



КонсультантПлюс

Закон Кировской области от 06.11.2003 N 203-30

(ред. от 26.11.2025)

"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области"

(принят постановлением Законодательного Собрания Кировской области от 30.10.2003 N 29/204)

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

www.consultant.ru

Дата сохранения: 02.06.2026

6 ноября 2003 года

N 203-ЗО

ЗАКОН
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
В КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Законодательным Собранием
Кировской области
30 октября 2003 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Кировской области
от 02.06.2006 N 15-ЗО, от 03.12.2008 N 316-ЗО, от 06.12.2009 N 466-ЗО,
от 08.11.2010 N 571-ЗО, от 01.12.2011 N 94-ЗО, от 08.04.2014 N 399-ЗО,
от 03.07.2015 N 552-ЗО, от 06.03.2017 N 56-ЗО, от 05.10.2022 N 105-ЗО,
от 08.07.2024 N 291-ЗО, от 05.05.2025 N 392-ЗО, от 26.11.2025 N 447-ЗО)

Статья 1. Предмет регулирования и сфера действия настоящего Закона

1. Настоящий Закон разработан в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее - Федеральный закон) с целью реализации полномочий в области земельных отношений, связанных с владением, пользованием, распоряжением земельными участками из земель сельскохозяйственного назначения, и установления правил и ограничений, применяемых к обороту земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области.
(в ред. [Закона](#) Кировской области от 03.12.2008 N 316-ЗО)

2. Действие настоящего Закона не распространяется на относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения садовые, огородные земельные участки, земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (в том числе строительства гаражей для собственных нужд), а также на земельные участки, на которых расположены объекты недвижимого имущества (за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности, **объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений, предназначенных для виноградарства и (или) производства продукции виноделия, а также для оказания услуг в сфере сельского туризма, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 27 декабря 2019 года № 468-ФЗ «О виноградарстве и виноделии в Российской Федерации»**). Оборот указанных

земельных участков регулируется Земельным [кодексом](#) Российской Федерации.
(п. 2 в ред. [Закона](#) Кировской области от 08.07.2024 N 291-ЗО)

3. Оборот земель сельскохозяйственного назначения в Кировской области регулируется [Конституцией](#) Российской Федерации, Земельным [кодексом](#) Российской Федерации, Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, настоящим Законом.

4. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется через 3 года с момента вступления в силу настоящего Закона, за исключением участков, предоставляемых для целей, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи.

Статья 2. Участники отношений, регулируемых настоящим Законом

1. Участниками отношений, регулируемых настоящим Законом, являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, Кировская область, муниципальные образования.

2. Правительство Кировской области определяет орган, уполномоченный совершать действия, связанные с оборотом земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, от имени Кировской области (далее - уполномоченный орган).

(п. 2 в ред. [Закона](#) Кировской области от 02.06.2006 N 15-ЗО)

3. Орган, уполномоченный совершать действия, связанные с оборотом земельных участков и долей в праве собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, от имени муниципального образования, определяется в соответствии с его уставом.

(п. 3 введен [Законом](#) Кировской области от 02.06.2006 N 15-ЗО)

Статья 3. Исключена. - [Закон](#) Кировской области от 03.12.2008 N 316-ЗО.

Статья 4. Исключена. - [Закон](#) Кировской области от 01.12.2011 N 94-ЗО.

Статья 5. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер образуемого земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения составляет 2 гектара.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 01.12.2011 N 94-ЗО)

Данные нормы не применяются в случаях, установленных [статьей 4](#) Федерального закона.
(в ред. [Законов](#) Кировской области от 03.12.2008 [N 316-ЗО](#), от 01.12.2011 [N 94-ЗО](#))

Абзац исключен. - [Закон](#) Кировской области от 01.12.2011 N 94-ЗО.

Минимальный размер земельного участка из состава искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается исходя из возможности

самостоятельного функционирования мелиоративных систем выделяемых из состава таких земель земельных участков с учетом естественных границ на местности и не может быть менее размера, установленного настоящим пунктом.

(абзац введен [Законом](#) Кировской области от 02.06.2006 N 15-ЗО)

2. Исключен. - [Закон](#) Кировской области от 01.12.2011 N 94-ЗО.

3. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного ~~муниципального района~~, муниципального округа или городского округа и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, равен 30 процентам общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(в ред. Законов Кировской области от 02.06.2006 [N 15-ЗО](#), от 03.12.2008 [N 316-ЗО](#), от 08.07.2024 [N 291-ЗО](#))

4. Земельные участки для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в аренду и в безвозмездное пользование в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

максимальный - 500 гектаров;

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 06.03.2017 N 56-ЗО)

минимальный - 2 гектара.

(п. 4 введен [Законом](#) Кировской области от 03.07.2015 N 552-ЗО)

5. Земельные участки для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель сельскохозяйственного назначения предоставляются в собственность в следующих предельных (максимальных и минимальных) размерах:

максимальный - 50 гектаров;

минимальный - 1 гектар.

(часть 5 введена [Законом](#) Кировской области от 26.11.2025 N 447-ЗО)

6. Минимальные размеры, указанные в частях 4 и 5 настоящей статьи, не устанавливаются для крестьянских (фермерских) хозяйств, основной деятельностью которых является садоводство, овощеводство защищенного грунта, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее минимальных размеров земельных участков, установленных настоящим Законом.

(часть 6 введена [Законом](#) Кировской области от 26.11.2025 N 447-ЗО)

7. Предельный максимальный размер земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность крестьянским (фермерским) хозяйствам в случаях, предусмотренных [подпунктом 7](#)

статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кировской области, за пределами границ городских округов, ~~городских поселений~~, составляет 8 гектаров.
(часть 7 введена Законом Кировской области от 26.11.2025 N 447-ЗО)

¹
Статья 5 . Утратила силу. - Закон Кировской области от 08.04.2014
N 399-ЗО.

