

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик: министерство имущественных отношений Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление Правительства Кировской области «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области».

1.3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ правового регулирования:

В соответствии с частью 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации вид или виды разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением садовых и огородных земельных участков, земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также земельных участков сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент, устанавливаются и изменяются в соответствии с федеральным законом.

Согласно части 12 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения изменяется решением исполнительного органа субъекта Российской Федерации. При указанном изменении в отношении такого земельного участка не могут устанавливаться виды разрешенного использования земельных участков,

не соответствующие целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, а также вид разрешенного использования, предусматривающий ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Проект постановления предусматривает утверждение Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области, в том числе:

перечня видов разрешенного использования, которые могут быть установлены в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения;

перечня документов, необходимых для принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения.

1.4. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Нарушение требований федерального законодательства в части отсутствия Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области. Отсутствие Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области приведет к отсутствию возможности изменения вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением садовых и огородных земельных участков, земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также земельных участков сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

Реализация полномочий по установлению вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения до принятия Федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.6. Краткое описание предлагаемого правового регулирования:

Установление Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Рыков Антон Владимирович.

Должность: консультант отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений Кировской области.

Телефон: (8332) 27-27-33 (доб. 33-73), адрес электронной почты: zemlya@dgs-kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

В соответствии с частью 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации вид или виды разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением садовых и огородных земельных участков, земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, земельных участков сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент, устанавливаются и изменяются в соответствии с федеральным законом.

Согласно части 12 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской

Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения изменяется решением исполнительного органа субъекта Российской Федерации. При указанном изменении в отношении такого земельного участка не могут устанавливаться виды разрешенного использования земельных участков, не соответствующие целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, а также вид разрешенного использования, предусматривающий ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

Проект постановления предусматривает утверждение Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области, в том числе:

перечня видов разрешенного использования, которые могут быть установлены в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения;

перечня документов, необходимых для принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Нарушение требований федерального законодательства в части отсутствия Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области. Отсутствие Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области приведет к отсутствию возможности изменения вида разрешенного использования земельных участков

сельскохозяйственного назначения, за исключением садовых и огородных земельных участков, земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, а также земельных участков сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент

2.3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: нет данных.

2.4. Иная информация о проблеме: отсутствует.

2.5. Степень регулирующего воздействия: средняя.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

№ п/п	Цель предлагаемого правового регулирования	Срок достижения цели предлагаемого правового регулирования	Индикатор достижения цели предлагаемого правового регулирования (с указанием единицы измерения)
3.1.1.	Установить Порядок подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области	С момента вступления в силу постановления	Установление Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области, соблюдение требований законодательства

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Федеральный закон от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений

в Земельный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

4. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, оценка их количества

№ п/п	Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Количество участников группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования
4.1.	граждане	не представляется возможным определить
4.2.	юридические лица	не представляется возможным определить
4.3	индивидуальные предприниматели	не представляется возможным определить

5. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (сведения об их изменении), а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

Наименование исполнительного органа Кировской области (органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области)	Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
министерство имущественных отношений Кировской области	регулирование земельных отношений, использование земель	изменяемая	Принятие Порядка	Трудовые затраты меняются, увеличение трудозатрат

6. Оценка соответствующих расходов (доходов) бюджета Кировской области (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования

Наименование исполнительного органа Кировской области (органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области)	Наименование функции, полномочия, обязанности и или права <*>	Вид расходов (доходов) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов (доходов) бюджета Кировской области (местных бюджетов), млн. рублей
министерство имущественных отношений Кировской области	регулирование земельных отношений, использование земель	единовременные расходы в 2026 году	Отсутствуют
		периодические расходы за период 2026 - 2027 годов	Отсутствуют
		возможные поступления за период 2026 - 2027 годов	Отсутствуют
		единовременные расходы в 20__ году	
		периодические расходы за период 20__ - 20__ годов	
		возможные поступления за период 20__ - 20__ годов	
Итого единовременные расходы за период 20__ - 20__ годов			
Итого периодические расходы за период 20__ - 20__ годов			
Итого возможные поступления за период 20__ - 20__ годов			

<*> Заполняется в соответствии с графой "Наименование функции, полномочия, обязанности или права" раздела 5 "Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительных органов Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (сведения об их изменении), а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования" сводного отчета.

7. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Кировской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, новая (измененная) ответственность за нарушение нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также связанные с ними расходы (доходы)

7.1. Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность, а также связанные с ними расходы (доходы):

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования <*>	Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели	отсутствуют	Доходов, расходов не будет	

 <*> Заполняется в соответствии с графой "Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования" раздела 4 "Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, оценка их количества" сводного отчета.

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

8. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

8.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

№ п/п	Критерий сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1 (решение проблемы предлагаемым способом правового регулирования)	Вариант 2 (иной вариант решения проблемы (при наличии))
8.1.1.	Содержание варианта решения проблемы	Реализация правового регулирования. Принятие предлагаемого правового акта	
8.1.2.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	нет
8.1.3.	Оценка расходов (доходов) бюджета Кировской области (местных бюджетов), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	нет
8.1.4.	Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Установление порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области	нет
8.1.5.	Оценка рисков неблагоприятных последствий		

8.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Нормативное правовое регулирование на региональном уровне.

9. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

9.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: с момента со дня его официального опубликования и действует до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

9.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

9.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

9.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области

С.А. Казаковцев

(руководитель
разработчика)

(подпись)

(инициалы,
фамилия)