

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Кировской области «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

Проект постановления Правительства Кировской области «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», согласно которому к полномочиям Правительства Кировской области отнесено установление границ зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия) и утверждение требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

«Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», разработан в 2025 году индивидуальным предпринимателем Широковой Галиной Александровной.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проекты зон охраны объектов культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, состоящей из трех экспертов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации (акт государственной историко-культурной экспертизы от 05.05.2025).

Принятие проекта постановления не потребует внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Кировской области.

Принятие проекта постановления не потребует выделения средств из областного бюджета.

Вместе с тем необходимо отметить следующее.

В соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные

ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий (далее – убытки), подлежат возмещению в полном объеме. Порядок определения состава и размера убытков, порядок заключения соглашения о возмещении убытков, условия такого соглашения и порядок возмещения убытков установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 59 «Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Спрогнозировать возможный размер убытков на этапе подготовки проекта постановления не представляется возможным.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

В отношении проекта постановления требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области



А.Ю. Грачев