

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 29.11.2024 № 523-П «Об утверждении
региональных нормативов градостроительного проектирования
Кировской области»

Проектом постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 29.11.2024 № 523-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» (далее – проект постановления) предусматривается внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области (далее – региональные нормативы), утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 29.11.2024 № 523-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Согласно пункту 7.2 раздела 7 методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 897/пр, Министерства спорта Российской Федерации № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры», на территориях жилой застройки детские игровые площадки, инклюзивные спортивно-игровые площадки рекомендуется проектировать исходя из расчета площади не менее 0,5 – 0,7 кв. метра на одного жителя, в региональных нормативах площадь установлена 0,2 кв. метра на одного человека, в связи с этим проектом постановления предлагается установить минимальный норматив площади 0,5 кв. метра на одного человека.

В целях реализации инвестиционного проекта для земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми на основании решения Правительственной комиссии по развитию

жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, переданы органам государственной власти Кировской области для жилищного строительства, в том числе в целях решения проблем пострадавших граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, предлагается региональные нормативы распространить на застройку малоэтажными жилыми домами.

В региональных нормативах установлены обязательные элементы территории земельного участка многоквартирного дома, которые необходимо учитывать в проектной документации, в том числе парковочные места для средств индивидуальной мобильности. В таблице 13 региональных нормативов установлен норматив обеспеченности на земельном участке многоквартирного дома площадкой для велопарковки.

Учитывая, что свод правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», устанавливает идентичные требования к оборудованию парковочными устройствами для велостоянок и стоянок средств индивидуальной мобильности, норматив для велопарковки, установленный в таблице 13 региональных нормативов, предлагается уточнить для расчета парковочных мест для средств индивидуальной мобильности (велостоек, стоек).

В соответствии с частью 4 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект постановления подлежит размещению на официальном информационном сайте Правительства Кировской области не менее чем за пятнадцать рабочих дней до его утверждения.

В соответствии с частью 4 статьи 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» проект региональных нормативов не менее чем за

один месяц до его утверждения направляется министерством строительства Кировской области (далее – министерство) на согласование главам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Кировской области, которые в течение пятнадцати дней со дня направления проекта региональных нормативов представляют в министерство решение о согласовании либо о несогласовании проекта региональных нормативов с обоснованием причин такого несогласования.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия и опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения антикоррупционной экспертизы.

Реализация постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 29.11.2024 № 523-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» не потребует выделения средств из областного бюджета, а также признания утратившими силу ранее принятых правовых актов Кировской области или внесения в них изменений.

Принятие проекта постановления не приведет к ухудшению условий деятельности, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы по сравнению с действующей редакцией региональных нормативов.

Министр строительства
Кировской области

М.В. Скоков