



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 5 статьи 3² Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов

в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений согласно приложению.

2. Определить заказчиком услуг и (или) работ по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», в 2025 году, некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

М.А. Сандалов

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области

В.А. Климентовский

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра,
начальник государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., аппарату
Председателя Правительства Кировской области Сандалова М.А.,
министерству энергетики и жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области, министерству финансов Кировской области,

прокуратуре Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», обществу с ограниченной ответственностью «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

27.05.2025



заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Начальник отдела правовой
и кадровой работы министерства
энергетики и жилищно-
коммунального хозяйства
Кировской области



О.В. Турубанова

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Правительства Кировской области
«Об утверждении Порядка организации проведения обследования
технического состояния многоквартирных домов, включенных в
областную программу «Капитальный ремонт общего имущества
многоквартирных домов в Кировской области»,
а также учета результатов обследования технического состояния
многоквартирных домов, включенных в областную программу
«Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов
в Кировской области», при подготовке и утверждении такой
программы или внесении в нее изменений»**

Проект постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений» (далее – проект постановления) разработан в соответствии пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации и определяет порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

Кроме того, проектом постановления предлагается определить, что информирование о содержании областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Программа) и критериях оценки технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу (далее – многоквартирные дома), на основании которых определяется очередность проведения капитального ремонта, а также о результатах обследования

технического состояния многоквартирных домов, проведенного за счет средств областного бюджета, осуществляется министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – министерство) путем размещения данных сведений на официальном сайте министерства.

Заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов предлагается определить некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», в случае если проведение обследования технического состояния многоквартирных домов проводится на основании нормативного правового акта Правительства Кировской области, содержащего решение о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета, если соответствующие средства на проведение указанного обследования технического состояния многоквартирных домов предусмотрены законом Кировской области об областном бюджете на текущий год и на плановый период.

В настоящее время в областную программу включено 9 296 многоквартирных домов, средняя стоимость обследования технического состояния одного многоквартирного дома на основании представленных коммерческих предложений составляет 70,0 тыс. рублей. В первоочередном порядке планируется обследовать 1 857 многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы реализации областной программы на 2022 год, 2023 год, 2024 год и 2025 год, что составит порядка 130,0 млн. рублей. В дальнейшем обследования технического состояния многоквартирных домов будут проводиться по мере необходимости в порядке, утвержденном Правительством Кировской области, в случае выделения средств областного бюджета на указанные цели.

Принятие проекта постановления потребует выделения средств из областного бюджета. Выделение средств областного бюджета на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов предусмотрено Законом Кировской области от 29.05.2025 № 397-ЗО «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Принятие проекта постановления не повлечет необходимости признания утратившими силу нормативных правовых актов Кировской

области.

Принятие проекта постановления повлечет необходимость внесения изменений в следующие постановления Правительства Кировской области:

от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» в части уточнения перечня многоквартирных домов, включенных в Программу;

от 08.04.2023 № 172-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» в части изменения перечня документов, предоставляемых в министерство в целях установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Проектом постановления не устанавливаются и не изменяются обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

В отношении проекта постановления требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Проект постановления опубликован на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Министр энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области

В.А. Климентовский

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ПОРЯДОК

организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений

1. Общие положения

1.1. Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (далее – Порядок) устанавливает:

порядок принятия решения о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Программа), утвержденную постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области»;

порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу (далее – обследование технического состояния многоквартирных домов);

порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов при подготовке и утверждении Программы или внесении в нее изменений;

очередность проведения обследования технического состояния многоквартирных домов;

заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета.

1.2. Проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, собственники помещений в которых выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, за счет средств областного бюджета не осуществляется.

1.3. Настоящий Порядок обследования не применяется в целях выполнения работ по капитальному ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, а также внутридомовых инженерных систем газоснабжения.

2. Принятие решения о необходимости проведения обследования технического состояния многоквартирных домов и установления очередности проведения обследования технического состояния многоквартирных домов

2.1. Обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено в целях внесения изменений в Программу на основании:

решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, за счет средств собственников помещений в таком многоквартирном доме;

решения Правительства Кировской области о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета, принятого в форме нормативного правового акта, в случае, если соответствующие средства на проведение указанного обследования технического состояния многоквартирных домов предусмотрены законом Кировской области об областном бюджете на текущий год и на плановый период.

2.2. Обследование технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета проводится в соответствии с настоящим Порядком.

2.3. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета критерии очередности проведения такого обследования устанавливается в следующем порядке:

2.3.1. В первую очередь, обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации Программы, по которым услуги и (или) работы по капитальному ремонту были запланированы ранее текущего года, но не выполнены в установленный Программой срок (в том числе отсутствует проектная (сметная) документация), а также в которых по результатам эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов выявлена необходимость проведения мероприятий, направленных на устранение нарушений требований эксплуатации путем выполнения мероприятий по капитальному ремонту.

