



ПРОЕКТ № _____

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Об отдельных вопросах перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в Кировской области

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» регулирует отдельные вопросы перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, за исключением земель, находящихся в федеральной собственности, из одной категории в другую в Кировской области.

Статья 2. Порядок рассмотрения ходатайств о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую

1. Ходатайство о переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – ходатайство) направляется заинтересованным лицом в исполнительный орган государственной власти Кировской области, уполномоченный на перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – уполномоченный орган).

2. В случае отсутствия оснований для отказа в рассмотрении ходатайства, указанных в части 2 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», уполномоченный орган в течение двух рабочих дней со дня поступления ходатайства направляет ходатайство с прилагаемыми к нему документами в уполномоченные исполнительные органы Кировской области для получения информации:

1) об отнесении земель или земельных участков в составе таких земель к сельскохозяйственным угодьям и информации о возможности перевода

земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую;

2) о наличии ограничения перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод, установленных в соответствии с федеральными законами в области охраны окружающей среды и природопользования, а также информации о непригодности использования земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель для сельскохозяйственного использования в случаях, предусмотренных пунктом 7 статьи 13 и статьей 14 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) о наличии ограничения перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод, установленных в соответствии с законодательством в области градостроительной деятельности;

4) о наличии ограничения перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод, установленных в соответствии с федеральными законами, регулирующими лесные отношения.

3. Информация о наличии либо отсутствии ограничения перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод, установленных в соответствии с федеральными законами, предоставляется уполномоченными исполнительными органами Кировской области в адрес уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса о предоставлении информации.

4. При получении информации о наличии в федеральных законах ограничения для перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод, предусмотренной частью 2 настоящей статьи, уполномоченный орган в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства принимает акт об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую в форме распоряжения.

5. При получении информации, предусмотренной частью 2 настоящей статьи, о возможности перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую уполномоченный орган в течение одного месяца со дня поступления ходатайства направляет Губернатору Кировской области предложение о

переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – предложение).

Предложение оформляется уполномоченным органом в форме проекта закона Кировской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

6. В случае согласия с предложением Губернатор Кировской области вносит в Законодательное Собрание Кировской области законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – законодательная инициатива).

Внесение законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, осуществляется с учетом особенностей, предусмотренных статьей 3 настоящего закона.

7. В случае несогласия Губернатора Кировской области с предложением уполномоченным органом в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства в уполномоченный орган принимается акт об отказе в переводе земель или земельных участков из категории сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в форме распоряжения.

8. Законодательная инициатива, внесенная в Законодательное Собрание Кировской области в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Кировской области, законами Кировской области, Регламентом Законодательного Собрания Кировской области, подлежит рассмотрению на ближайшем заседании Законодательного Собрания Кировской области.

Статья 3. Особенности рассмотрения ходатайств о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию

1. До внесения в Законодательное Собрание Кировской области Губернатор Кировской области направляет законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере использования и охраны

земель сельскохозяйственного назначения (далее – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти).

2. После получения заключения уполномоченного федерального органа исполнительной власти о возможности либо невозможности перевода земельного участка из одной категории в другую или истечения срока, установленного частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Губернатор Кировской области вносит законодательную инициативу, предусматривающую перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, в Законодательное Собрание Кировской области.

Статья 4. Сроки рассмотрения ходатайств и принятия актов о переводе земель или земельных участков, актов об отказе в переводе земель или земельных участков

1. По результатам рассмотрения ходатайства уполномоченным органом в течение двух месяцев со дня поступления ходатайства в уполномоченный орган принимается акт о переводе либо акт об отказе в переводе земель или земельных участков из категории сельскохозяйственного назначения в другую категорию земель в форме распоряжения.

2. Распоряжение об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель в другую категорию земель принимается уполномоченным органом в течение двух рабочих дней со дня отклонения Законодательным Собранием Кировской области проекта закона, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, за исключением случаев, предусмотренных частями 4 и 7 статьи 2 настоящего Закона.

3. В срок рассмотрения ходатайства, установленный частью 1 настоящей статьи, не засчитывается:

1) срок рассмотрения законодательной инициативы, предусматривающей перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, уполномоченным федеральным органом исполнительной власти со дня ее направления Губернатором Кировской области в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти до дня получения заключения уполномоченного федерального органа исполнительной власти или до дня истечения срока, предусмотренного

частью 13 статьи 3 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

2) срок рассмотрения законодательной инициативы Законодательным Собранием Кировской области со дня внесения законодательной инициативы в Законодательное Собрание Кировской области до дня вступления в силу закона Кировской области, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, либо до дня принятия Законодательным Собранием Кировской области решения об отклонении проекта закона, предусматривающего перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую.

Статья 5. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 марта 2026 года.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

г. Киров

« ____ » _____ 2025 года

№ _____