

**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

№ _____

г. Киров

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом А.И. Пыхтеева» в единый государственный реестр объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, об утверждении границы его территории
и об установлении его предмета охраны**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1, статьей 18, подпунктом 10 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением об управлении государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 17.05.2018 № 233-П, положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы, выраженным в акте государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская обл., г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, от 14.12.2022, управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области РЕШИЛО:

1. Включить выявленный объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом А.И. Пыхтеева» (1805 год, 1890 – 1893 годы), расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения (вид – памятник).

2. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, согласно приложению № 1.

3. Установить, что деятельность в границе территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Установить предмет охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46, согласно приложению № 2.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 3, который вступает в силу с 01.03.2026.

6. Установить, что пункт 3 настоящего решения действует до 01.03.2032.

7. Опубликовать настоящее решение на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>) и разместить на официальном сайте управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области.

Начальник управления

А.Ю. Грачев

Подготовлено:

Ведущий консультант управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Кировской области

Т.Ю. Зыкина

12.05.2025

Сведения о размещении настоящего решения:
на официальном сайте управления <https://okn.kirovreg.ru>

_____;
об опубликовании настоящего решения на «Официальном
интернет-портале _____ правовой _____ информации»
(<http://www.pravo.gov.ru>) _____

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНА

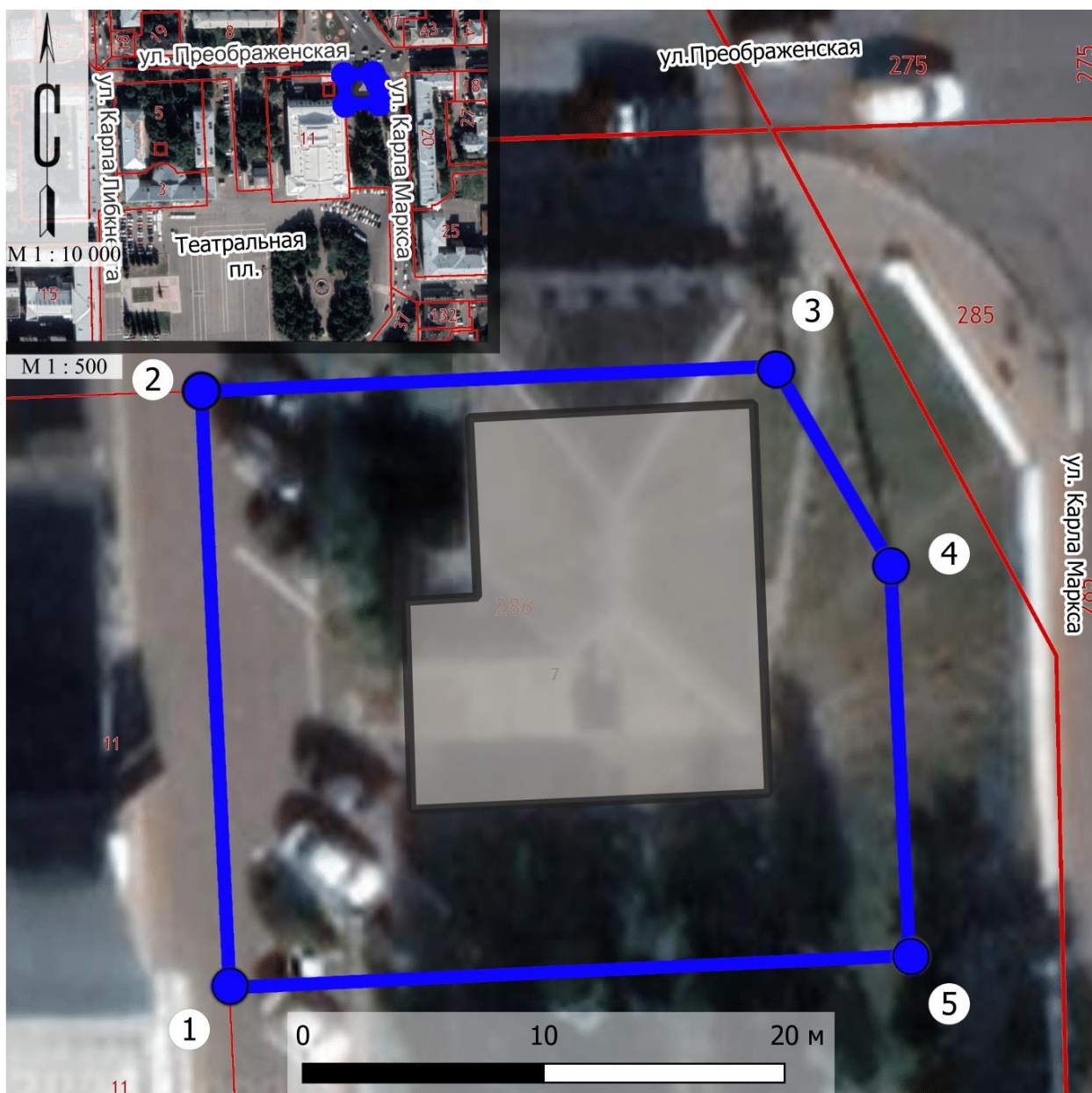
решением управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области
от _____ № _____

ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения
«Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Преображенская, д. 46

1. Граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46 (далее – Объект), имеет следующие координаты характерных точек в системе координат «МСК-43»:

№ п/п	Обозначение характерных точек границы территории Объекта	Координаты характерных точек границы территории Объекта в системе координат «МСК-43»		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
		Х	У		
1	1	584 338,60	2 198 850,40	геодезический метод	0,1 метра
2	2	584 363,40	2 198 849,60	геодезический метод	0,1 метра
3	3	584 364,10	2 198 873,40	геодезический метод	0,1 метра
4	4	584 355,80	2 198 878,10	геодезический метод	0,1 метра
5	5	584 339,60	2 198 878,60	геодезический метод	0,1 метра
6	1	584 338,60	2 198 850,40	геодезический метод	0,1 метра

2. Графическое описание границы территории Объекта:



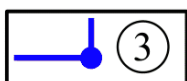
Условные обозначения:



Объект культурного наследия



Граница территории объекта культурного наследия



Характерные точки границы территории с номером

Приложение № 2

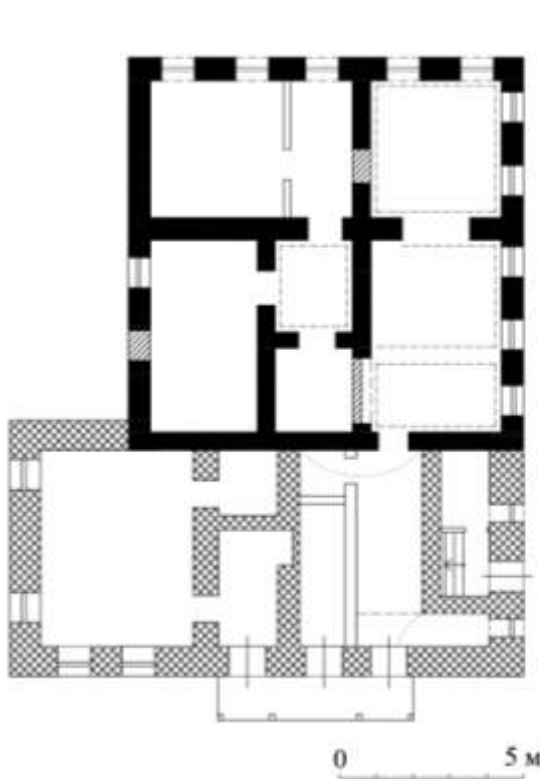
УСТАНОВЛЕН

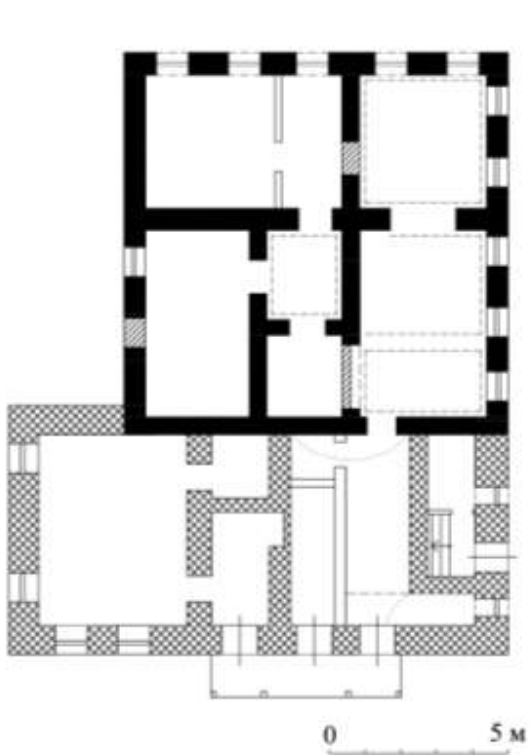
решением управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Кировской
области
от №

