МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

_____ № _____

г. Киров

Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)»:

1. Утвердить:

1.1. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов) согласно приложению № 1.

1.2. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (на торгах) согласно приложению № 2.

1.3. Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект согласно приложению № 3.

1.4. План-график на 2023 год по внедрению и ведению на территории Кировской области Свода инвестиционных правил по направлениям «Получение земельного участка в аренду (без торгов)», «Получение земельного участка в аренду (на торгах)» и «По процедурам оформления прав

собственности на введенный в эксплуатацию объект» согласно приложению № 4.

1.5. Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора «Получение земельного участка в аренду (без торгов)» на 2023 год согласно приложению № 5.

1.6. Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора «Получение земельного участка в аренду (на торгах)» на 2023 год согласно приложению № 6.

1.7. Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора «По процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект» согласно приложению № 7.

2. Отделу управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области:

2.1. направить в Прокуратуру Кировской области проект настоящего распоряжения для рассмотрения и подготовки отзыва;

2.2. не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его в министерство юстиции Кировской области для государственной регистрации нормативных правовых актов органов исполнительной власти Кировской области и внесения сведений в государственный реестр;

2.3. направить настоящее распоряжение в администрацию Губернатора и Правительства Кировской области для обеспечения опубликования на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru);

2.4. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства;

2.5. в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его в установленном порядке в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, а также сведения об источниках официального опубликования для включения в федеральный регистр и проведения правовой экспертизы;

2.6. в течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в Прокуратуру Кировской области.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования

Министр имущественных
отношений Кировской области Т.А.Поломских

Приложение № 1

к распоряжению
министерства
имущественных отношений
Кировской области
от №

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразви	Для всех объектов капитального строительства	-

					земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)		тия России № 7)		
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	14 рабочих дней	14 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором/контрактом	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ/государственный контракт на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22	Для всех объектов капитального строительства	-

							Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости" (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»		
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа,	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразви	Для всех объектов капитального строительства	-

	земельного участка в уполномоченный орган				удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН		тия № 7		
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	14 рабочих дня	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Осуществление государственной регистрации	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	
Предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области для реализации масштабных инвестиционных проектов									
1.	Направление ходатайства о подготовке распоряжения Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта критериям, установленным	1 рабочий день	-	3	1.Ходатайство о подготовке распоряжения Губернатора Кировской области; 2. Пакет документов, обосновывающих соответствие объекта, инвестиционного проекта критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области;	Уведомление о получении ходатайства	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, Закон Кировской области 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-ЗО	

	нормативным правовым актом Кировской области				3. Копия документа, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации		коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Кировской области № 51-ЗО), Постановление Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области № 51-ЗО»		
2.	Издание распоряжения Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта критериям,	65 рабочих дней	-	7	1. Ходатайство о подготовке распоряжения Губернатора Кировской области; 2. Пакет документов, обосновывающих соответствие объекта, инвестиционного проекта критериям,	Распоряжение Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, Закон Кировской области № 51-ЗО, Постановление Правительства Кировской области от	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-ЗО	

	установленным нормативным правовым актом Кировской области				установленным нормативным правовым актом Кировской области; 3. Копия документа, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации; 4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ); 5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения об основных характеристиках земельного участка и зарегистрированных правах на него, в случае наличия сведений о земельном участке в указанном реестре (далее - ЕГРН); 6. Протокол заседания инвестиционного комитета, содержащий предложения о возможности признания объекта или проекта	критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области	01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области № 51-ЗО»		

					соответствующим критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области 7. Проект соглашения о взаимодействии между Правительством Кировской области и юридическим лицом, инициировавшим создание (реконструкцию) указанного объекта либо реализацию проекта				
3.	Соглашения о взаимодействии между Правительством Кировской области и юридическим лицом, инициировавшим создание (реконструкцию) указанного объекта либо	10 рабочих дней	-	1	1. Распоряжение Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области	Соглашения о взаимодействии между Правительством Кировской области и юридическим лицом, инициировавшим создание (реконструкцию) указанного объекта	Закон Кировской области № 51-ЗО, Постановление Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области № 51-ЗО»	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-ЗО	

