлению многоквартирными домами и их целевые значения согласно приложению № 2».

1.4. Дополнить ключевыми показателями регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и их целевыми значениями согласно приложению № 2.

1.5. Дополнить пунктом 1–2 следующего содержания:

«1–2. Утвердить индикативные показатели регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 3».

1.6. Дополнить индикативными показателями регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1, 1.3 – 1.6 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня вступления в силу постановления Правительства Кировской области, предусматривающего признание утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 28.01.2022 № 20-П «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений и индикативных показателей для видов регионального государственного контроля (надзора)».

Председатель Правительства
Кировской области

М.А. Сандалов

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник государственной
жилищной инспекции
Кировской области



А.А. Дудникова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н.,
прокуратуре Кировской области, министерству юстиции
Кировской области, Центру специальной связи и информации
Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской
области, Контрольно-счетной палате Кировской области,
Законодательному Собранию Кировской области, Управлению
Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской
области, контрольному управлению Губернатора Кировской
области, государственной жилищной инспекции Кировской
области, управлению массовых коммуникаций Кировской
области, ООО «КонсультантКиров», ООО «Гарант-Сервис».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте
Правительства Кировской области и на «Официальном интернет-портале
правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 05.03.2026

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 14.04.2026

заключительная

Начальник юридического отдела
государственной жилищной
инспекции Кировской области

Ж.А. Куртеева

Куртеева Жанна Анатольевна
27-27-44 (доб. 4422)

Номер проекта
365/2026

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Положении о региональном государственном лицензионном контроле
за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами**

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. В пункте 1.5 слова «Органом исполнительной власти Кировской области» заменить словами «Исполнительным органом Кировской области».

1.2. В пункте 1.15 слова «органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «исполнительными органами Кировской области».

2. В разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля»:

2.1. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, проводятся с периодичностью – одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в 2 года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения объекта контроля в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом пункта 2.4 настоящего Положения, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта контроля, а если

такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось, – то истечение 3 лет с даты предоставления лицензии.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся».

2.2. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Индикаторами риска нарушения лицензионных требований, используемыми в качестве основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

поступление в инспекцию в соответствии с требованиями части 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации в течение 3 месяцев подряд 3 и более протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, инициатором которых являлся лицензиат, содержащих решения о выборе способа управления многоквартирным домом;

наличие у инспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 000 рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;

наличие у инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденного уполномоченным исполнительным органом Кировской области, более 3 расчетных периодов подряд».

3. В разделе 3 «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля» изложить в следующей редакции:

3.1 Подпункт 3.7.2 пункта 3.7 дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – Единый портал)».

3.2. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований не присваивается.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ лицензиата от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита лицензиат уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, в отношении объектов контроля, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

4. В разделе 4 «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля»:

4.1. Пункт 4.2 дополнить абзацем следующего содержания:
«инструментальное обследование».

4.2. Пункт 4.3 изложить в следующей редакции:

«4.3. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;
истребование документов.

Документы могут представляться лицензиатами с использованием Единого портала или мобильного приложения «Инспектор».

4.3. Пункт 4.4 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«истребование документов».

4.4. В абзаце втором пункта 4.5 слова «Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут быть использованы любые имеющиеся в распоряжении инспектора технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи» заменить словами «Для фиксации доказательств нарушений лицензионных требований могут использоваться любые имеющиеся в распоряжении государственного жилищного инспектора технические средства фотосъемки, аудио- и видеозаписи, а также мобильное приложение «Инспектор».

4.5. Пункт 4.6 изложить в следующей редакции:

«4.6. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

4.6. Пункт 4.13–1 изложить в следующей редакции:

«4.13–1. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ по месту нахождения (осуществления деятельности) лицензиата (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту нахождения объекта контроля.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования лицензиата».

4.7. Дополнить пунктом 4.16–1 следующего содержания:

«4.16–1. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 4.2, абзацах третьем, четвертом и седьмом пункта 4.4 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

5. В разделе 6 «Порядок обжалования решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля»:

5.1. Пункт 6.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) должностного лица инспекции рассматривается начальником инспекции.

В случае отсутствия вышестоящего органа государственного жилищного надзора жалоба на решения, действия (бездействие) начальника инспекции рассматривается начальником инспекции или органом, созданным в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

5.2. Пункты 6.5 и 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.5. Жалоба подлежит рассмотрению начальником инспекции в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

6.6. Жалоба лицензиата на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней».

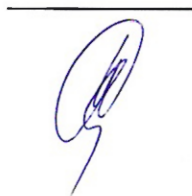
6. Внести в критерии отнесения объектов лицензионного контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (приложение к Положению) следующие изменения:

6.1. Абзац второй дополнить словами «, а также многоквартирными домами, в которых для производства коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению применяется оборудование, входящее в

состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

6.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«К группе вероятности «1» относится деятельность лицензиатов, в отношении которых в течение последних 2 лет с даты принятия решения об отнесении деятельности лицензиата к категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям имеется 3 и более вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания лицензиату – юридическому лицу, его должностным лицам или лицензиату – индивидуальному предпринимателю за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях».



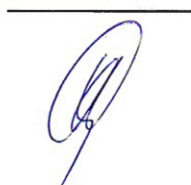
Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

**Ключевые показатели регионального государственного лицензионного
контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по
управлению многоквартирными домами и их целевые значения**

Наименование ключевого показателя	Целевое значение ключевого показателя по годам				
	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Количество граждан, получивших вред в результате нарушения требований законодательства в сфере управления многоквартирными домами (ненадлежащее содержание общего имущества, предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества), на 10 тыс. человек населения Кировской области	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного лицензионного контроля за
осуществлением предпринимательской деятельности по управлению
многоквартирными домами

1. Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

3. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии с контролируемыми лицами, проведенных за отчетный период.

4. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам проведения которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам проведения которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

7. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

8. Количество заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, направленных в органы прокуратуры, за отчетный период.

9. Количество контролируемых лиц, учтенных на конец отчетного периода.

10. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, учтенных за отчетный период.

11. Количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период.

12. Количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых приняты решения о полной либо частичной отмене решений контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа недействительными, за отчетный период.

13. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

14. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

15. Количество заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, направленных контрольным (надзорным) органом в органы прокуратуры, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

