

14.07



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального

значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», разработанного индивидуальным предпринимателем Широковой Галиной Александровной, и представления управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить охранную зону объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», согласно приложению № 1.

2. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», согласно приложению № 2.

3. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и

арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», согласно приложению № 3.

4. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», согласно приложению № 4.

5. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», согласно приложению № 5.

6. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», согласно приложению № 6.

7. Установить зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», согласно приложению № 7.

8. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», согласно приложению № 8.

9. Наделить управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области полномочиями по возмещению убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны.

10. Определить, что требования о возмещении убытков, причиненных ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением данных зон охраны, могут быть предъявлены такими лицами в срок не более чем пять лет со дня установления зон охраны либо со дня, когда указанные лица узнали или должны были узнать об установлении зон охраны.

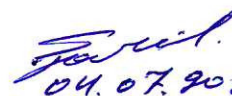
11. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2026. Пункт 8 настоящего постановления действует до 01.03.2032.

Председатель Правительства
Кировской области

М.А. Сандалов

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области

 А.Ю. Грачев
04.07.2025

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., управлению государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, министерству юстиции Кировской области, прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, администрации города Кирова, ООО «КонсультантКиров», ООО «Гарант-Сервис».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 14.07.2025

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 21.07.2025

заключительная

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Правительства Кировской области «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон»

Проект постановления Правительства Кировской области «О зонах охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», и требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с пунктом 8 части 2 статьи 3, частью 2 статьи 8 Закона Кировской области от 04.05.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Кировской области», согласно которому к полномочиям Правительства Кировской области отнесено установление границ зон охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия) и утверждение требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон.

Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения

«Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», разработан в 2025 году индивидуальным предпринимателем Широковой Галиной Александровной.

В соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проекты зон охраны объектов культурного наследия являются объектами государственной историко-культурной экспертизы. Проект зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», получил положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы, проведенной экспертной комиссией, состоящей из трех экспертов, аттестованных Министерством культуры Российской Федерации (акт государственной историко-культурной экспертизы от 05.05.2025).

Принятие проекта постановления не потребует внесения изменений в действующие нормативные правовые акты Кировской области.

Принятие проекта постановления не потребует выделения средств из областного бюджета.

Вместе с тем необходимо отметить следующее.

В соответствии со статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации убытки, в том числе упущенная выгода, причиненные

ограничением прав лиц, указанных в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, в связи с установлением зон с особыми условиями использования территорий (далее – убытки), подлежат возмещению в полном объеме. Порядок определения состава и размера убытков, порядок заключения соглашения о возмещении убытков, условия такого соглашения и порядок возмещения убытков установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.2022 № 59 «Об утверждении Положения о возмещении убытков при ухудшении качества земель, ограничении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, а также правообладателей расположенных на земельных участках объектов недвижимости и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Спрогнозировать возможный размер убытков на этапе подготовки проекта постановления не представляется возможным.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

В отношении проекта постановления требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Начальник управления
государственной охраны
объектов культурного наследия
Кировской области



А.Ю. Грачев

Приложение № 1

к постановлению Правительства
Кировской области
от №

ОХРАННАЯ ЗОНА

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы»

1. Охранная зона объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы» (далее – охранная зона), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

