

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19 ноября 2021 г. N 629-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ
СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Кировской области
от 07.11.2022 N 585-П, от 23.06.2023 N 339-П, от 18.08.2023 N 449-П,
от 20.12.2024 N 594-П)

В соответствии с [частью 5 статьи 123.3](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 3 части 2 статьи 3](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" Правительство Кировской области постановляет:

1. Утвердить [Положение](#) об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области, согласно приложению.

2. Признать утратившим силу [постановление](#) Правительства Кировской области от 18.08.2021 N 433-П "Об утверждении Административного регламента осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации".

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2022.

Председатель Правительства
Кировской области
А.А.ЧУРИН

Приложение

Утверждено
постановлением
Правительства Кировской области
от 19 ноября 2021 г. N 629-П

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
(НАДЗОРА) ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ
КООПЕРАТИВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
НА ТЕРРИТОРИИ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Кировской области
от 07.11.2022 N 585-П, от 23.06.2023 N 339-П, от 18.08.2023 N 449-П,
от 20.12.2024 N 594-П)

1. Общие положения

1.1. Настоящие Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области (далее - Положение), устанавливает порядок организации и осуществления на территории Кировской области регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее - региональный государственный контроль (надзор)).

1.2. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных [частью 3 статьи 110](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и [статьей 123.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Контрольным (надзорным) органом государственной власти Кировской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного контроля (надзора), является государственная инспекция строительного надзора Кировской области (далее - контрольный (надзорный) орган).

1.4. Должностными лицами, уполномоченными на осуществление регионального государственного контроля (надзора), являются:

начальник отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством государственной инспекции строительного надзора Кировской области;

заместитель начальника отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством государственной инспекции строительного надзора Кировской области;

главный государственный инспектор отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством государственной инспекции строительного надзора Кировской области;

главный государственный инспектор отдела по надзору за строительством объектов в районах области государственной инспекции строительного надзора Кировской области.

1.5. Должностными лицами, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий контрольным (надзорным) органом, являются:

начальник контрольного (надзорного) органа;

заместитель начальника контрольного (надзорного) органа.

1.6. Должностные лица контрольного (надзорного) органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор), при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных (надзорных) действий пользуются правами и обязанностями, установленными [статьей 29](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ).

1.7. Организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) регулируются положениями Федерального [закона](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ с учетом особенностей, установленных Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации.

1.8. Контрольный (надзорный) орган при организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) взаимодействует с иными органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (далее - органы местного самоуправления) по следующим вопросам:
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2023 N 339-П)

по совместному планированию и проведению профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий;

по созданию и организации работы межведомственных комиссий (рабочих групп), в том числе по определению и достижению целевых значений межведомственных ключевых показателей результативности видов контроля;

по взаимодействию с иным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим отдельные полномочия контрольного (надзорного) органа или участвующим в их осуществлении в соответствии с [частью 4 статьи 20](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ;

по иным вопросам межведомственного взаимодействия.

1.9. Контрольный (надзорный) орган при организации и осуществлении регионального государственного контроля (надзора) получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме. Перечень указанных документов и (или) сведений, порядок и сроки их представления устанавливаются Правительством Российской Федерации.

1.10. Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с документами и (или) сведениями, указанными в [пункте 1.9](#) настоящего Положения, в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ, осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

1.11. Контрольный (надзорный) орган вправе заключать соглашения с иными контрольными (надзорными) органами, а также с иными органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе по вопросам совместного проведения профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

1.12. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 23.06.2023 N 339-П.

1.13. Контрольным (надзорным) органом в единый реестр контрольных (надзорных)

мероприятий вносится информация, предусмотренная [пунктом 5](#) Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.04.2021 N 604 "Об утверждении Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 28 апреля 2015 г. N 415".
(п. 1.13 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 07.11.2022 N 585-П)

1.14. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий, информация о которых на момент начала их проведения в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий отсутствует, не допускается.

1.15. Информация, которая не внесена в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и в отношении которой предусмотрена обязательность такого внесения, не может использоваться в целях принятия решений при осуществлении государственного контроля (надзора), за исключением случаев неработоспособности единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, зафиксированных оператором реестра.