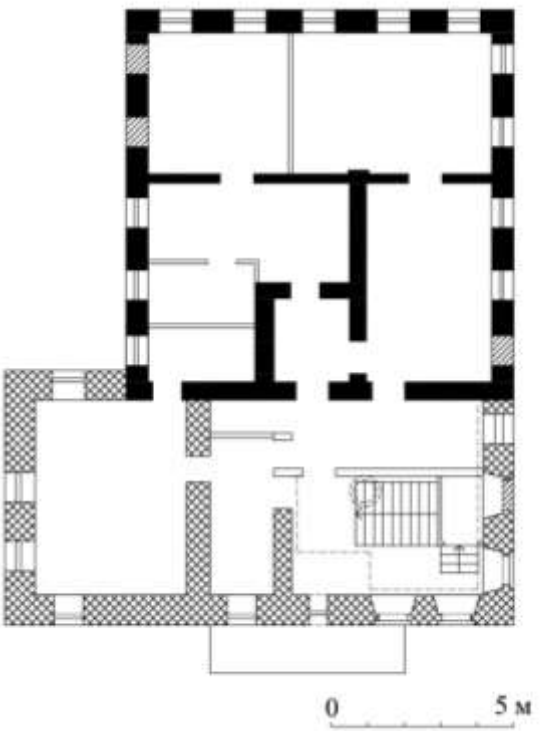
ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева»,
расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, д. 46**

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
1	Градостроительное положение	Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом А.И. Пыхтеева» располагается по красной линии улицы Преображенская вблизи перекрестка улиц Преображенской и Карла Маркса, в городе Кирове Кировской области	 ул. Преображенская ул. Карла Маркса Схема местоположения

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
2	Объемно-пространственная композиция	Двухэтажный с подвалом, Г-образный в плане Объект	 Схема Объекта на плане первого этажа

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
3	Конструктивная система	Основные конструкции здания: капитальные стены периода строительства 1804-1825 гг. подвала и первого этажа из глиняного кирпича; капитальные стены периода строительства 1892 г. подвала и первого этажа из глиняного кирпича; форма крыши - вальмовая	 Условные обозначения: — капитальные стены периода строительства 1804-1805 гг. — капитальные стены периода строительства 1892 г. — заложенные проемы — проекции штукатурных карнизов, розеток — сводчатое перекрытие План первого этажа

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
			 Условные обозначения: - капитальные стены периода строительства 1804-1805 гг. - заложенные проемы - капитальные стены периода строительства 1892 г. - проекции штукатурных карнизов, розеток План второго этажа

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4	Архитектурно-художественное решение	Тип отделки фасадов – штукатурка с окраской, известковая обмазка	 Фото 1. Вид с северо-востока. Фото 1967 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1	Общие элементы		
4.1.1		Оконный проем типа 1: прямоугольный оконный проем с клинчатой перемычкой	 Фото 2. Оконный проем типа 1. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.2		Оконный проем типа 2: оконный проем с лучковой перемычкой	 Фото 3. Оконный проем типа 2. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.3		Оконный проем типа 3: прямоугольный оконный проем с клинчатой перемычкой, заключенный в ушастый наличник, дополненный подоконной филенкой	 Фото 4. Оконный проем типа 3. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.4		Оконный проем типа 4: прямоугольный оконный проем с клинчатой перемычкой, заключенный в ушастый наличник	 Фото 5. Оконный проем типа 4. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.5		Карниз типа 1: междуэтажный ступенчатый карниз	 Фото 6. Карниз типа 1. Фото 2022 г.
4.1.6		Карниз типа 2: междуэтажный ступенчатый профилированный карниз	 Фото 7. Карниз типа 2. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.1.7		Антаблемент типа 1: антаблемент, состоящий из ступенчатого карниза, гладкого фриза и ступенчатого архитрава	 Фото 8. Антаблемент типа 1. Фото 2022 г.
4.1.8		Антаблемент типа 2: антаблемент, состоящий из ступенчатого профилированного карниза, гладкого фриза и ступенчатого профилированного архитрава	 Фото 9. Антаблемент типа 2. Фото 2022 г.

