



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 29.10.2021 № 582-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области», изложив перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (приложение к Положению) в новой редакции согласно приложению № 1.

2. Внести изменение в Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 18.11.2021 № 621-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области», изложив перечень индикаторов риска нарушения обязательных

требований (приложение к Положению) в новой редакции согласно приложению № 2.

3. Внести изменение в Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области (далее – Положение), утвержденное постановлением Правительства Кировской области от 19.11.2021 № 629-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области», изложив перечень индикаторов риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (приложение к Положению), в новой редакции согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

И.о. начальника государственной
инспекции строительного надзора
Кировской области



И.А. Трегубов

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра – начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., государственной инспекции строительного надзора Кировской области, министерству юстиции Кировской области, министерству экономического развития Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, прокуратуре Кировской области, Управлению Минюста России по Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, ООО «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 10.09.2024

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 20.09.2024

заключительная

Заместитель начальника государственной
инспекции строительного надзора
Кировской области



Е.А. Шихова

Морковин Владимир Юрьевич
(8332) 27-27-77 (доб. 7767)

Номер проекта
2286/2024

Приложение № 1

Приложение

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ
индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в личном кабинете инспекции в ЕИСЖС фактов внесения изменений в раздел 17 проектной декларации в части увеличения планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта и (или) переноса срока передачи застройщиком объекта долевого строительства участникам долевого строительства более чем на 6 месяцев от первоначального срока.

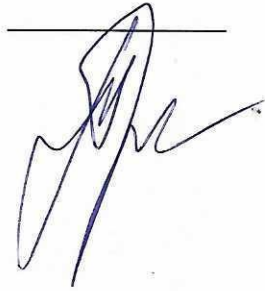
2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом фактов продажи помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которые не введены в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в отношении которых проектная декларация не размещена застройщиком в ЕИСЖС.

3. Внесение контролируемым лицом 2 и более изменений в проектную декларацию, размещенную в ЕИСЖС, в части переноса срока завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на более позднюю дату, в течение календарного года.

4. Размещение на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов сведений об открытом в отношении контролируемого лица одном или более исполнительном (исполнительных) производстве (производствах) на общую сумму более 300 000 рублей, за исключением случая, если в отношении указанного контролируемого лица судом принято

к производству исковое заявление о признании несостоятельным (банкротом).

5. Размещение в системе электронного документооборота участников арбитражного процесса информации о принятии к производству искового заявления о признании контролируемого лица несостоятельным (банкротом).

A handwritten signature in blue ink is positioned over a horizontal line. The signature is stylized, with a large loop at the top and a long, sweeping tail that extends to the right.

Приложение № 2

Приложение

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ индикаторов риска нарушения обязательных требований

1. Непоступление в инспекцию от застройщика или технического заказчика извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения инспекцией копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Получение от контролируемого лица извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем 6 месяцев с даты поступления указанного извещения.

3. Поступление от контролируемого лица 2 или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, в течение календарного года.

4. Неполучение инспекцией копии разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляемой в соответствии с частью 13 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, по истечении 90 календарных дней со дня выдачи контролируемому лицу заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного

кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации).

5. Внесение в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проектную документацию строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, 4 или более изменений в течение календарного года.



Приложение № 3

Приложение

к Положению

ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома

1. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом в личном кабинете контрольно-надзорного органа на сайте единой информационной системы жилищного строительства при проверке ежеквартальной отчетности жилищно-строительного кооператива факта отклонения от графика строительства более чем на 6 месяцев.

2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом факта продажи помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которые не введены в эксплуатацию в порядке, установленном статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в отношении которых проектная декларация застройщиком не размещена на сайте единой информационной системы жилищного строительства.

3. Внесение контролируемым лицом 2 и более изменений в проектную декларацию, размещенную на сайте единой информационной системы жилищного строительства, в части переноса срока завершения строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости на более позднюю дату, в течение календарного года.

4. Размещение на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов сведений об открытом в отношении контролируемого лица одном

или более исполнительном (исполнительных) производстве (производствах) на общую сумму более 300 000 рублей, за исключением случая, если в отношении указанного контролируемого лица судом принято к производству исковое заявление о признании несостоятельным (банкротом).

5. Размещение в системе электронного документооборота участников арбитражного процесса информации о принятии к производству искового заявления о признании контролируемого лица несостоятельным (банкротом).

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long horizontal stroke at the top, positioned above a horizontal line.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в некоторые постановления
Правительства Кировской области»

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 1.2 протокола заседания рабочей группы по совершенствованию контрольной (надзорной) деятельности в Кировской области от 28.05.2024 № 8 и предусматривает внесение изменений в постановления Правительства Кировской области от 29.10.2021 № 582-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области», от 18.11.2021 № 621-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Кировской области», от 19.11.2021 № 629-П «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Кировской области» в части уточнения индикаторов риска при осуществлении соответствующего вида регионального государственного контроля (надзора).

Проект постановления разработан с учетом положений приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2021 № 979/пр «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору» и результатов мониторинга нормативных правовых актов в указанных сферах других субъектов Российской Федерации.

Принятие проекта распоряжения не потребует приостановления действия иных правовых актов Кировской области или внесения в них изменений, а также не повлечет необходимости выделения дополнительных средств областного бюджета.

Принятие проекта постановления требует проведения оценки регулирующего воздействия.

И.о. начальника государственной
инспекции строительного
надзора Кировской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes, representing the initials and surname of the official.

И.А. Трегубов