1.16. Контрольный (надзорный) орган вправе утверждать формы документов, используемых им при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), не утвержденные в порядке, установленном [частью 2 статьи 21](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

1.17. Объектом регионального государственного контроля (надзора) является деятельность, действия (бездействие) жилищно-строительного кооператива, связанные с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования (далее - объект контроля).

1.18. Контрольным (надзорным) органом в соответствии с [частью 2 статьи 16](#) и [частью 5 статьи 17](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) ведется учет жилищно-строительных кооперативов, привлекающих средства членов кооператива для строительства многоквартирного дома, сведений на основании информации, полученной из Единой информационной системы жилищного строительства, а также информации, получаемой в ходе проведения контрольно-надзорных мероприятий.

(п. 1.18 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 07.11.2022 N 585-П)

1.19. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) применяется система оценки и управления рисками.

1.20. [Перечень](#) индикаторов риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, представлен в приложении.

1.21. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

2.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - программа профилактики рисков) разрабатывается с учетом требований, установленных [статьей 44](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, и утверждается на очередной календарный год ежегодно, не позднее 20 декабря текущего года. Утвержденная программа профилактики рисков размещается на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <https://build.kirovreg.ru> (далее - официальный сайт контрольного (надзорного) органа).

2.2. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) проводятся следующие профилактические мероприятия:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

2.3. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 07.11.2022 N 585-П.

2.4. Контрольный (надзорный) орган при проведении профилактических мероприятий осуществляет взаимодействие с жилищно-строительным кооперативом только в случаях, установленных Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ. При этом профилактические мероприятия, в ходе которых осуществляется взаимодействие с контролируемыми лицами, проводятся только с согласия данного жилищно-строительного кооператива либо по их инициативе.

2.5. Информирование жилищно-строительного кооператива по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте контрольного (надзорного) органа.

На официальном сайте контрольного (надзорного) органа размещается и поддерживается в актуальном состоянии следующая информация:

тексты нормативных правовых актов, регулирующих организацию и осуществление регионального государственного контроля (надзора);

перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного контроля (надзора), а также информация о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 07.11.2022 N 585-П)

программа профилактики рисков причинения вреда;

перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;

исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у жилищно-строительного кооператива;

сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц;

доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики контрольного

(надзорного) органа;

ежегодный доклад о региональном государственном контроле (надзоре);

иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кировской области и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.

2.6. Обобщение правоприменительной практики организации и проведения государственного контроля осуществляется один раз в год.

2.6.1. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, который не позднее 15 марта текущего года размещается на сайте контрольного (надзорного) органа для проведения общественного обсуждения.

2.6.2. Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом начальника (заместителя начальника) контрольного (надзорного) органа не позднее 20 апреля года, следующего за отчетным. Утвержденный доклад размещается на сайте инспекции в течение 3 рабочих дней со дня его утверждения.

2.7. При наличии у контрольного (надзорного) органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований, установленных [частью 3 статьи 110](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и [статьей 123.1](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контрольный (надзорный) орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

2.7.1. Предостережение объявляется и направляется жилищно-строительному кооперативу в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ, и должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) жилищно-строительного кооператива могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований и не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

2.7.2. Составление и оформление предостережения осуществляется не позднее 30 дней со дня получения контрольным (надзорным) органом сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований застройщиками.

2.7.3. Решение об объявлении предостережения принимается и подписывается начальником (заместителем начальника) контрольного (надзорного) органа.

2.7.4. Предостережение направляется в жилищно-строительный кооператив в порядке, установленном [частями 4 - 5 статьи 21](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

2.7.5. Жилищно-строительный кооператив вправе в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения.

2.7.6. В возражении жилищно-строительным кооперативом указываются:

наименование юридического лица;

дата и номер предостережения, направленного в адрес жилищно-строительного кооператива;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) жилищно-строительного кооператива, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

2.7.7. При этом жилищно-строительный кооператив вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их надлежащим образом заверенные копии.