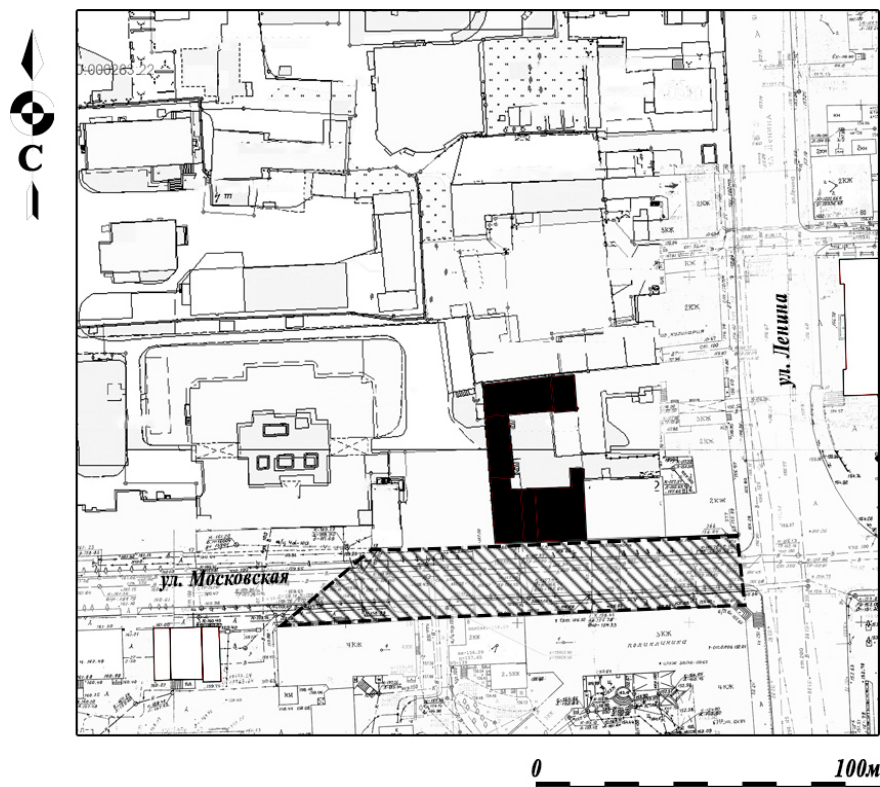
Обозначение характерных точек границы охранной зоны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
10	584 205,77	2 199 452,61	картометрический метод	0,1 метра
11	584 205,96	2 199 460,99	картометрический метод	0,1 метра
2	584 207,20	2 199 488,00	картометрический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы охранной зо- ны	Координаты характерных точек границы охранной зоны в системе координат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
1	584 207,80	2 199 514,60	картометрический метод	0,1 метра
5	584 208,60	2 199 557,20	картометрический метод	0,1 метра
6	584 187,50	2 199 560,70	картометрический метод	0,1 метра
7	584 186,10	2 199 496,70	картометрический метод	0,1 метра
8	584 185,56	2 199 469,95	картометрический метод	0,1 метра
9	584 184,60	2 199 424,60	картометрический метод	0,1 метра
10	584 205,77	2 199 452,61	картометрический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы охранной зоны отражено в приложении.

Приложение

к охранной зоне

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы охранной зоны****Условные обозначения**

Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы»



Охранная зона



Граница охранной зоны

Приложение № 2

к постановлению Правительства
Кировской области
от №

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба
Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав
ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с
магазином», «Флигель», «Службы»**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы» (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 1 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
15	584 233,97	2 199 486,07	картометрический метод	0,1 метра

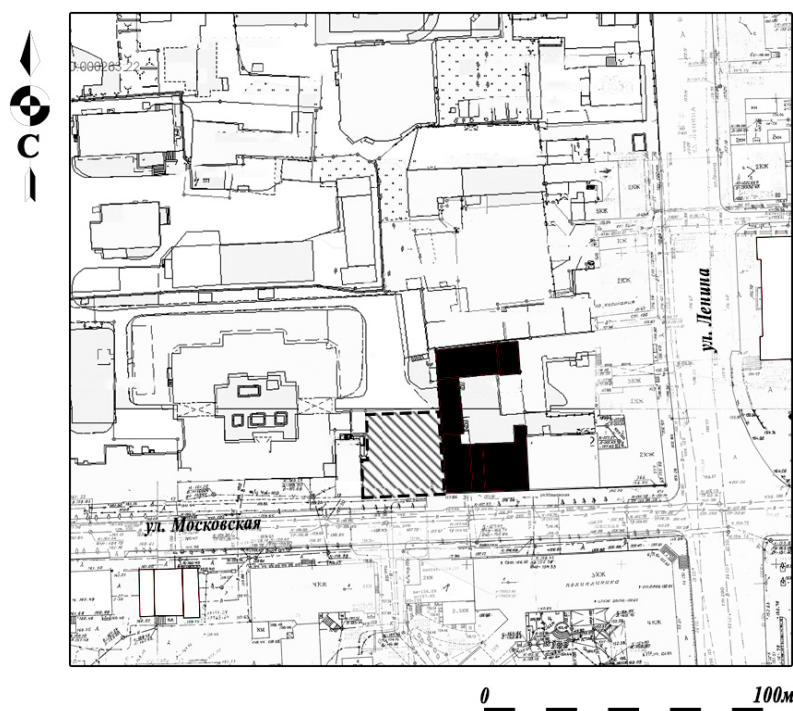
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 1	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 1 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
2	584 207,20	2 199 488,00	картометрический метод	0,1 метра
11	584 205,96	2 199 460,99	картометрический метод	0,1 метра
12	584 218,88	2 199 460,47	картометрический метод	0,1 метра
13	584 218,96	2 199 462,51	картометрический метод	0,1 метра
14	584 233,49	2 199 462,19	картометрический метод	0,1 метра
15	584 233,97	2 199 486,07	картометрический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 отражено в приложении.