	реализацию проекта					либо реализацию проекта			
4.	Подача заявления о предоставлении земельного участка	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Уведомление о получении заявления	статья 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-ЗО	
5.	Договор с инвестором заключен	10 рабочих дней		5	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3. Распоряжение Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта	Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-ЗО	

					критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области; 4. Выписка из ЕГРЮЛ, в отношении лица являющегося заявителем; 5. Выписка из ЕГРН.		проведения торгов»		
6.	Осуществление государственной регистрации	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-ЗО	

Приложение № 2

к распоряжению
министерства имущественных
отношений
Кировской области
от №

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (на торгах)

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие	44	40	2	1. Заявление о	1. Технические	Статья 39.11 ЗК	Для всех	-

	решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	рабочих дня	рабочих дней		проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Решения о проведении аукциона и утверждение извещения о проведении аукциона.	РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	объектов капитального строительства	
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте	1 рабочий день	1 рабочий день	2		1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 – 19.1 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	torgi.gov.ru								
4.	Подача заявления на участие в аукционе	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	Статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ		
5.	Проведение аукциона	3 рабочих дня	3 рабочих дня	0		1. Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2		1. Договор	Статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Осуществление государственной регистрации	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	

					представителя заявителя); 3. Договор аренды				

_____

Приложение № 3

к распоряжению
министерства имущественных
отношений
Кировской области
от №

Алгоритм
действий инвестора при реализации инвестиционных проектов по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Кол-во документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Вариант 1: при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета									
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. Заявление о ГКУ; 2.РВЭ; 3. Доверенность (см. графу «Примечание»)	Внесена запись в ЕГРН); Выписка из ЕГРН	Статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - 218-ФЗ), Порядок ведения	Для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности

	эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)						ЕГРН, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241 (далее - Порядок ведения ЕГРН)		
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	5	1. Заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. Правоустанавливающий документ на земельный участок,	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (далее -	Для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем

	регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)				на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона	уведомление) о приеме документов	НК РФ); приказы Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к		помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства многоквартирного дома (далее - МКД) заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ представляется в случаях: 2.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления

					соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»); 5. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и		нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости» (далее соответственно - приказы Росреестра от 19.08.2020 № П/0310, от 30.12.2020 № П/0509)		«Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 2.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 2.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором

					последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)				
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	5	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 2 Алгоритма действий	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения ЕГРН	Для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня
Вариант 2: если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав									
1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	6	1. Заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе «Примечание»); 3. Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором	Заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	Статьи 18, 40, 70 218-ФЗ; статья 333.33 НК РФ (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19.08.2020 № П/0310, от 30.12.2020 № П/0509	Для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП

	помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)				расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе «Примечание»); 4. Нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе «"Примечание»); 5. Документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему				на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо получается посредством взаимодействия с Единой информационной системой жилищного строительства. 3. Документ представляется в случаях: 3.1. Если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение

					(см. пункт 3.3 в графе «Примечание»); 6. Документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 1 января 2011 г. и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим				земельных участков» алгоритма действий инвестора; 3.2. Если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. Если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;

					распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»)				
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимос	10 рабочих дней	5 рабочих дней	6	Зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы согласно шагу 1 Алгоритма	Выписка из ЕГРН	Статьи 28, 29, 40 218-ФЗ; Порядок ведения ЕГРН	Все инвестиционные проекты, кроме строительства МКД	В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой - 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный срок - 7 рабочих дней, целевой - 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.

	ти либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы								

Приложение № 4

к распоряжению министерства
имущественных отношений
Кировской области
от №

План-график на 2023 год по внедрению и ведению в Кировской области Свода инвестиционных правил по направлениям «Получение земельного участка в аренду (без торгов)», «Получение земельного участка в аренду (на торгах)» и «По процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию»

№ п/п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации	Документ
1	2	3	4	5
1.	Утверждение алгоритмов действия («клиентский путь») для инвестора	Министерство имущественных отношений Кировской области	май 2023 года	Нормативный правовой акт уполномоченного органа
2.	Обучение (консультационная поддержка) представителей органов местного самоуправления, ответственных за оказание соответствующих муниципальных услуг	Министерство имущественных отношений Кировской области, органы местного самоуправления	Постоянно	
3.	Внесение изменений в административные регламенты предоставления государственных и муниципальных услуг (при необходимости)	Министерство имущественных отношений Кировской области, органы местного самоуправления	В течение 3 месяцев со дня изменения законодательства в сфере предоставления услуг	Нормативный правовой акт уполномоченного органа