2.7.8. Должностное лицо контрольного (надзорного) органа рассматривает обоснованность возражений и готовит по ним проект письменного ответа, который подписывается начальником (заместителем начальника) контрольного (надзорного) органа.

Указанный ответ направляется жилищно-строительному кооперативу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений по адресу, сведения о котором представлены контрольному (надзорному) органу жилищно-строительным кооперативом и внесены в информационные ресурсы, информационные системы при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) или оказании государственных и муниципальных услуг, либо по адресу электронной почты, сведения о котором были представлены в контрольный (надзорный) орган.

2.7.9. При отсутствии возражений жилищно-строительный кооператив в указанный в предостережении срок направляет в контрольный (надзорный) орган уведомление об исполнении предостережения.

2.7.10. Контрольный (надзорный) орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

2.8. Должностное лицо контрольного (надзорного) органа по обращениям жилищно-строительных кооперативов и их представителей осуществляет консультирование (дает разъяснения) без взимания платы по вопросам:

порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора);

порядка совершения контрольных (надзорных) действий должностными лицами контрольного (надзорного) органа.

2.8.1. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного (надзорного) органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

2.8.2. По итогам консультирования информация в письменной форме жилищно-строительному кооперативу не предоставляется, за исключением случаев подачи обращения в соответствии с Федеральным [законом](#) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

2.8.3. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц контрольного (надзорного) органа, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенной в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы.

2.8.4. Контрольный (надзорный) орган осуществляет учет консультирований.

2.8.5. В случае поступления пяти и более однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование по таким обращениям осуществляется посредством размещения на официальном сайте контрольного (надзорного) органа письменного разъяснения, подписанного должностным лицом контрольного (надзорного) органа.
(пп. 2.8.5 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2023 N 339-П)

2.9. Профилактический визит проводится должностным лицом контрольного (надзорного) органа в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности жилищно-строительного кооператива либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности.

2.9.1. В ходе профилактического визита должностным лицом контрольного (надзорного) органа может осуществляться консультирование застройщика в порядке, установленном [абзацем первым пункта 2.8](#) и [подпунктом 2.8.1](#) настоящего Положения.

2.9.2. Профилактические визиты должны проводиться в отношении жилищно-строительных кооперативов, приступающих к осуществлению деятельности в области долевого строительства, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Информация о проведении профилактического визита жилищно-строительным кооперативам, приступающим к осуществлению деятельности в области долевого строительства, предоставляется в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ, а также путем размещения информации о возможности проведения таких профилактических визитов на официальном сайте контрольного (надзорного) органа.

2.9.3. При принятии решения о проведении профилактического визита могут учитываться результаты анализа контрольных (надзорных) мероприятий за предшествующие периоды.

2.9.4. О проведении обязательного профилактического визита жилищно-строительный кооператив должен быть уведомлен не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения в порядке, установленном Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

2.9.5. Срок проведения профилактического визита не может превышать один рабочий день.

2.9.6. Жилищно-строительный кооператив вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, письменно уведомив об этом контрольный (надзорный) орган не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

2.9.7. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что жилищно-строительный кооператив представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо контрольного (надзорного) органа незамедлительно должно уведомить об этом начальника (заместителя начальника) контрольного (надзорного) органа для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий. В иных случаях контрольным (надзорным) органом объявляется предостережение в порядке и по основаниям, которые указаны в [пункте 2.7](#) настоящего Положения.

2.9.8. По результатам проведенного профилактического визита уполномоченное на его проведение должностное лицо инспекции составляет отчет и направляет его на утверждение заместителю начальника инспекции.
(пп. 2.9.8 введен [постановлением](#) Правительства Кировской области от 07.11.2022 N 585-П)

3. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) (в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 07.11.2022 N 585-П)

3.1. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий:

внеплановая документарная проверка;

внеплановая выездная проверка;

абзац исключен. - [Постановление](#) Правительства Кировской области от 07.11.2022 N 585-П.