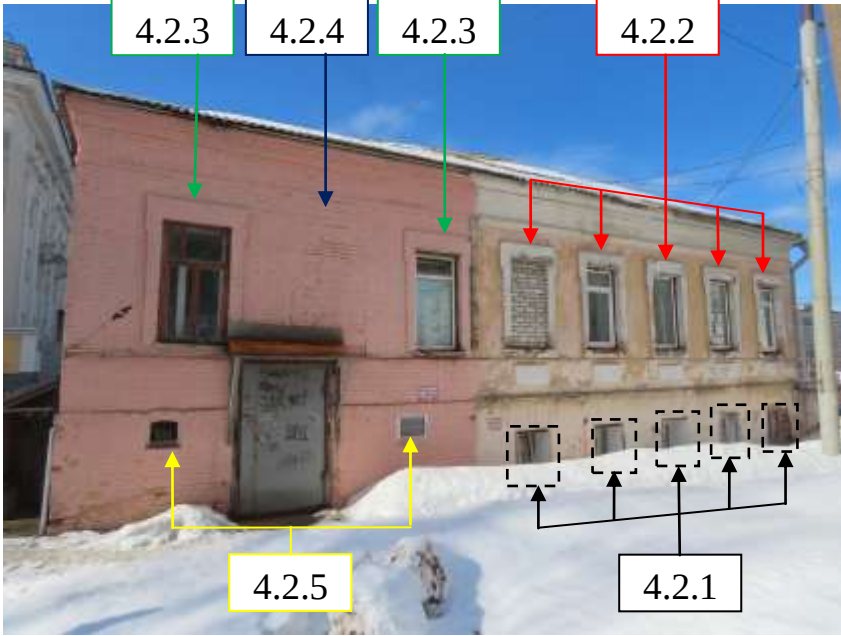
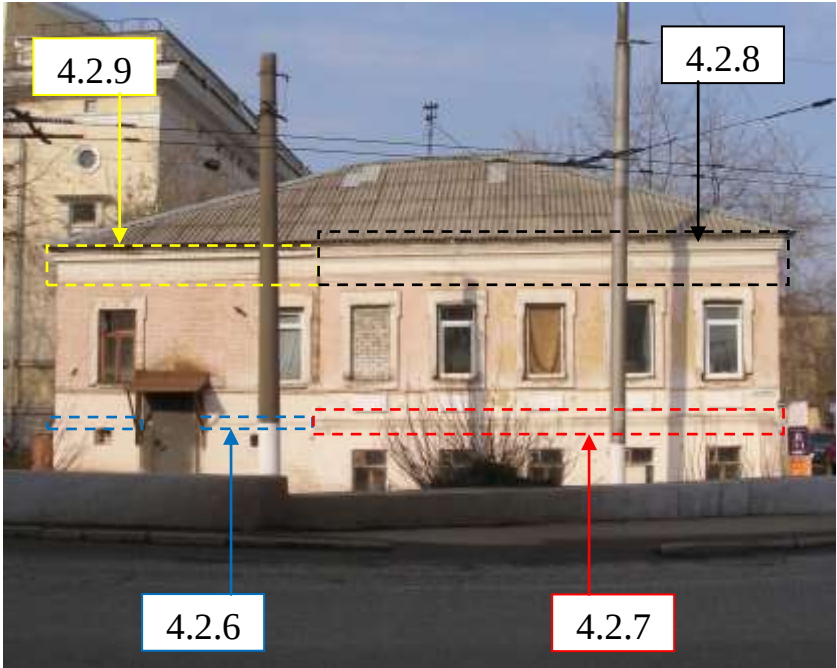
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2	Восточный фасад		
4.2.1		Пять оконных проемов первого этажа типа 1	
4.2.2		Пять оконных проемов второго этажа типа 3	
4.2.3		Два оконных проема второго этажа типа 4	
4.2.4		Один заложенный оконный проем второго этажа с клинчатой перемычкой	
4.2.5		Два маленьких оконных проема первого этажа с лучковой перемычкой	

Фото 10. Восточный фасад. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.2.6		Карниз типа 1	 Фото 11. Восточный фасад. Фото 2010 г.
4.2.7		Карниз типа 2	
4.2.8		Антаблемент типа 1	
4.2.9		Антаблемент типа 2	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3	Северный фасад		
4.3.1		Пять оконных проемов первого этажа типа 2	 4.3.1 4.3.2 4.3.2
4.3.2		Шесть оконных проемов второго этажа типа 3	

Фото 12. Северный фасад. Фото 2022 г.

