

## ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ \_\_\_\_\_

г. Киров

**О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, разработанного индивидуальным предпринимателем Широковой Галиной Александровной, и представления управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:



1. Установить охранную зону № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, согласно приложению № 1.

2. Установить охранную зону № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, согласно приложению № 2.

3. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, согласно приложению № 3.

4. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, согласно приложению № 4.

5. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, согласно приложению № 5.

6. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению

убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а (далее – зоны охраны объекта).

7. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон охраны объекта, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления зон охраны объекта либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении зон охраны объекта.

8. Настоящее постановление вступает в силу с 01.09.2026. Пункт 5 настоящего постановления действует до 01.09.2032.

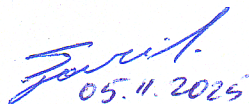
Председатель Правительства  
Кировской области

М.А. Сандалов

---

## ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник управления  
государственной охраны  
объектов культурного наследия  
Кировской области

  
05.11.2025

А.Ю. Грачев

## СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник  
государственно-правового  
управления министерства юстиции  
Кировской области

С.В. Тукмачева




Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., управлению государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, министерству юстиции Кировской области, прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, администрации города Кирова, ООО «КонсультантКиров», ООО «Гарант-Сервис».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).


Правовая экспертиза проведена:

предварительная

11.11.2025 

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 28.11.2025 

заключительная



Приложение № 1

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от №

**ОХРАННАЯ ЗОНА № 1**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального значения «Здание,**  
**в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного**  
**по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а**

1. Охранная зона № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а (далее – охранная зона № 1), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы охранной зо- ны № 1	Координаты характерных точек границы охранной зоны № 1 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
5	584 203,37	2 199 345,79	Картометрический метод	0,1 метра
6	584 204,63	2 199 401,61	Картометрический метод	0,1 метра
7	584 205,77	2 199 452,61	Картометрический метод	0,1 метра
8	584 184,60	2 199 424,60	Картометрический метод	0,1 метра
2	584 184,43	2 199 419,75	Картометрический метод	0,1 метра
1	584 183,87	2 199 388,57	Картометрический метод	0,1 метра
9	584 183,76	2 199 384,89	Картометрический метод	0,1 метра



Обозначение характерных точек границы охранной зо- ны № 1	Координаты характерных точек границы охранной зоны № 1 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
10	584 182,95	2 199 346,49	Картометрический метод	0,1 метра
5	584 203,37	2 199 345,79	Картометрический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы охранной зоны № 1 отражено в приложении.