3.2. Основанием для проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии с жилищно-строительным кооперативом является:

наличие у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных жилищно-строительных кооперативов;

требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

истечение срока исполнения решения контрольного (надзорного) органа об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных [частью 1 статьи 95](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

3.3. Документарная проверка проводится по месту нахождения контрольного (надзорного) органа.

3.4. Для проведения контрольного (надзорного) мероприятия принимается решение контрольного (надзорного) органа, подписанное должностными лицами, указанными в [пункте 1.5](#) настоящего Положения.

3.5. Предметом документарной проверки являются исключительно сведения, содержащиеся в документах жилищно-строительного кооператива, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных требований и решений контрольного (надзорного) органа.

3.6. В ходе документарной проверки рассматриваются документы жилищно-строительного кооператива, имеющиеся в распоряжении контрольного (надзорного) органа, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях, иные документы о результатах осуществленного в отношении этих застройщиков регионального государственного контроля (надзора).

3.7. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении контрольных (надзорных) органов, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение застройщиком обязательных требований, контрольный (надзорный) орган направляет в адрес жилищно-строительного кооператива требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе внеплановой документарной проверки документы. В течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования жилищно-строительный кооператив обязан направить в контрольный (надзорный)

орган указанные в требовании документы.

3.8. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных жилищно-строительным кооперативом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется жилищно-строительному кооперативу с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения.

Жилищно-строительный кооператив, представляющий в контрольный (надзорный) орган пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), вправе дополнительно представить в контрольный (надзорный) орган документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

3.9. В ходе документарных проверок могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

3.10. В рамках проводимой документарной проверки должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе запрашивать письменные объяснения.

Объяснения оформляются путем составления письменного документа в свободной форме.

3.11. Истребуемые документы направляются в контрольный (надзорный) орган в форме электронного документа в порядке, предусмотренном [статьей 21](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, за исключением случаев, когда контрольным (надзорным) органом установлена необходимость представления документов на бумажном носителе.

Документы на бумажном носителе могут быть представлены в контрольный (надзорный) орган в порядке, предусмотренном [статьей 80](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

3.12. Истребуемые в ходе документарной проверки документы должны быть представлены жилищно-строительным кооперативом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа в срок, указанный в требовании о представлении документов.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2023 N 339-П)

3.13. В случае непредоставления документов, указанных в пункте 3.12 настоящего Положения, в акте делается запись о непредоставлении документов.

3.14. При проведении документарной проверки контрольный (надзорный) орган не вправе требовать у жилищно-строительного кооператива сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены этим органом от иных органов.

3.15. Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления жилищно-строительному кооперативу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в контрольный (надзорный) орган, а также период с момента направления жилищно-

строительному кооперативу информации контрольного (надзорного) органа о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных застройщиком документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у контрольного (надзорного) органа документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора), и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в контрольный (надзорный) орган.

3.16. В целях недопущения нарушения сроков проведения документарной проверки контрольными датами контрольных (надзорных) действий являются даты регистрации соответствующих документов контрольного (надзорного) органа в системе электронного документооборота.

3.17. Внеплановая документарная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры.

3.18. Выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) жилищно-строительного кооператива.

3.19. Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении контрольного (надзорного) органа или в запрашиваемых им документах и объяснениях жилищно-строительного кооператива;

оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) жилищно-строительного кооператива обязательным требованиям без выезда на место, указанное в [пункте 3.18](#) настоящего Положения.

3.20. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с [пунктами 3 - 6 части 1, частью 3 статьи 57](#) и [частью 12 статьи 66](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

3.21. Для проведения выездной проверки принимается решение контрольного (надзорного) органа, подписанное должностными лицами, указанными в [пункте 1.5](#) настоящего Положения.

3.22. О проведении выездной проверки жилищно-строительный кооператив уведомляется путем направления копии решения о проведении выездной проверки не позднее чем за 24 часа до ее начала в порядке, предусмотренном [статьей 21](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

3.23. Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия.

3.24. В ходе выездных проверок могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

опрос;

осмотр;

получение письменных объяснений;

истребование документов.

Осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов производятся в порядке, установленном [статьями 76, 78 - 80](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ. (п. 3.24 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 07.11.2022 N 585-П)

3.25. Уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа с целью получения устной информации, имеющей значение для проведения оценки соблюдения застройщиком обязательных требований, может проводиться опрос должностного лица жилищно-строительного кооператива или его представителя и иных лиц, располагающих такой информацией.

Результаты опроса фиксируются в протоколе опроса, который подписывается опрашиваемым лицом, подтверждающим достоверность изложенных им сведений, а также в акте выездной проверки в случае, если полученные сведения имеют значение для выездной проверки.

3.26. В рамках проводимой выездной проверки уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе запрашивать письменные объяснения.

Объяснения оформляются путем составления письменного документа в свободной форме.

3.27. Уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа в зависимости от предмета проверки, указанного в решении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, вправе истребовать документы, необходимые для достижения результатов контрольного (надзорного) мероприятия.

3.28. Требование о представлении документов направляется в жилищно-строительный кооператив в порядке, предусмотренном [статьей 21](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

В требовании указываются дата и место его составления, должность, фамилия и инициалы уполномоченного должностного лица контрольного (надзорного) органа, сведения о объекте контроля, непосредственно связанные с предметом проверки. Требование подписывается уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа, осуществляющим контрольное (надзорное) мероприятие.

3.29. Истребуемые документы направляются в контрольный (надзорный) орган в форме электронного документа в порядке, предусмотренном [статьей 21](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, за исключением случаев, когда контрольным (надзорным) органом установлена необходимость представления документов на бумажном носителе.

Документы на бумажном носителе могут быть представлены в контрольный (надзорный) орган в порядке, предусмотренном [статьей 80](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

3.30. Истребуемые в ходе выездной проверки документы должны быть представлены жилищно-строительным кооперативом уполномоченному должностному лицу контрольного (надзорного) органа в срок, указанный в требовании о представлении документов.

3.31. В случае непредоставления указанных документов в акте делается запись о непредоставлении документов.

3.32. В отношении проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований не требуется принятие решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

3.33. Мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований проводятся уполномоченными должностными лицами контрольного (надзорного) органа на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых начальником (заместителем начальника) контрольного (надзорного) органа.

3.34. Контрольным (надзорным) органом в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) проводится сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющих у контрольного (надзорного) органа, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются жилищно-строительным кооперативом в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", иных общедоступных данных, а также данных, полученных с использованием работающих в автоматическом режиме технических средств фиксации правонарушений, имеющих функции фото- и киносъемки, видеозаписи.

3.35. При проведении мероприятия по наблюдению за соблюдением обязательных требований на жилищно-строительный кооператив не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

3.36. Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом могут быть приняты следующие решения:

о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии со [статьей 60](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ;

об объявлении предостережения;

о выдаче предписания об устранении выявленных нарушений в порядке, предусмотренном [абзацем вторым пункта 4.13](#) настоящего Положения.

4. Результаты контрольных (надзорных) мероприятий

4.1. Результатом осуществления регионального государственного контроля (надзора) является установление факта соблюдения (несоблюдения) жилищно-строительным кооперативом обязательных требований в процессе осуществления его деятельности.

4.2. Оформление результатов контрольного (надзорного) мероприятия осуществляется посредством составления акта контрольного (надзорного) мероприятия (далее также - акт).

4.3. Оформление акта производится в месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия, если иной порядок оформления акта не установлен Правительством Российской Федерации.

4.4. В случае, если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

4.5. В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте указывается факт его устранения.

Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту.

4.6. К акту прилагаются документы или их копии, связанные с контрольным (надзорным) мероприятием, в том числе акты о противодействии проведению проверки (если они составлялись), объяснения работников жилищно-строительного кооператива, на которых

возлагается ответственность за установленные нарушения, предписание об устранении выявленных нарушений (при их наличии).

4.7. Застройщик или его представитель знакомится с содержанием акта в месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия, за исключением случаев, установленных пунктом 4.8 настоящего Положения.