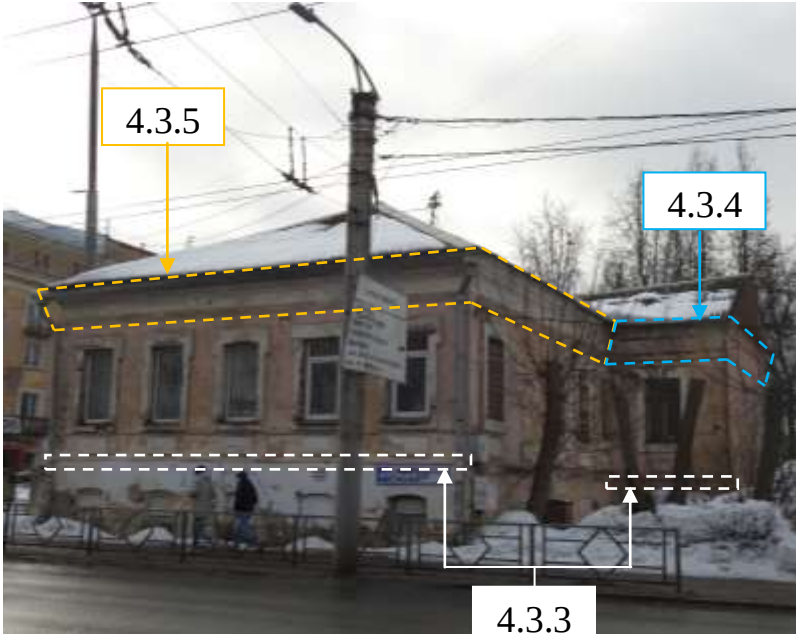
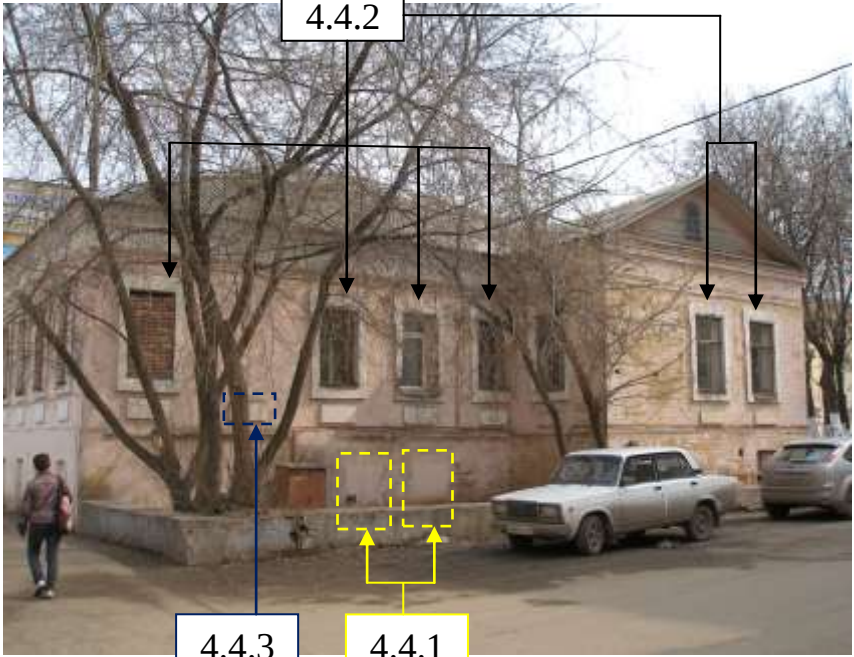
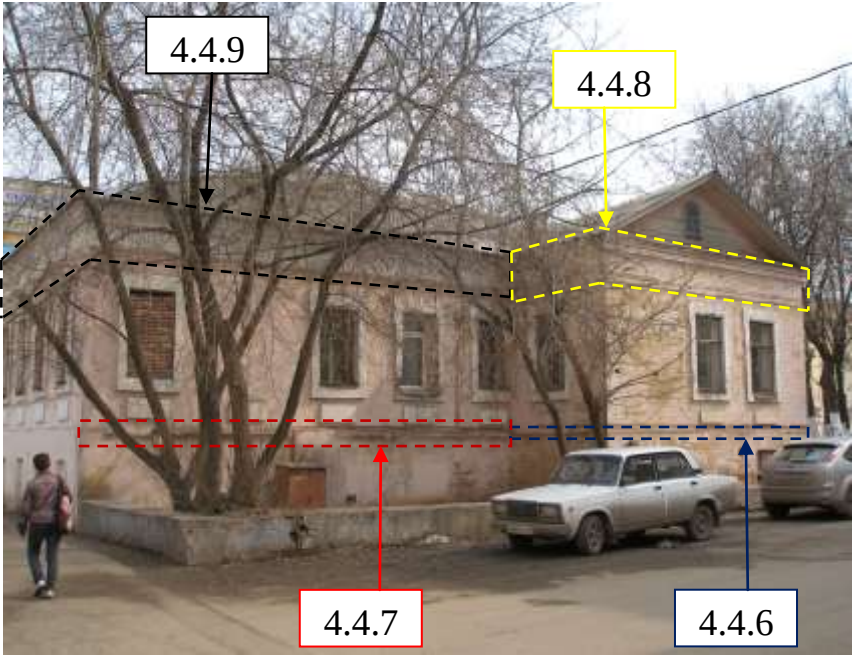
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.3.3		Карниз типа 1	 4.3.5 4.3.4 4.3.3
4.3.4		Антаблемент типа 1	
4.3.5		Антаблемент типа 2	

