

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Кировской области
«Об утверждении Порядка организации проведения обследования
технического состояния многоквартирных домов, включенных в
областную программу «Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»,
а также учета результатов обследования технического состояния
многоквартирных домов, включенных в областную программу
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области», при подготовке и утверждении такой
программы или внесении в нее изменений»**

Проект постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений» (далее – проект постановления) разработан в соответствии пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

Кроме того, проектом постановления предлагается определить, что информирование о содержании областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Программа) и критериях оценки технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу (далее – многоквартирные дома), на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования

технического состояния многоквартирных домов, проведенного за счет средств областного бюджета, осуществляется министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – министерство) путем размещения данных сведений на официальном сайте министерства.

Заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов предлагается определить некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», в случае если проведение обследования технического состояния многоквартирных домов проводится на основании нормативного правового акта Правительства Кировской области, содержащего решение о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета, если соответствующие средства на проведение указанного обследования технического состояния многоквартирных домов предусмотрены законом Кировской области об областном бюджете на текущий год и на плановый период.

В настоящее время в областную программу включено 9 296 многоквартирных домов, средняя стоимость обследования технического состояния одного многоквартирного дома на основании представленных коммерческих предложений составляет 70,0 тыс. рублей. В первоочередном порядке планируется обследовать 1 857 многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы реализации областной программы на 2022 год, 2023 год, 2024 год и 2025 год, что составит порядка 130,0 млн. рублей. В дальнейшем обследования технического состояния многоквартирных домов будут проводиться по мере необходимости в порядке, утвержденном Правительством Кировской области, в случае выделения средств областного бюджета на указанные цели.

Принятие проекта постановления потребует выделения средств из областного бюджета. Выделение средств областного бюджета на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов предусмотрено Законом Кировской области от 29.05.2025 № 397-ЗО «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Принятие проекта постановления не повлечет необходимости признания утратившими силу нормативных правовых актов Кировской

области.

Принятие проекта постановления повлечет необходимость внесения изменений в следующие постановления Правительства Кировской области:

от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в части уточнения перечня многоквартирных домов, включенных в Программу;

от 08.04.2023 № 172-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» в части изменения перечня документов, предоставляемых в министерство в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Проектом постановления не устанавливаются и не изменяются обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

В отношении проекта постановления требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Проект постановления опубликован на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Министр энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области

В.А. Климентовский