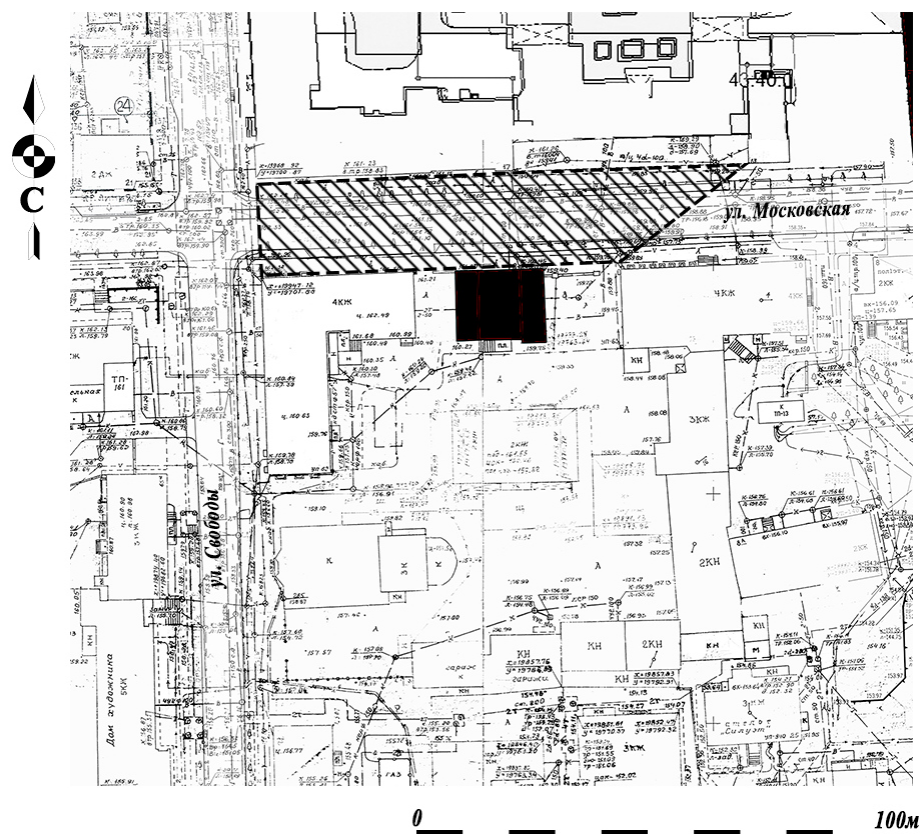
---



## Приложение

к охранной зоне № 1

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границы охранной зоны № 1



## Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а



Охранная зона № 1



Граница охранной зоны № 1



Приложение № 2

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от №

**ОХРАННАЯ ЗОНА № 2**  
**объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)**  
**народов Российской Федерации регионального значения «Здание,**  
**в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного**  
**по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а**

1. Охранная зона № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а (далее – охранная зона № 2), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы охранной зо- ны № 2	Координаты характерных точек границы охранной зоны № 2 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
2	584 184,43	2 199 419,75	Картометрический метод	0,1 метра
8	584 184,60	2 199 424,60	Картометрический метод	0,1 метра
11	584 185,56	2 199 469,95	Картометрический метод	0,1 метра
12	584 160,18	2 199 471,13	Картометрический метод	0,1 метра
13	584 155,32	2 199 471,36	Картометрический метод	0,1 метра
14	584 154,58	2 199 471,89	Картометрический метод	0,1 метра
15	584 154,42	2 199 465,61	Картометрический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы охранной зо- ны № 2	Координаты характерных точек границы охранной зоны № 2 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
16	584 154,12	2 199 453,66	Картометрический метод	0,1 метра
17	584 150,46	2 199 453,78	Картометрический метод	0,1 метра
18	584 150,39	2 199 451,78	Картометрический метод	0,1 метра
19	584 150,24	2 199 447,10	Картометрический метод	0,1 метра
20	584 139,10	2 199 447,40	Картометрический метод	0,1 метра
21	584 138,70	2 199 434,30	Картометрический метод	0,1 метра
22	584 136,50	2 199 434,40	Картометрический метод	0,1 метра
23	584 136,60	2 199 418,60	Картометрический метод	0,1 метра
33	584 155,54	2 199 418,38	Картометрический метод	0,1 метра
3	584 160,91	2 199 420,85	Картометрический метод	0,1 метра
2	584 184,43	2 199 419,75	Картометрический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы охранной зоны № 2 отражено в приложении.