4.8. В случае проведения документарной проверки, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия в месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных [пунктом 9 части 1 статьи 65](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, контрольный (надзорный) орган направляет акт в жилищно-строительный кооператив в порядке, установленном [статьей 21](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ.

4.9. Жилищно-строительный кооператив подписывает акт тем же способом, которым изготовлен данный акт. При отказе или невозможности подписания жилищно-строительным кооперативом или его представителем акта по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия в акте делается соответствующая отметка.

4.10. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте контрольного (надзорного) мероприятия, жилищно-строительный кооператив вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном [разделом 5](#) настоящего Положения.

4.11. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано с органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

4.12. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий. Должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.13. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований жилищно-строительным кооперативом контрольный (надзорный) орган в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

выдать после оформления акта контрольного (надзорного) мероприятия жилищно-строительному кооперативу предписание об устранении выявленных нарушений с указанием разумных сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении

предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.14. Решения, принятые по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора), указанные в [части 2 статьи 91](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ, подлежат отмене контрольным (надзорным) органом, проводившим контрольное (надзорное) мероприятие, вышестоящим контрольным (надзорным) органом или судом, в том числе по представлению (заявлению) прокурора.

4.15. В случае самостоятельного выявления грубых нарушений требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа, проводившего контрольное (надзорное) мероприятие, принимает решение о признании результатов такого мероприятия недействительными.

4.16. После признания недействительными результатов контрольного (надзорного) мероприятия, проведенного с грубым нарушением требований к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора), повторное внеплановое контрольное (надзорное) мероприятие в отношении данного жилищно-строительного кооператива может быть проведено только по согласованию с органами прокуратуры вне зависимости от вида контрольного (надзорного) мероприятия и основания для его проведения.

4.17. Уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа по ходатайству жилищно-строительного кооператива, по решению органа, уполномоченного на рассмотрение жалоб на решения, действия (бездействие) должностных лиц контрольного (надзорного) органа, вправе внести изменения в решение, принятое по результатам контрольного (надзорного) мероприятия (далее - решение), в сторону улучшения положения жилищно-строительного кооператива.

4.18. При наличии обстоятельств, вследствие которых исполнение решения невозможно в установленные сроки, уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа может отсрочить исполнение решения на срок до одного года, о чем принимается соответствующее решение.

4.19. Решение об отсрочке исполнения решения принимается уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа в порядке, предусмотренном [статьей 89](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ для рассмотрения возражений в отношении акта контрольного (надзорного) мероприятия.

4.20. Должностным лицом контрольного (надзорного) органа, вынесшим решение, принятое по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, рассматриваются следующие вопросы, связанные с исполнением решения:

о разъяснении способа и порядка исполнения решения;

об отсрочке исполнения решения;

о приостановлении исполнения решения, возобновлении ранее приостановленного исполнения решения;

о прекращении исполнения решения.

4.21. Вопросы, указанные в [пункте 4.20](#) настоящего Положения, рассматриваются должностным лицом контрольного (надзорного) органа, вынесшим решение, принятое по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, по ходатайству жилищно-строительного кооператива или по представлению лица, указанного в [пункте 1.4](#) настоящего Положения, в течение десяти дней со дня поступления в контрольный (надзорный) орган ходатайства или направления представления.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2023 N 339-П)

4.22. Контролируемое лицо информируется о месте и времени рассмотрения вопросов, указанных в [пункте 4.20](#) настоящего Положения. Неявка контролируемого лица без уважительной причины на рассмотрение его ходатайства не является препятствием для рассмотрения соответствующих вопросов.

4.23. Решение, принятое по результатам рассмотрения вопросов, связанных с исполнением решения, доводится до жилищно-строительного кооператива в установленном порядке.