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 1

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 1



Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы»



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1

Приложение № 3

к постановлению Правительства
Кировской области
от №

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба
Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав
ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с
магазином», «Флигель», «Службы»**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы» (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 2 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
14	584 233,49	2 199 462,19	картометрический метод	0,1 метра

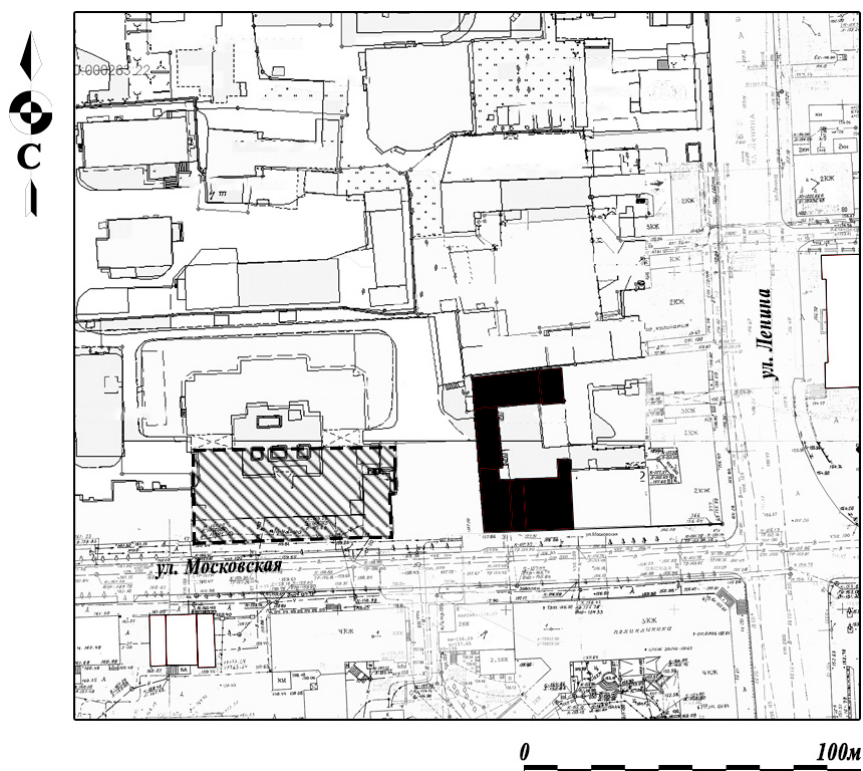
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 2	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 2 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
13	584 218,96	2 199 462,51	картометрический метод	0,1 метра
12	584 218,88	2 199 460,47	картометрический метод	0,1 метра
11	584 205,96	2 199 460,99	картометрический метод	0,1 метра
10	584 205,77	2 199 452,61	картометрический метод	0,1 метра
16	584 204,63	2 199 401,61	картометрический метод	0,1 метра
17	584 220,71	2 199 401,36	картометрический метод	0,1 метра
18	584 225,25	2 199 401,29	картометрический метод	0,1 метра
19	584 233,13	2 199 401,29	картометрический метод	0,1 метра
20	584 233,40	2 199 457,60	картометрический метод	0,1 метра
14	584 233,49	2 199 462,19	картометрический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 отражено в приложении.

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 2

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 2



Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы»



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2

Приложение № 4

к постановлению Правительства
Кировской области
от №

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба
Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав
ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с
магазином», «Флигель», «Службы»**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы» (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 3	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 3 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
34	584 299,70	2 199 523,90	картометрический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 3	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 3 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
35	584 292,70	2 199 529,80	картометрический метод	0,1 метра
36	584 277,60	2 199 528,60	картометрический метод	0,1 метра
37	584 271,80	2 199 529,00	картометрический метод	0,1 метра
38	584 271,20	2 199 522,40	картометрический метод	0,1 метра
39	584 268,90	2 199 522,60	картометрический метод	0,1 метра
40	584 268,10	2 199 514,80	картометрический метод	0,1 метра
41	584 256,20	2 199 515,80	картометрический метод	0,1 метра
4	584 255,69	2 199 511,15	картометрический метод	0,1 метра
3	584 253,10	2 199 484,70	картометрический метод	0,1 метра
21	584 252,92	2 199 482,81	картометрический метод	0,1 метра
22	584 261,44	2 199 482,11	картометрический метод	0,1 метра
23	584 272,48	2 199 481,18	картометрический метод	0,1 метра
24	584 271,56	2 199 469,27	картометрический метод	0,1 метра
25	584 273,47	2 199 469,11	картометрический метод	0,1 метра
26	584 293,93	2 199 467,79	картометрический метод	0,1 метра
27	584 294,71	2 199 487,81	картометрический метод	0,1 метра
28	584 298,81	2 199 487,72	картометрический метод	0,1 метра