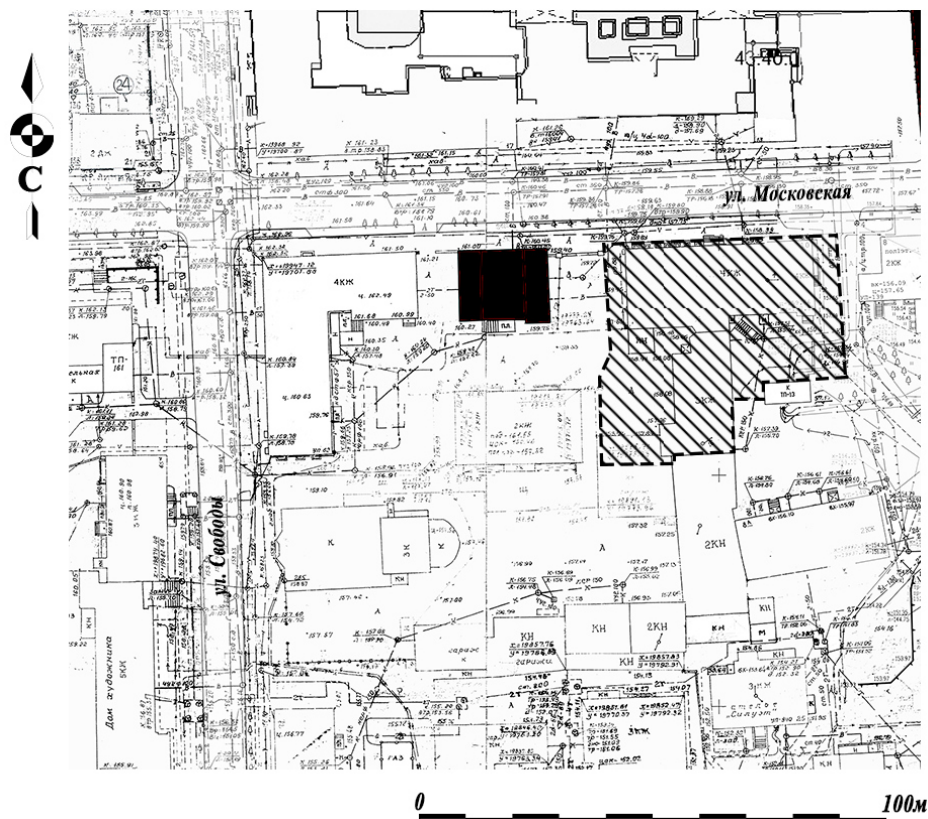
---



## Приложение

к охранной зоне № 2

# ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границы охранной зоны № 2



## Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а



Охранная зона № 2



Граница охранной зоны № 2

## Приложение № 3

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от №

### **ЗОНА**

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации регионального значения «Здание,  
в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного  
по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 1 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
10	584 182,95	2 199 346,49	Картометрический метод	0,1 метра
9	584 183,76	2 199 384,89	Картометрический метод	0,1 метра
24	584 161,29	2 199 385,24	Картометрический метод	0,1 метра
25	584 155,03	2 199 387,55	Картометрический метод	0,1 метра



Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 1 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
26	584 149,30	2 199 387,30	Картометрический метод	0,1 метра
27	584 149,45	2 199 377,48	Картометрический метод	0,1 метра
28	584 138,94	2 199 377,26	Картометрический метод	0,1 метра
29	584 140,04	2 199 361,94	Картометрический метод	0,1 метра
30	584 139,00	2 199 361,96	Картометрический метод	0,1 метра
31	584 138,81	2 199 346,92	Картометрический метод	0,1 метра
32	584 141,28	2 199 346,89	Картометрический метод	0,1 метра
10	584 182,95	2 199 346,49	Картометрический метод	0,1 метра

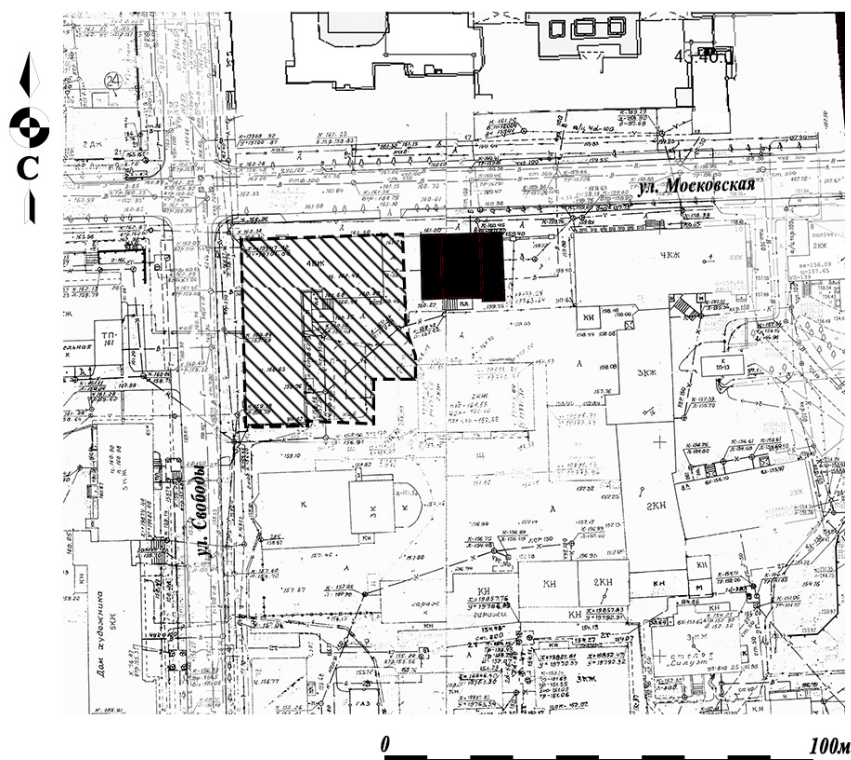
2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 отражено в приложении.