4.24. По истечении срока исполнения жилищно-строительным кооперативом решения, принятого по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, в соответствии с [абзацем вторым пункта 4.13](#) настоящего Положения либо при представлении жилищно-строительным кооперативом до истечения указанного срока документов и сведений, представление которых установлено указанным решением, принятым по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, либо в случае получения информации в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности) контрольный (надзорный) орган оценивает исполнение решения, принятого по результатам контрольного (надзорного) мероприятия, на основании представленных документов и сведений, полученной информации. Если указанные документы и сведения жилищно-строительным кооперативом не представлены или на их основании либо на основании информации, полученной в рамках наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности), невозможно сделать вывод об исполнении решения, контрольный (надзорный) орган оценивает исполнение указанного решения путем проведения внеплановой документарной проверки. В случае, если проводится оценка исполнения решения, принятого по итогам выездной проверки, допускается проведение выездной проверки.

4.25. В случае, если по итогам проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного [пунктом 4.24](#) настоящего Положения, контрольным (надзорным) органом будет установлено, что решение не исполнено или исполнено ненадлежащим образом, он вновь выдает жилищно-строительному кооперативу решение, предусмотренное [абзацем вторым пункта 4.13](#) настоящего Положения, с указанием новых сроков его исполнения. При неисполнении предписания в установленные сроки контрольный (надзорный) орган принимает меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством.

4.26. В случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный контролирующим органом срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива, контрольный (надзорный) орган вправе вынести предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений. Контрольный (надзорный) орган в случае неисполнения его предписаний жилищно-строительным кооперативом вправе обратиться в суд с требованием о ликвидации этого кооператива.

5. Обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц

5.1. Правом на обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа обладает жилищно-строительный кооператив, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в [пункте 5.7](#) настоящего Положения.

5.2. Судебное обжалование решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа возможно только после их досудебного обжалования.

5.3. Жалоба подается жилищно-строительным кооперативом в контрольный (надзорный) орган в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - Единый портал), региональной государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг (функций) Кировской области" (далее - региональный портал). При подаче жалобы жилищно-строительным кооперативом она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.4. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается жилищно-строительным кооперативом в контрольный (надзорный) орган без использования Единого портала и (или) регионального портала, с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

5.5. Жалоба на решение контрольного (надзорного) органа, действия (бездействие) должностных лиц контрольного (надзорного) органа рассматривается начальником (заместителем начальника) контрольного (надзорного) органа.

5.6. Жалоба на действия (бездействие) начальника (заместителя начальника) контрольного (надзорного) органа рассматривается вышестоящим органом контрольного (надзорного) органа.

5.7. Жилищно-строительный кооператив, права и законные интересы которого, по его мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора), имеет право на досудебное обжалование:

решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий;

актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;

действий (бездействия) должностных лиц контрольного (надзорного) органа в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.

5.8. Жалоба на решение контрольного (надзорного) органа, действия (бездействие) его должностных лиц может быть подана в течение 30 календарных дней со дня, когда жилищно-строительный кооператив узнал или должен был узнать о нарушении своих прав.

5.9. Жалоба на предписание контрольного (надзорного) органа может быть подана в течение 10 рабочих дней с момента получения жилищно-строительным кооперативом предписания.

5.10. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы указанный срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен контрольным (надзорным) органом.

5.11. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

5.12. Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного (надзорного) органа.

5.13. В срок не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации жалобы в контрольном (надзорном) органе принимается решение:

о приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного (надзорного) органа;

об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного (надзорного) органа.

5.14. Информация о решении, указанном в абзацах втором и третьем пункта 5.13 настоящего Положения, направляется лицу, подавшему жалобу, в течение 1 рабочего дня с момента принятия решения.

5.15. Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в рассмотрении жалобы в течение 5 рабочих дней с момента получения жалобы, если:

жалоба подана после истечения срока подачи жалобы, установленного [пунктами 5.8 - 5.9](#) настоящего Положения, и не содержит ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы;

в удовлетворении ходатайства о восстановлении пропущенного срока на подачу жалобы отказано;

до принятия решения по жалобе от жилищно-строительного кооператива, ее подавшего, поступило заявление об отзыве жалобы;

имеется решение суда по вопросам, поставленным в жалобе;

ранее в контрольный (надзорный) орган была подана другая жалоба от того же жилищно-строительного кооператива по тем же основаниям;

жалоба содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа, а также членов их семей;

ранее получен отказ в рассмотрении жалобы по тому же предмету, исключающий возможность повторного обращения данного контролируемого лица с жалобой, и не приводятся новые доводы или обстоятельства;

жалоба подана в ненадлежащий контрольный (налоговый) орган;

законодательством Российской Федерации предусмотрен только судебный порядок обжалования решений контрольного (надзорного) органа.