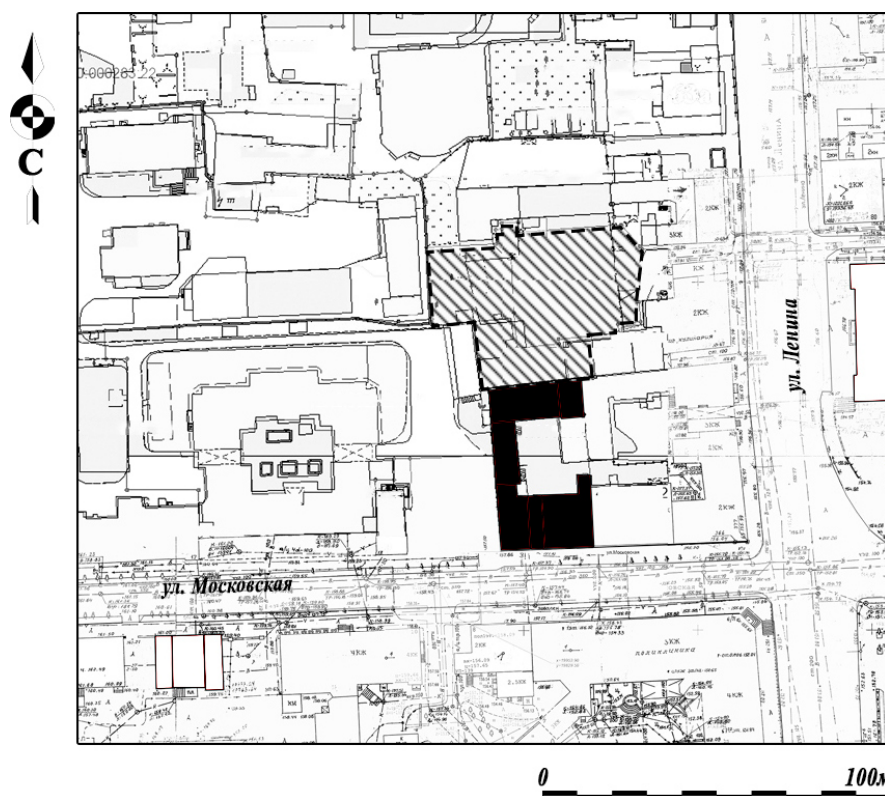
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 3	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 3 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
29	584 298,87	2 199 489,59	картометрический метод	0,1 метра
30	584 300,66	2 199 489,50	картометрический метод	0,1 метра
31	584 300,90	2 199 494,18	картометрический метод	0,1 метра
32	584 298,11	2 199 494,32	картометрический метод	0,1 метра
33	584 299,60	2 199 521,60	картометрический метод	0,1 метра
34	584 299,70	2 199 523,90	картометрический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 отражено в приложении.

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 3

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 3



Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы»



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3

Приложение № 5

к постановлению Правительства
Кировской области
от №

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба
Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав
ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с
магазином», «Флигель», «Службы»**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы» (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 4	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 4 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
62	584 325,66	2 199 516,26	картометрический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 4	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 4 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
63	584 325,58	2 199 519,29	картометрический метод	0,1 метра
64	584 323,80	2 199 519,40	картометрический метод	0,1 метра
65	584 319,50	2 199 520,10	картометрический метод	0,1 метра
66	584 311,80	2 199 520,80	картометрический метод	0,1 метра
67	584 305,70	2 199 521,00	картометрический метод	0,1 метра
68	584 305,70	2 199 521,60	картометрический метод	0,1 метра
69	584 302,10	2 199 521,70	картометрический метод	0,1 метра
33	584 299,60	2 199 521,60	картометрический метод	0,1 метра
32	584 298,11	2 199 494,32	картометрический метод	0,1 метра
31	584 300,90	2 199 494,18	картометрический метод	0,1 метра
30	584 300,66	2 199 489,50	картометрический метод	0,1 метра
29	584 298,87	2 199 489,59	картометрический метод	0,1 метра
28	584 298,81	2 199 487,72	картометрический метод	0,1 метра
27	584 294,71	2 199 487,81	картометрический метод	0,1 метра
26	584 293,93	2 199 467,79	картометрический метод	0,1 метра
25	584 273,47	2 199 469,11	картометрический метод	0,1 метра
24	584 271,56	2 199 469,27	картометрический метод	0,1 метра