---

## Приложение

к зоне регулирования  
застройки и хозяйственной  
деятельности № 1

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границы зоны регулирования застройки**  
**и хозяйственной деятельности № 1**



**Условные обозначения**



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1

Приложение № 4

к постановлению Правительства  
Кировской области  
от №

**ЗОНА**

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
народов Российской Федерации регионального значения «Здание,  
в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного  
по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 2 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	584 183,87	2 199 388,57	Картометрический метод	0,1 метра
4	584 159,91	2 199 389,32	Картометрический метод	0,1 метра
3	584 160,91	2 199 420,85	Картометрический метод	0,1 метра
33	584 155,54	2 199 418,38	Картометрический метод	0,1 метра



Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 2 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
23	584 136,60	2 199 418,60	Картометрический метод	0,1 метра
34	584 125,10	2 199 418,60	Картометрический метод	0,1 метра
35	584 125,10	2 199 391,10	Картометрический метод	0,1 метра
36	584 134,30	2 199 382,70	Картометрический метод	0,1 метра
37	584 134,30	2 199 347,00	Картометрический метод	0,1 метра
31	584 138,81	2 199 346,92	Картометрический метод	0,1 метра
30	584 139,00	2 199 361,96	Картометрический метод	0,1 метра
29	584 140,04	2 199 361,94	Картометрический метод	0,1 метра
28	584 138,94	2 199 377,26	Картометрический метод	0,1 метра
27	584 149,45	2 199 377,48	Картометрический метод	0,1 метра
26	584 149,30	2 199 387,30	Картометрический метод	0,1 метра
25	584 155,03	2 199 387,55	Картометрический метод	0,1 метра
24	584 161,29	2 199 385,24	Картометрический метод	0,1 метра
9	584 183,76	2 199 384,89	Картометрический метод	0,1 метра
1	584 183,87	2 199 388,57	Картометрический метод	0,1 метра

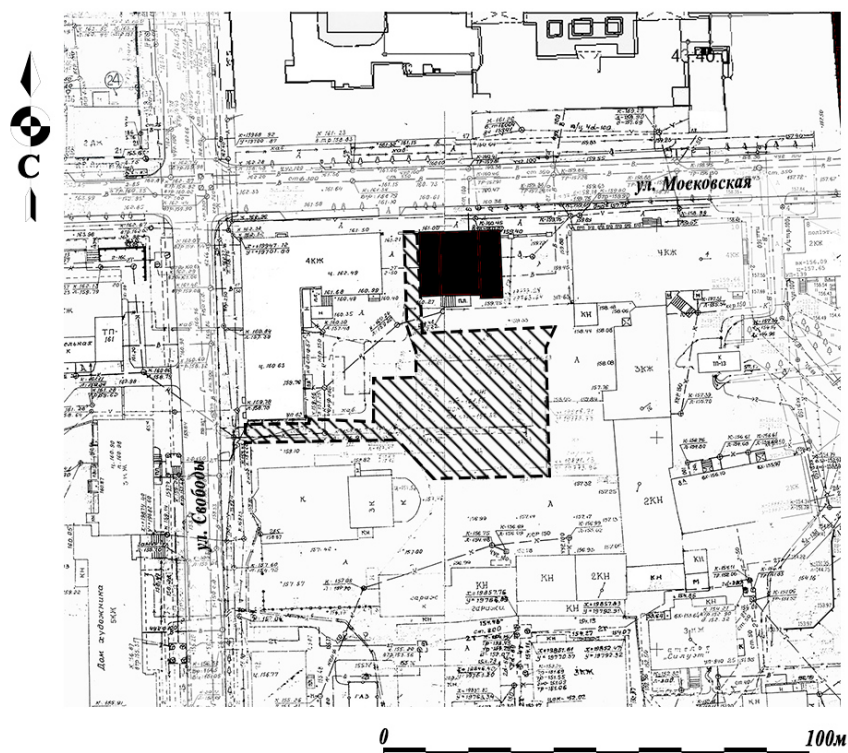
2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 отражено в приложении.

