

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – министерство).

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Проект постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений» (далее – проект постановления).

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

В соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации разработан Порядок организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений (далее – Порядок).

Заказчиком услуг по проведению обследования технического состояния многоквартирных домов предлагается определить некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», в случае если проведение обследования технического состояния многоквартирных домов проводится на

основании нормативного правового акта Правительства Кировской области, содержащего решение о проведении обследования технического состояния многоквартирных домов за счет средств областного бюджета, если соответствующие средства на проведение указанного обследования технического состояния многоквартирных домов предусмотрены законом Кировской области об областном бюджете на текущий год и на плановый период.

В 2025 году предлагается провести обследование технического состояния в многоквартирных домах в рамках государственной программы Кировской области «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности», утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 11.01.2024 № 6-П «Об утверждении государственной программы Кировской области «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности», и в рамках областной программы «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» (далее – областная программа), утвержденной постановлением Правительства Кировской области от 21.03.2014 № 254/210 «Об областной программе «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области».

В настоящее время в областную программу включено 9 296 многоквартирных домов, средняя стоимость обследования технического состояния одного многоквартирного дома на основании представленных коммерческих предложений составляет 70,0 тыс. рублей. В первоочередном порядке планируется обследовать 1 857 многоквартирных домов, включенных в краткосрочные планы реализации областной программы на 2022 год, 2023 год, 2024 год и 2025 год, что составит порядка 130,0 млн. рублей. В дальнейшем обследования технического состояния многоквартирных домов будут проводиться по мере необходимости в порядке, утвержденном Правительством Кировской области, в случае выделения средств областного бюджета на указанные цели.

1.4. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Отсутствует.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

Проект постановления разработан в целях организации обеспечения проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу.

1.6. Краткое описание предлагаемого регулирования:

Проект постановления содержит положения об обеспечении своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренные статьей 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также требования к юридическим лицам, которые будут проводить обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Филь Светлана Александровна.

Должность: заместитель начальника отдела капитального ремонта жилищного фонда и реализации национальных проектов министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области

Телефон: (8332) 27-27-36 (доб. 3671),

адрес электронной почты: fil.sa@ako.kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Проект постановления подготовлен в целях утверждения Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу, а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу, при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

В 2025 году выделено 130 млн. рублей на проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица, которые будут проводить обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу на конкурсной основе.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствуют.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Изменения в действующее региональное законодательство.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

В соответствии со статьей 3² Закона Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области» полномочиями по принятию Порядка наделено Правительство Кировской области.

2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

Принятие аналогичных нормативных правовых актов.

2.8. Источники данных:

Сайты органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

2.10. Степень регулирующего воздействия:

Низкая.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого регулирования	Срок достижения цели предлагаемого регулирования	Индикатор достижения цели предлагаемого регулирования (с указанием единицы измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого регулирования
Утверждение Порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», а также учета результатов обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу «Капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов в Кировской области», при подготовке и утверждении такой программы или внесении в нее изменений	В течение всего периода действия нормативного правового акта	утверждение проекта постановления Правительства Кировской области	Не требуется

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Жилищный кодекс Российской Федерации.

Закон Кировской области от 02.07.2013 № 298-ЗО «О реализации отдельных положений Жилищного кодекса Российской Федерации в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кировской области».

Постановление Правительства Кировской области от 11.01.2024 № 6-П «Об утверждении государственной программы Кировской области «Развитие жилищно-коммунального комплекса и повышение энергетической эффективности».

3.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Необходимость расчетов отсутствует.

4. Группы потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, оценка их количества

Группа потенциальных адресатов предлагаемого регулирования	Количество участников группы
Юридические лица, которые будут проводить обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу на конкурсной основе	оценить количество и спрогнозировать их изменение не представляется возможным

5. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (сведения об их изменении), а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого регулирования

Наименование органа исполнительной власти Кировской области (органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области)	Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Не изменяются				

6. Оценка соответствующих расходов бюджета Кировской области (возможных поступлений в него), связанных с введением предлагаемого регулирования

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области	не меняются	нет	дополнительных расходов/поступлений не ожидается
Итого единовременные расходы за период _____ годов:			нет
Итого периодические расходы за период _____ годов:			нет
Итого возможные доходы за период _____ годов:			нет

7. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Кировской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, новая (измененная) ответственность за нарушение нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также связанные с ними расходы (доходы)

7.1. Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность, а также связанные с ними расходы (доходы):

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица, которые будут проводить обследование технического состояния многоквартирных домов, включенных в областную программу на конкурсной основе	новых обязанностей и ограничений, изменения существующих обязанностей и ограничений предлагаемым правовым регулированием не вводится	Дополнительных расходов/доходов не ожидается	

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Не выявлено

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого регулирования

Возможные неблагоприятные последствия применения предлагаемого регулирования	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий применения предлагаемого регулирования
нет	-

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

№ п/п	Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2
9.1	Содержание варианта решения проблемы	Принятие предполагаемого нормативного правового акта	Бездействие разработчика нормативного правового акта
9.2	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1-3 года)	Количество участников группы не поддается определению	Количество участников группы не поддается определению

№ п/п	Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2
9.3	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительных расходов / доходов не ожидается	Дополнительных расходов / доходов не ожидается
9.4	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Дополнительных расходов / доходов не ожидается	Дополнительных расходов / доходов не ожидается
9.5	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Высокая	Низкая
9.6	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Низкая	Высокая

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Отсутствуют.

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Отсутствуют.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

с момента принятия постановления – июль 2025 года.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет):

срок переходного периода:

нет;

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

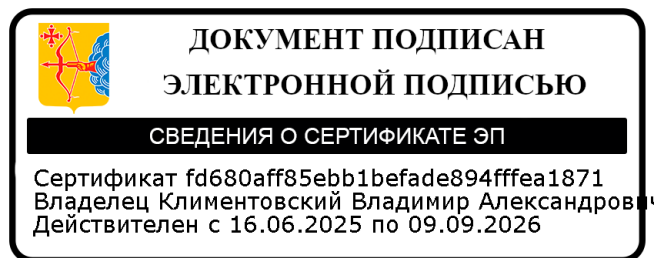
10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

нет;

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

нет.

Министр



В.А. Климентовский