Статья 6. Обязанность лица произвести отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут ему принадлежать на праве собственности

1. Если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований статьи 3 Федерального закона и (или) пункта 3 статьи 5 настоящего Закона, такие земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником в установленный Федеральным законом срок.
(в ред. Закона Кировской области от 01.12.2011 N 94-ЗО)

2. Исключен. - Закон Кировской области от 03.07.2015 N 552-ЗО.

3. Уполномоченный орган в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований статьи 3 Федерального закона и (или) пункта 3 статьи 5 настоящего Закона, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).
(в ред. Закона Кировской области от 01.12.2011 N 94-ЗО)

4. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, эти земельный участок или доля приобретаются в собственность Кировской области по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.
(п. 4 в ред. Закона Кировской области от 02.06.2006 N 15-ЗО)

5. В случае отказа Кировской области приобрести в собственность земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения эти земельный участок или доля приобретаются в собственность муниципального образования, в границах которого они расположены, по цене, определенной пунктом 4 настоящей статьи.
(п. 5 в ред. Закона Кировской области от 02.06.2006 N 15-ЗО)

6. Порядок приобретения в собственность Кировской области земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут принадлежать лицу на праве собственности, определяется Правительством области.

(п. 6 в ред. [Закона](#) Кировской области от 03.12.2008 N 316-ЗО)

Статья 7. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 03.12.2008 N 316-ЗО)

1. Права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения могут быть принудительно прекращены по основаниям и в порядке, установленным федеральным законодательством.

2. Правительство области определяет исполнительный орган области, который в случаях, установленных федеральным законодательством, направляет в суд заявление о принудительном изъятии у собственника земельного участка, при необходимости обеспечивает проведение кадастровых работ по установлению границ данного земельного участка ~~и определение его рыночной стоимости~~, а также исполнительный орган области, который проводит публичные торги по продаже изъятых земельных участков.

(в ред. Законов Кировской области от 01.12.2011 [N 94-ЗО](#), от 05.05.2025 [N 392-ЗО](#))

Статья 8. Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Кировская область имеет преимущественное право покупки данного земельного участка по [цене](#), за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 03.07.2015 N 552-ЗО)

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме Правительство области о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Порядок рассмотрения таких извещений утверждается Правительством области.

(п. 2 в ред. [Закона](#) Кировской области от 03.12.2008 N 316-ЗО)

3. В случае, если Кировская область не воспользуется преимущественным правом покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, продавец обязан письменно известить орган местного самоуправления муниципального образования, в границах которого расположен данный земельный участок, о намерении продать земельный участок с указанием цены и других существенных условий договора, предусмотренных [пунктом 2](#) настоящей статьи.

(в ред. Законов Кировской области от 03.12.2008 [N 316-ЗО](#), от 08.07.2024 [N 291-ЗО](#))

4. В случае, если Кировская область и муниципальное образование откажутся от покупки либо не уведомят продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течение года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

(п. 4 в ред. [Закона](#) Кировской области от 03.12.2008 N 316-ЗО)

5. Исключен. - [Закон](#) Кировской области от 03.12.2008 N 316-ЗО.

¹
Статьи 8 - 9. Исключены. - [Закон](#) Кировской области от 01.12.2011 N 94-ЗО.

¹
Статья 9 . Особенности предоставления гражданам и юридическим лицам в собственность, в безвозмездное пользование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 06.03.2017 N 56-ЗО)

1. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставленный для осуществления деятельности в постоянное (бессрочное) пользование, в пожизненное наследуемое владение сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, может приобретаться этой сельскохозяйственной организацией или этим крестьянским (фермерским) хозяйством в собственность по цене, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

2. Земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставленный для осуществления деятельности в аренду сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству, в отношении которых у исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления, указанных в [статье 39.2](#) Земельного кодекса Российской Федерации, отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка, по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этой сельскохозяйственной организацией или с этим крестьянским (фермерским) хозяйством либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этой сельскохозяйственной организации или этому крестьянскому (фермерскому) хозяйству может приобретаться этой сельскохозяйственной организацией или этим крестьянским (фермерским) хозяйством в собственность по цене, определяемой в размере 1,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка, в случае если этой сельскохозяйственной организацией или крестьянским (фермерским) хозяйством заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

3. Утратил силу. - [Закон](#) Кировской области от 05.10.2022 N 105-ЗО.

Статья 10. Информирование об обороте земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и (или) долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

(в ред. [Закона](#) Кировской области от 01.12.2011 N 94-ЗО)

1. В случаях, установленных Федеральным [законом](#), сообщения и извещения, связанные с оборотом земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и (или) долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения,

публикуются в средствах массовой информации, являющихся официальными изданиями для опубликования правовых актов органов государственной власти Кировской области и официальными изданиями для опубликования правовых актов органов местного самоуправления по месту нахождения земельного участка.

(в ред. Закона Кировской области от 08.07.2024 N 291-ЗО)

2. Указанные сообщения и извещения могут быть дополнительно опубликованы в иных средствах массовой информации.

Статья 11. Порядок финансирования расходов по приобретению в собственность Кировской области и муниципальную собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения

1. Финансирование расходов по приобретению в собственность Кировской области земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренных настоящим Законом, осуществляется за счет средств, предусмотренных в областном бюджете на приобретение имущества в областную собственность на соответствующий год.

2. Приобретение в муниципальную собственность земельных участков или долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2004 года.

2. Губернатору области, Правительству области и иным органам исполнительной власти области, органам местного самоуправления привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

И.о. Губернатора
Кировской области
В.П.СЫСОЛЯТИН

г. Киров

6 ноября 2003 года

N 203-ЗО