

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении
Порядка формирования перечня объектов недвижимого
имущества, расположенных на территории Кировской области,
налоговая база в отношении которых определяется
как кадастровая стоимость, и определения
вида их фактического использования
в целях налогообложения»

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения» (далее – проект постановления) разработан в целях внесения изменений в Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения», в связи с вступлением в силу 30.03.2025 Федерального закона от 28.12.2024 № 547-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», которым установлено, что обращение гражданина в электронном виде может быть направлено только посредством использования ресурсов, обеспечивающих его идентификацию и (или) аутентификацию.

Кроме того, проектом постановления:

вводится процедура обследования объектов недвижимого имущества с использованием измерительного прибора, имеющего документ о его

надлежащем техническом состоянии (ранее замеры площади обследуемых объектов недвижимого имущества не производили);

уточняется понятие «офис» в части расширения его признаков;

оптимизируются документы, составляемые по результатам проведения обследования объектов недвижимого имущества, в целях сокращения времени на их оформление, что в свою очередь позволяет осуществить действия по оптимизации процессов обследования объектов недвижимого имущества, увеличить количество обследуемых объектов недвижимого имущества в рамках подготовки перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения;

устанавливаются случаи, когда обследование объектов недвижимого имущества не производится.

В целях разработки предлагаемых изменений изучен опыт других регионов по данным вопросам.

Выделения средств из областного бюджета на реализацию постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения» не потребуется.

В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» в отношении проекта постановления требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Министр имущественных
отношений Кировской области



Т.А. Полумских