Фото 13. Северный фасад. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4		Западный фасад	
4.4.1		Четыре оконных проема первого этажа типа 1	 Фото 14. Западный фасад. Фото 2010 г.
4.4.2		Шесть оконных проемов второго этажа типа 3	
4.4.3		Одна прямоугольная филенка	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.4		Треугольный фронтон	 Фото 15. Западный фасад. Фото 2010 г.
4.4.5		Один слуховой лучковый оконный проем фронтона	

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.4.6		Карниз типа 1	
4.4.7		Карниз типа 2	
4.4.8		Антаблемент типа 1	
4.4.9		Антаблемент типа 2	
			Фото 16. Западный фасад. Фото 2010 г.

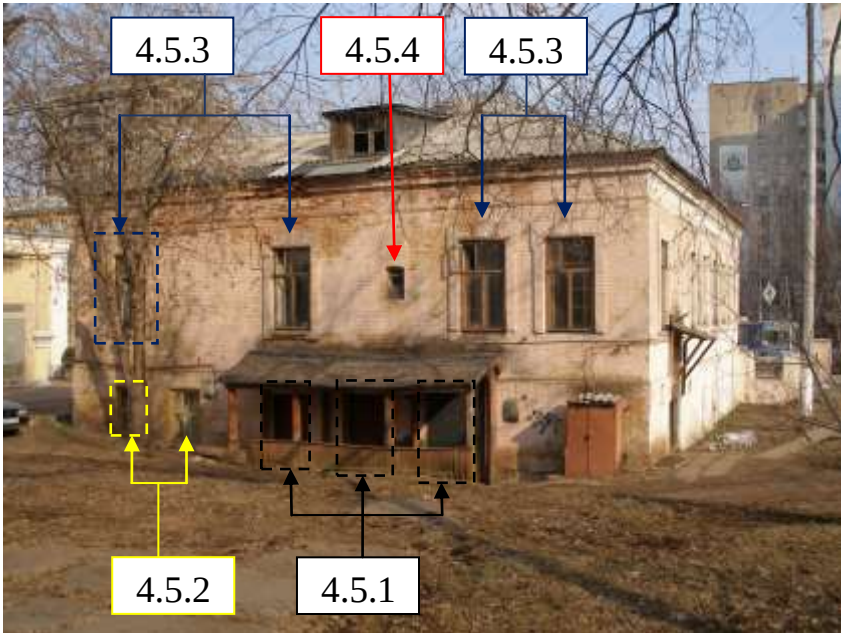
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5	Южный фасад		
4.5.1		Три прямоугольных дверных проема первого этажа	
4.5.2		Два оконных проема первого этажа типа 1	
4.5.3		Четыре оконных проема второго этажа типа 3	
4.5.4		Один маленький оконный проем второго этажа с лучковой перемычкой	