5.16. Отказ в рассмотрении жалобы по основаниям, указанным в абзацах четвертом - девятом пункта 5.15 настоящего Положения, не является результатом досудебного обжалования и не может служить основанием для судебного обжалования решений контрольного (надзорного) органа, действий (бездействия) его должностных лиц.

(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2023 N 339-П)

5.17. Контрольный (надзорный) орган при рассмотрении жалобы использует подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности, за исключением случаев, когда рассмотрение жалобы связано со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну. Правила ведения подсистемы досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности утверждаются Правительством Российской Федерации.

5.18. Контрольный (надзорный) орган должен обеспечить передачу в подсистему досудебного обжалования контрольной (надзорной) деятельности сведений о ходе рассмотрения жалоб.

5.19. Жалоба подлежит рассмотрению контрольным (надзорным) органом в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.20. В исключительных случаях, требующих проведения в отношении должностного лица контрольного (надзорного) органа, действия (бездействие) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, указанным в жалобе, и в случае отсутствия по уважительной причине (болезнь, отпуск, командировка) должностного лица контрольного (надзорного) органа, действия (бездействие) которого обжалуются, а также в случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных экспертиз, обследований, срок, указанный в [пункте 5.19](#) настоящего Положения, может быть продлен контрольным (надзорным) органом не более чем на 20 рабочих дней.

(п. 5.20 в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2023 N 339-П)

5.21. Контрольный (надзорный) орган вправе запросить у жилищно-строительного кооператива, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Жилищно-строительный кооператив вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их контрольным (надзорным) органом, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от жилищно-строительного кооператива дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

5.22. Не допускается запрашивать у жилищно-строительного кооператива, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.
(в ред. [постановления](#) Правительства Кировской области от 23.06.2023 N 339-П)

5.23. Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

5.24. Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на контрольный (надзорный) орган, решение и (или) действие (бездействие) должностного лица которого обжалуются.

5.25. По итогам рассмотрения жалобы контрольный (надзорный) орган принимает одно из следующих решений:

оставить жалобу без удовлетворения;

отменить решение контрольного (надзорного) органа полностью или частично;

отменить решение контрольного (надзорного) органа полностью и принять новое решение;

признать действия (бездействие) должностных лиц контрольных (надзорных) органов незаконными и вынести решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

5.26. Решение контрольного (надзорного) органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете жилищно-строительного кооператива на Едином портале и (или) региональном портале в срок не позднее 1

рабочего дня со дня его принятия.

Приложение
к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ
ИНДИКАТОРОВ РИСКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ
ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КООПЕРАТИВА, СВЯЗАННОЙ С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ
СРЕДСТВ ЧЛЕНОВ КООПЕРАТИВА ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Кировской области от 20.12.2024 N 594-П)

1. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в личном кабинете контрольно-надзорного органа на сайте единой информационной системы жилищного строительства при проверке ежеквартальной отчетности жилищно-строительного кооператива факта отклонения от графика строительства более чем на 6 месяцев в сторону увеличения.

2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта продажи помещений в многоквартирном доме, которые не введены в эксплуатацию в порядке, установленном [статьей 55](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в отношении которых застройщиком на сайте единой информационной системы жилищного строительства не размещена информация, предусмотренная [частью 4.1 статьи 23.3](#) Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

3. Внесение контролируемым лицом 2 и более изменений в графу "Предполагаемый срок получения РВЭ" раздела "Дома", размещенную на сайте единой информационной системы жилищного строительства, в части переноса срока завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на более позднюю дату в течение календарного года.

4. Размещение на сайте <https://kad.arbitr.ru/> информации о признании контролируемого лица банкротом и открытие в отношении него конкурсного производства в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".