2.3.2. Во вторую очередь, обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в многоквартирных домах, включенных в текущий год (период) реализации краткосрочного плана реализации Программы.

2.3.3. В третью очередь, обследование технического состояния многоквартирных домов проводится в многоквартирных домах, включенных

в Программу в следующий год (период) после года (периода), указанного в подпункте 2.3.2 настоящего Порядка.

2.4. Перечень многоквартирных домов, в которых будет проведено обследование технического состояния за счет средств областного бюджета, формируется Фондом, в течение 10 рабочих дней со дня формирования согласовывается с органами управления Фонда – советом Фонда и попечительским советом Фонда и направляется в исполнительный орган Кировской области, осуществляющий функции и полномочия учредителя некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – уполномоченный орган) для утверждения в течение 5 рабочих дней со дня поступления его в уполномоченный орган.

2.5. Очередность проведения капитального ремонта при внесении изменений в Программу определяются исходя из результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено, с учетом критериев, установленных частью 3 статьи 2 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – критерии оценки технического состояния многоквартирных домов).

3. Порядок проведения обследования технического состояния многоквартирных домов

3.1. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирных домов на основании решения, указанного в абзаце третьем пункта 2.1 настоящего Порядка, заказчиком услуг и (или) работ по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов является некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – Фонд), которая осуществляет закупку услуг и (или) работ по проведению

обследования технического состояния многоквартирных домов в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.2. В случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятого в соответствии с пунктом 1.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, собственники вправе самостоятельно определить заказчика услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома, уполномоченного на заключение договора на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, и (или) исполнителя услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирного дома с учетом особенностей, установленных в части 5 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.3. Обследование технического состояния многоквартирного дома проводится в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, юридическими лицами, которые являются членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или членами саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации.

3.4. Результаты обследования технического состояния многоквартирного дома оформляются в форме заключения и должны содержать достаточные данные для принятия решения о возможности дальнейшей безаварийной эксплуатации многоквартирного дома или необходимости проведения капитального ремонта, проведения мероприятий по признанию многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, в том числе:

общие сведения о многоквартирном доме (год ввода в эксплуатацию, тип проекта, материал стен, вид и материал кровли, количество этажей, количество подъездов, количество квартир, общая площадь многоквартирного дома, площадь жилых помещений, площадь нежилых помещений);

сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах (их технические характеристики и техническое состояние);

информацию об уровне физического износа конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, а также физического и морального износа многоквартирного дома в целом;

целесообразность и рекомендованный срок капитального ремонта каждого из обследованных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем с указанием очередности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяются из числа видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, указанных в части 1 статьи 9 Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» (далее – Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО);

результат обследования, содержащий один из следующих выводов:

о выявлении оснований для капитального ремонта каждого из обследованных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем с указанием рекомендованного срока капитального ремонта каждого из обследованных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.5. Договор на оказание услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов, а также техническое задание должны содержать положения о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов в соответствии с настоящим Порядком и законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

4. Порядок учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов

4.1. Заключение, указанное в пункте 3.4 настоящего Порядка, подлежит направлению в уполномоченный орган:

в случае проведения обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета – в течение 30 календарных дней со дня подписания Фондом акта выполненных работ по обследованию технического состояния многоквартирного дома;

в случае проведения обследования технического состояния многоквартирного дома на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке и срок, которые определены решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка.

4.2. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня поступления заключения передает его на рассмотрение в комиссию по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – комиссия), созданную Фондом в соответствии с пунктом 4 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок установления необходимости проведения капитального ремонта), утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 08.04.2023 № 172-П «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и признании утратившим силу

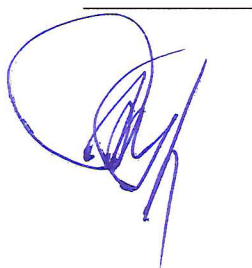
постановления Правительства Кировской области от 09.07.2015 № 48/380 «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме».

4.3. Комиссия в течение 25 рабочих дней со дня поступления заключения принимает в порядке, установленном пунктом 11 Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта, одно из решений, указанных в пункте 10 Порядка установления необходимости.

4.4. Решение уполномоченного органа, принятое по результатам работы комиссии в форме распоряжения уполномоченного органа, является основанием для внесения изменений в Программу в срок, установленный частью 4 статьи 3¹ Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО, с учетом требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности Фонда.

4.5. В случае если по результатам обследования выявлены основания для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, уполномоченный орган не позднее 10 календарных дней со дня поступления заключения информирует орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования Кировской области о техническом состоянии такого многоквартирного дома и необходимости проведения мероприятий в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

4.6. Информирование собственников помещений в многоквартирных домах и организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, о содержании Программы и критериях оценки технического состояния многоквартирных домов, о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка, осуществляется уполномоченным органом путем размещения указанной информации на официальном сайте уполномоченного органа в течение 15 календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 4.3 настоящего Порядка.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by several strokes, positioned below a horizontal line.