



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

Об утверждении Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области

В соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области согласно приложению.

2. Определить министерство имущественных отношений Кировской области уполномоченным исполнительным органом Кировской области по принятию решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и действует до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Председатель Правительства
Кировской области

М.А. Сандалов

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр имущественных
отношений Кировской области

15.05.2026

Т.А. Полумских

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., министерству юстиции Кировской области, министерству имущественных отношений Кировской области (1), Контрольно-счетной палате Кировской области, прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, ООО «КонсультантКиров», ООО «Гарант-Сервис».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена: *А.А. Камаров*

предварительная *22.04.2026*

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная *15.05.2026* *Фед.*

заключительная

Начальник отдела судебно-правовой
работы и контроля за использованием
имущества министерства
имущественных отношений
Кировской области

Е.В. Кайгородцева

Рыков Антон Владимирович
27-27-33 (доб. 3373)

Номер проекта
1230/2026

Тукмачева С.В.

[Подпись]

[Подпись]

Скаф.

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ПОРЯДОК
подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного
использования земельного участка сельскохозяйственного назначения
на территории Кировской области

1. Порядок подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 1 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и регулирует вопросы, связанные с подготовкой и принятием уполномоченным исполнительным органом Кировской области решений об изменении вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, независимо от формы собственности на такой земельный участок.

Действие настоящего Порядка не распространяется на садовые и огородные земельные участки, а также земельные участки общего назначения, расположенные в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, земельные участки сельскохозяйственного назначения, не являющиеся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых установлен градостроительный регламент.

Изменение вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения осуществляется с учетом требований, установленных Земельным кодексом Российской Федерации и настоящим Порядком, в том числе с учетом принадлежности земельного участка к категории земель сельскохозяйственного назначения и целей его дальнейшего использования.

2. Особенности изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения

2.1. При изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения не могут быть установлены виды разрешенного использования земельных участков, не соответствующие целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, а также вид разрешенного использования, предусматривающий ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

2.2. В отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, не являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых не установлен градостроительный регламент, могут быть установлены виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные кодами 1.1 – 1.20 классификатора видов разрешенного использования земельных участков (далее – классификатор), утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.3. В отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, могут быть установлены виды разрешенного использования земельного участка, предусмотренные кодами 1.1 – 1.6, 1.12, 1.14, 1.19, 1.20.

2.4. Правообладатель земельного участка не вправе испрашивать вид разрешенного использования земельного участка, не предусмотренный пунктами 2.2 и 2.3 настоящего Порядка.

3. Перечень документов, необходимых для принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения

3.1. Для изменения вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения правообладателем, за исключением лица, которому земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен в аренду или безвозмездное пользование (далее – заявитель), подается в министерство имущественных отношений Кировской области (далее – министерство)

заявление об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения (далее – заявление) согласно приложению № 1 и документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка.

3.2. В заявлении указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для физического лица), а также основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, если физическое лицо зарегистрировано в качестве индивидуального предпринимателя;

наименование и место нахождения заявителя, а также основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц (для юридического лица);

фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

кадастровый номер, площадь, местоположение земельного участка сельскохозяйственного назначения, в отношении которого подается заявление;

существующий вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения;

вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, который запрашивается заявителем в соответствии с классификатором.

3.3. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

копии документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя;

согласие на обработку персональных данных согласно приложению № 2.

3.4. Заявление и документы, указанные в пункте 3.3 настоящего Порядка, подаются в министерство на бумажном носителе лично либо по почте или по электронной почте в виде электронного документа (пакета документов), подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3.5. Для принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения необходимы следующие документы:

документы, указанные в пунктах 3.1 и 3.3 настоящего Порядка;

выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц);

выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, в отношении которого подано заявление;

информация министерства сельского хозяйства и продовольствия Кировской области об отнесении земельного участка к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения, запрашиваемая в порядке, установленном пунктом 4.5 настоящего Порядка.

3.6. Документы, указанные в абзацах с третьего по пятый пункта 3.5 настоящего Порядка, могут быть приложены заявителем к заявлению. Если заявитель не представил указанные документы самостоятельно, такие документы запрашиваются министерством в соответствующих органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

4. Принятие решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения

4.1. Министерство принимает решение об отказе в рассмотрении заявления в случае, если:

с заявлением обратилось лицо, не являющееся правообладателем земельного участка или представителем правообладателя;

заявление и приложенные к заявлению документы по составу, форме или содержанию не соответствуют требованиям, установленным пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Порядка.

4.2. При принятии решения об отказе в рассмотрении заявления и приложенных к нему документов по основаниям, установленным пунктом 4.1 настоящего Порядка, заявление и приложенные к нему документы подлежат возврату заявителю в течение тридцати дней со дня регистрации в министерстве с указанием причин, послуживших основанием для отказа в рассмотрении заявления.