---

## Приложение

к зоне регулирования  
застройки и хозяйственной  
деятельности № 2

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границы зоны регулирования застройки  
и хозяйственной деятельности № 2



**Условные обозначения**



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства  
Кировской области  
от №

### **ТРЕБОВАНИЯ**

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а**

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

запрета на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

запрета на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;



запрета на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение отдельно стоящих средств наружной информации и рекламных конструкций, за исключением:

указателей расположения туристских ресурсов,

праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, за исключением их установки на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

запрета на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

запрета на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, устанавливаются с учетом:

запрета на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

запрета на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

запрета на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрета на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной и (или) природной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, за исключением случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

запрета на размещение отдельно стоящих средств наружной информации и рекламных конструкций, за исключением:

указателей расположения туристских ресурсов,

праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение средств наружной информации, рекламных конструкций и вывесок, расположенных:

на конструкциях крыш,  
на козырьках входных групп,  
на оконных и дверных проемах, витражах, витринах, архитектурных деталях,

на глухих торцах фасадов,

на лоджиях и балконах зданий, на ограждающих конструкциях земельных участков, включая заборы, шлагбаумы, перила, за исключением праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

запрета на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

запрета на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, устанавливаются с учетом:

запрета на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

запрета на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрета на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

с отступом от границ красных линий исторической застройки ул. Московской,

с превышением высоты в 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до верхней отметки крыши (без учета при расчете предельной высоты зданий дымоходов, вентиляционных каналов, антенн, молниеотводов и иного инженерного оборудования, устанавливаемого на крышах зданий),

с применением диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту, в том числе ломаных, изогнутых линий фасадов и крыш,

с применением скатных крыш с углом наклона более 40 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений,

с использованием в отделке стен сайдинга, пластика и искусственных материалов, за исключением материалов, имитирующих натуральные,

с применением сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений,

с остеклением более 50% от общей площади фасада, использованием цветного стекла в оформлении оконных и дверных заполнений,

с использованием оцинкованного кровельного покрытия без его окраски,



за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

запрета на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение отдельно стоящих средств наружной информации и рекламных конструкций, за исключением:

указателей расположения туристских ресурсов,

праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение средств наружной информации, рекламных конструкций и вывесок, расположенных:

на конструкциях крыш,

на козырьках входных групп,

на оконных и дверных проемах, витражах, витринах, архитектурных деталях,

на глухих торцах фасадов,

на лоджиях и балконах зданий, на ограждающих конструкциях земельных участков, включая заборы, шлагбаумы, перила, за исключением праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

4. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Здание, в котором находился Вятский губком РКП(б)», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 12а, устанавливаются с учетом:

запрета на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

запрета на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрета на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства в параметрах, нарушающих характеристики историко-градостроительной среды или препятствующих ее сохранению и (или) восстановлению, а именно:

с отступом от границ красных линий исторической застройки ул. Московской,

с превышением высоты в 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до верхней отметки крыши (без учета при расчете предельной высоты зданий дымоходов, вентиляционных каналов, антенн, молниеотводов и иного инженерного оборудования, устанавливаемого на крышах зданий),

с применением диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту, в том числе ломаных, изогнутых линий фасадов и крыш,

с применением скатных крыш с углом наклона более 40 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений,

с использованием в отделке стен сайдинга, пластика и искусственных материалов, за исключением материалов, имитирующих натуральные,

с применением сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений,

с остеклением более 50% от общей площади фасада, использованием цветного стекла в оформлении оконных и дверных заполнений,

с использованием оцинкованного кровельного покрытия без его окраски,

за исключением случаев, если такие строительство, реконструкция необходимы для обеспечения функционирования объектов культурного наследия;

запрета на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение отдельно стоящих средств наружной информации и рекламных конструкций, за исключением:

указателей расположения туристских ресурсов,

праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение средств наружной информации, рекламных конструкций и вывесок, расположенных:

на конструкциях крыш,

на козырьках входных групп,

на оконных и дверных проемах, витражах, витринах, архитектурных деталях,

на глухих торцах фасадов,

на лоджиях и балконах зданий, на ограждающих конструкциях земельных участков, включая заборы, шлагбаумы, перила, за исключением праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны,

которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

---