



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кировской области от 29.11.2024 № 523-П
«Об утверждении региональных нормативов градостроительного
проектирования Кировской области»**

На основании статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 4, 16, 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 29.11.2024 № 523-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области», утвердив изменения в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области согласно приложению.

2. Министерству строительства Кировской области обеспечить размещение утвержденных региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области (с учетом внесенных изменений) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3. Управлению массовых коммуникаций Кировской области опубликовать постановление в официальных средствах массовой информации.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2026 и действует до 01.03.2031.

Председатель Правительства
Кировской области

М.А. Сандалов

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр строительства
Кировской области



М.В. Скоков

СОГЛАСОВАНО

Председатель ассоциации
«Совет муниципальных
образований Кировской области»

Т.А. Телицина

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства
юстиции Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., первому заместителю Председателя Правительства Кировской области Жердеву А.А., прокуратуре Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, главам муниципальных районов, городских и муниципальных округов Кировской области, министерству строительства Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, обществу с ограниченной ответственностью «КонсультантКиров», обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>) и в газете «Кировская правда».

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

02.11.2025 

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

13.11.2025 *Треб.*

заключительная

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ИЗМЕНЕНИЯ
в региональных нормативах
градостроительного проектирования Кировской области

В разделе 1 «Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования»:

1. В пункте 1.6.2 подраздела 1.6:

1.1. В абзаце четвертом слова «0,2 кв. метра» заменить словами «0,5 кв. метра».

1.2. В абзаце пятом слова «481 х 0,2 = 96,2 кв. метра» заменить словами «481 х 0,5 = 240,5 кв. метра».

2. В подразделе 1.10:

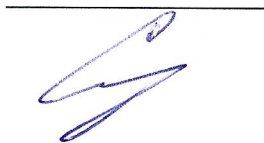
2.1. В пункте 1.10.4 слова «среднеэтажными жилыми» заменить словами «среднеэтажными, малоэтажными жилыми».

2.2. Таблицу 13 пункта 1.10.8 изложить в следующей редакции:

«Таблица 13

Вид площадки функционального назначения	Норматив
Суммарно для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физической культурой, для хозяйственных целей (в том числе контейнерные площадки и хозяйственные площадки)	3,0 кв. метра на одного человека; 1,2 кв. метра (при размещении модульных игровых детских комплексов на земельных участках)

Вид площадки функционального назначения	Норматив
Для озеленения территории	4,0 кв. метра на одного человека
Для паркования и хранения автомобилей	0,8 машино-места на одну квартиру
Для велопарковки и парковки для средств индивидуальной мобильности	1 велостойка и 1 стойка на 20 квартир, но не менее 2 велостоек и 2 стоек на один подъезд».



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 29.11.2024 № 523-П «Об утверждении
региональных нормативов градостроительного проектирования
Кировской области»

Проектом постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 29.11.2024 № 523-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» (далее – проект постановления) предусматривается внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области (далее – региональные нормативы), утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 29.11.2024 № 523-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

Согласно пункту 7.2 раздела 7 методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 897/пр, Министерства спорта Российской Федерации № 1128 от 27.12.2019 «Об утверждении методических рекомендаций по благоустройству общественных и дворовых территорий средствами спортивной и детской игровой инфраструктуры», на территориях жилой застройки детские игровые площадки, инклюзивные спортивно-игровые площадки рекомендуется проектировать исходя из расчета площади не менее 0,5 – 0,7 кв. метра на одного жителя, в региональных нормативах площадь установлена 0,2 кв. метра на одного человека, в связи с этим проектом постановления предлагается установить минимальный норматив площади 0,5 кв. метра на одного человека.

В целях реализации инвестиционного проекта для земельных участков, полномочия по управлению и распоряжению которыми на основании решения Правительственной комиссии по развитию

жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, переданы органам государственной власти Кировской области для жилищного строительства, в том числе в целях решения проблем пострадавших граждан – участников долевого строительства, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, предлагается региональные нормативы распространить на застройку малоэтажными жилыми домами.

В региональных нормативах установлены обязательные элементы территории земельного участка многоквартирного дома, которые необходимо учитывать в проектной документации, в том числе парковочные места для средств индивидуальной мобильности. В таблице 13 региональных нормативов установлен норматив обеспеченности на земельном участке многоквартирного дома площадкой для велопарковки.

Учитывая, что свод правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр «Об утверждении свода правил «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», устанавливает идентичные требования к оборудованию парковочными устройствами для велостоянок и стоянок средств индивидуальной мобильности, норматив для велопарковки, установленный в таблице 13 региональных нормативов, предлагается уточнить для расчета парковочных мест для средств индивидуальной мобильности (велостоек, стоек).

В соответствии с частью 4 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект постановления подлежит размещению на официальном информационном сайте Правительства Кировской области не менее чем за пятнадцать рабочих дней до его утверждения.

В соответствии с частью 4 статьи 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» проект региональных нормативов не менее чем за

один месяц до его утверждения направляется министерством строительства Кировской области (далее – министерство) на согласование главам муниципальных районов, муниципальных и городских округов Кировской области, которые в течение пятнадцати дней со дня направления проекта региональных нормативов представляют в министерство решение о согласовании либо о несогласовании проекта региональных нормативов с обоснованием причин такого несогласования.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия и опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения антикоррупционной экспертизы.

Реализация постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 29.11.2024 № 523-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» не потребует выделения средств из областного бюджета, а также признания утратившими силу ранее принятых правовых актов Кировской области или внесения в них изменений.

Принятие проекта постановления не приведет к ухудшению условий деятельности, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы по сравнению с действующей редакцией региональных нормативов.

Министр строительства
Кировской области

М.В. Скоков