4.3. Заявитель вправе повторно обратиться в министерство после устранения причин, послуживших основанием для принятия решения об отказе в рассмотрении заявления.

4.4. Заявление, поступившее в министерство, регистрируется в системе электронного документооборота не позднее следующего рабочего дня со дня его поступления.

4.5. Министерство в срок не позднее пяти рабочих дней со дня регистрации заявления и приложенных к нему документов и при наличии документов, указанных в подпунктах 3.1 и 3.3 настоящего Порядка, при отсутствии предусмотренных пунктом 4.1 настоящего Порядка оснований для отказа в рассмотрении заявления направляет указанные заявление и документы в:

министерство сельского хозяйства и продовольствия Кировской области для представления информации об отнесении земельного участка к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения;

орган местного самоуправления для получения информации о соответствии территориальной зоны правил землепользования и застройки испрашиваемому виду разрешенного использования.

4.6. Информация об отнесении земельного участка к сельскохозяйственным угодьям в составе земель сельскохозяйственного назначения выдается министерством сельского хозяйства и продовольствия Кировской области в течение пяти рабочих дней со дня обращения министерства.

4.7. В течение тридцати дней со дня регистрации заявления министерство принимает одно из следующих решений:

решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения в форме распоряжения;

решение об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения в случае, если в отношении земельного участка, не являющегося сельскохозяйственными угодьями, установлен градостроительный регламент, и (или) в случае, если запрашиваемые виды разрешенного использования земельного участка не соответствуют целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации и пунктам 2.2 и 2.3 настоящего Порядка, в форме письма.

4.8. Министерство в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце втором пункта 4.7 настоящего Порядка, направляет такое решение в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и заявителю или со дня принятия решения, указанного в абзаце третьем пункта 4.7 настоящего Порядка, направляет такое решение заявителю.

4.9. Решение об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, принятое министерством, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о виде разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of sharp, sweeping strokes.

Приложение № 1

к Порядку

Министерство имущественных отношений
Кировской области

(фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии))

(место жительства заявителя)

(реквизиты документа, удостоверяющего
личность заявителя
(для физического лица))

(основной государственный регистрационный
номер записи о государственной регистрации
индивидуального предпринимателя в Едином
государственном реестре индивидуальных
предпринимателей, если физическое лицо
зарегистрировано в качестве индивидуального
предпринимателя)

(наименование и место нахождения заявителя, а
также основной государственный
регистрационный номер записи о
государственной регистрации юридического
лица в Едином государственном реестре
юридических лиц
(для юридического лица))

(контактный телефон, почтовый адрес,
адрес электронной почты)

(фамилия, имя и отчество (последнее – при
наличии) и реквизиты документа,
удостоверяющего полномочия представителя
заявителя (в случае обращения представителя
заявителя))

(сведения о представителе заявителя и его
данные)

ЗАЯВЛЕНИЕ**об изменении вида разрешенного использования
земельного участка сельскохозяйственного назначения**

Прошу в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», изменить вид разрешенного использования на _____

(наименование вида разрешенного использования)

земельному участку сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: _____,
общей площадью _____ кв. м, расположенному по адресу: _____

(местоположение земельного участка сельскохозяйственного назначения)
имеющему вид разрешенного использования _____
(наименование вида разрешенного

использования земельного участка сельскохозяйственного назначения согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости)

Приложение: 1.
2.

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

« » 20 г.



Приложение № 2

к Порядку

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, субъект персональных данных _____
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

реквизиты документа, удостоверяющего личность _____
(наименование)

(серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

Зарегистрированный (зарегистрированная) по месту жительства:

адрес фактического проживания: _____

в лице представителя субъекта персональных данных _____

(заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии))

реквизиты документа, удостоверяющего личность: _____
(наименование)

(серия, номер, дата выдачи, выдавший орган)

Зарегистрированный (зарегистрированная) по месту жительства:

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на обработку моих персональных данных в связи с подачей заявления об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения следующим операторам:

министерству имущественных отношений Кировской области;

министерству сельского хозяйства и продовольствия Кировской области.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), гражданство, пол, возраст, дата, месяц, год и место рождения, реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, номер телефона, адрес электронной почты.

Разрешаю оператору производить автоматизированную, а также

осуществляемую без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Настоящее согласие действует до достижения целей обработки персональных данных и в течение срока хранения информации.

Настоящее согласие может быть отозвано мною в любое время путем направления письменного обращения.

Доверенность представителя (иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от «__» _____ 20__ г. № _____ (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

Субъект персональных данных (представитель):

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя)

«__» _____ 20__ г.