Фото 17. Южный фасад. Фото 2010 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.5.5		Карниз типа 1	 The photograph shows a two-story building with a light-colored facade. A yellow dashed line outlines the upper part of the building, and a white dashed line outlines the lower part. An arrow points from the label '4.5.6' to the roofline, and another arrow points from the label '4.5.5' to the base of the building.
4.5.6		Антаблемент типа 1	

Фото 18. Южный фасад. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6	Внутренние помещения		
4.6.1		Профилированные потолочные тяги	 Фото 19. Профилированные потолочные тяги. Фото 2022 г.

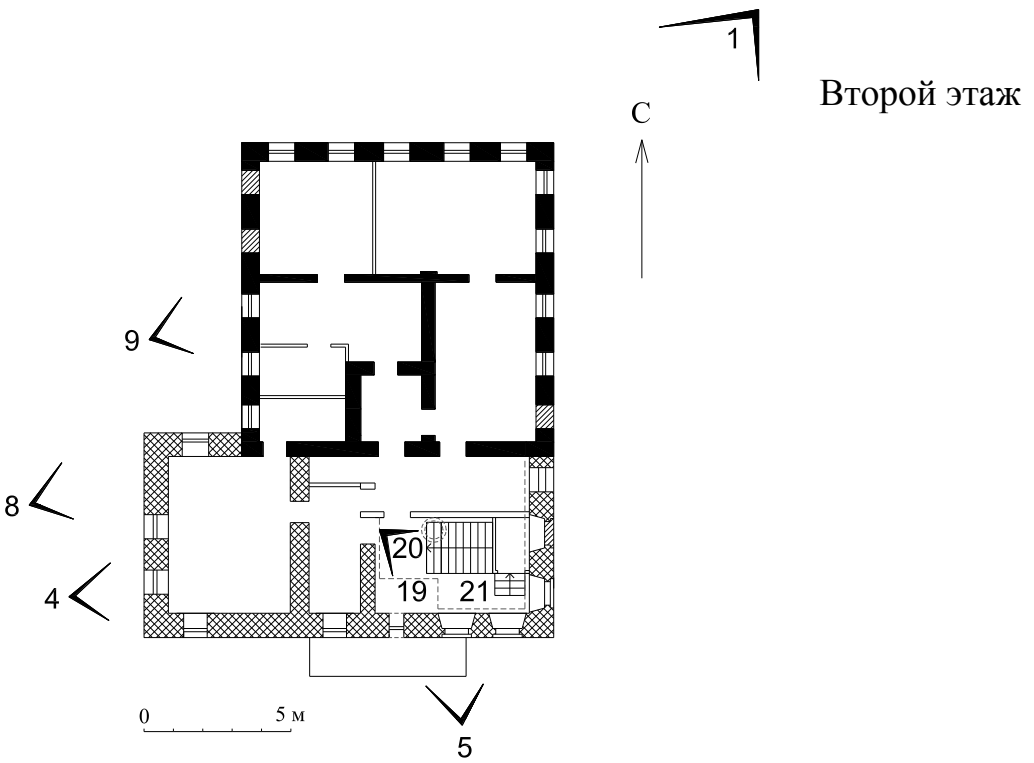
№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.2		Профилированные потолочные карнизы	 Фото 20. Профилированные потолочные карнизы. Фото 2022 г.

№ п/п	Обобщенная группа элементов предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотографическое или иное графическое изображение предмета охраны*
4.6.3		Профилированная потолочная розетка	 Фото 21. Профилированная потолочная розетка. Фото 2022 г.

* Схемы фотофиксации предмета охраны приведены в приложении к предмету охраны.

Схемы фотофиксации предмета охраны

Номер схемы	Схема
1	Первый этаж The diagram shows a floor plan of a building with various rooms and corridors. Security camera fields of view are indicated by numbered arrows: 13 (top left), 12 (top center), 3 (top right), 14, 16 (middle left), 7 (middle left), 2 (bottom left), 15 (bottom left), 6 (bottom center), 17, 18 (bottom right), 10 (bottom right), and 11 (far right). A scale bar at the bottom center shows 0 to 5 meters. A north arrow labeled 'С' points upwards.

Номер схемы	Схема
2	 Второй этаж