4.	Размещение алгоритмов на официальных сайтах уполномоченных органов	Министерство имущественных отношений Кировской области, органы местного самоуправления	В течение 10 рабочих дней со дня утверждения алгоритмов	

_____

Приложение № 5

к распоряжению
министерства
имущественных отношений
Кировской области
от №

Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора «Получение земельного участка в аренду (без торгов)» на 2023 год

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей		Примечание
		фактический	целевой		2022	01.07.2023	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рабочих дней	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно

2	Утверждение уполномоченным органом схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	15 рабочих дней	15 рабочих дней	Срок принятия уполномоченным органом решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, рабочих дней	15	15	Срок минимален, уменьшение не возможно
3	Образование земельного участка	Устанавливается договором/ контрактом	-	Срок выполнения кадастровых работ по образованию земельного участка, дней	-	-	Срок устанавливается договором, заключенным с кадастровым инженером
4	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок постановки на государственный кадастровый учет земельного участка, рабочих дней	5	5	Срок минимален, устанавливается Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; уменьшение срока не возможно
5	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов, рабочих дней	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно

6	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	14 рабочих дней	Срок проверки предоставленных документов, принятия решения о предоставлении земельного участка, подготовки проекта договора, подписание сторонами, рабочих дней	22	14	

Приложение № 6

к распоряжению
министерства
имущественных отношений
Кировской области
от №

Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора «Получение земельного участка в аренду (на торгах)» на 2023 год

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей		Примечание
		фактический	целевой		2022	01.07.2023	
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи заявления инвестором в уполномоченный орган о проведении аукциона, рабочих дней	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
2.	Принятие решение о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	44 рабочих дней	40 рабочих дней	Срок принятия уполномоченным органом решения о проведении аукциона, рабочих дней	44	40	

3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок размещения информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru, рабочих дней	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно
4.	Проведение аукциона	22 рабочих дня	22 рабочих дня	Срок проведения аукциона и публикации протокола о результатах аукциона, рабочих дней	22	22	
5.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок подготовки проекта договора, подписание сторонами, рабочих дней	7	5	

Приложение № 7

к распоряжению министерства
имущественных отношений
Кировской области
от №

Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритма действий инвестора «По процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект» на 2023 год

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Целевое значение показателей		Примечание
		фактический	целевой		2022	01.07.2023	
1	2	3	4	5	6	7	8
Вариант 1: при обращении органа, выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию (далее - РВЭ), за осуществлением государственного кадастрового учета							
1.	Осуществлен государственный кадастровый учет (далее - ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест) (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН, объекту(ам) недвижимости	5 рабочих дней	3 рабочих дня	Срок постановки на ГКУ и внесение записи в ЕГРН, рабочих дней	5	3	

	присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а)						
2.	Инвестор подал заявление и документы на государственную регистрацию прав (далее - ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	Срок подачи инвестором в ОРП документов на ГРП, рабочих дней	1	1	
3.	Осуществлена ГРП (право на объект(ы) недвижимости зарегистрировано)	7 рабочих дней	2 рабочих дня	Срок принятия ОРП решения о ГРП	7	2	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня
Вариант 2: если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав							
1.	Инвестор подал документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	Регистрация заявления в день обращения	Регистрация заявления в день обращения	Срок подачи инвестором в ОРП документов на ГКУ и ГРП, рабочих дней	1	1	
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП. (объект(ы) недвижимости поставлен(ы) на ГКУ - записи о нем (них) внесены в кадастр недвижимости ЕГРН,	10 рабочих дней	5 рабочих дней	Срок принятия ОРП решения о ГКУ и ГРП, рабочих дней	10	5	

	объекту(ам) недвижимости присвоен(ы) кадастровый(ые) номер(а); права на созданный объект недвижимости либо на расположенные в нем помещения (машино-места) зарегистрированы						

_____