

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 12.05.2023 № 546 «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект»

Проект распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 12.05.2023 № 546 «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект» (далее – проект распоряжения) подготовлен в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», вступившим в силу 01.03.2025, внесены изменения в положения ст. 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регулирующих порядок проведения торгов при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии с внесенными изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации в части сокращения сроков предоставления земельных участков с торгов, а также принятием постановления Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО "Об установлении критериев,

которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов", устанавливающий порядок принятия решения о соответствии объекта или проекта соответствующим критериям, предлагается внести изменения в Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах).

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Министр имущественных
отношений Кировской области



Т.А. Поломских