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 4	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 4 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
23	584 272,48	2 199 481,18	картометрический метод	0,1 метра
22	584 261,44	2 199 482,11	картометрический метод	0,1 метра
21	584 252,92	2 199 482,81	картометрический метод	0,1 метра
3	584 253,10	2 199 484,70	картометрический метод	0,1 метра
15	584 233,97	2 199 486,07	картометрический метод	0,1 метра
14	584 233,49	2 199 462,19	картометрический метод	0,1 метра
20	584 233,40	2 199 457,60	картометрический метод	0,1 метра
19	584 233,13	2 199 401,29	картометрический метод	0,1 метра
18	584 225,25	2 199 401,29	картометрический метод	0,1 метра
42	584 225,52	2 199 380,77	картометрический метод	0,1 метра
43	584 263,17	2 199 381,23	картометрический метод	0,1 метра
44	584 263,27	2 199 375,09	картометрический метод	0,1 метра
45	584 271,30	2 199 375,00	картометрический метод	0,1 метра
46	584 272,40	2 199 396,50	картометрический метод	0,1 метра
47	584 272,99	2 199 418,18	картометрический метод	0,1 метра
48	584 290,63	2 199 417,34	картометрический метод	0,1 метра
49	584 302,50	2 199 419,20	картометрический метод	0,1 метра

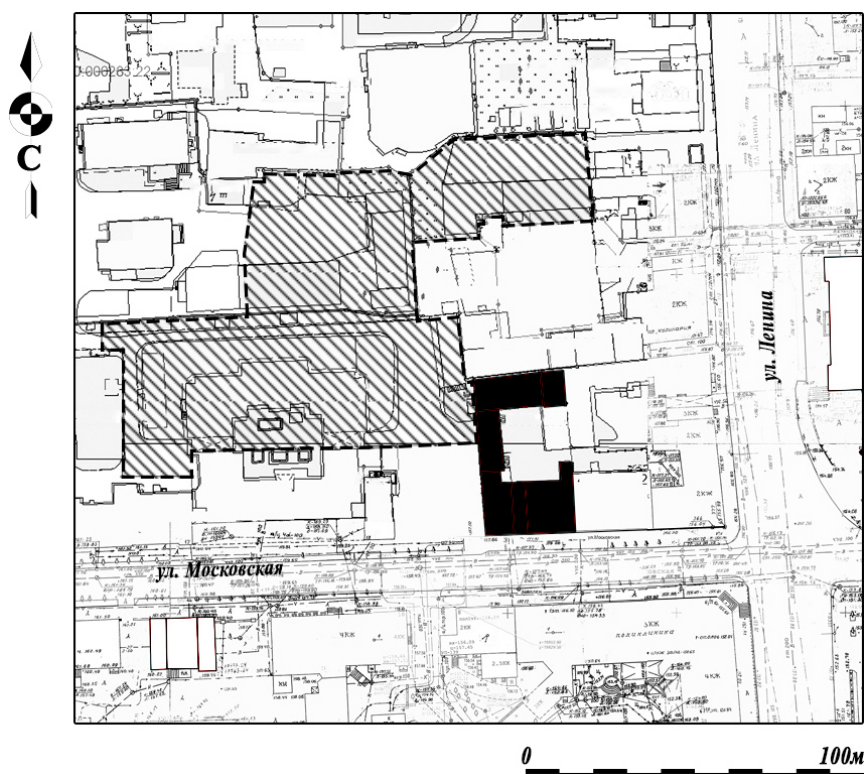
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 4	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 4 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
50	584 312,00	2 199 420,60	картометрический метод	0,1 метра
51	584 313,10	2 199 420,61	картометрический метод	0,1 метра
52	584 313,04	2 199 423,76	картометрический метод	0,1 метра
53	584 315,47	2 199 423,74	картометрический метод	0,1 метра
54	584 314,29	2 199 446,67	картометрический метод	0,1 метра
55	584 315,17	2 199 446,56	картометрический метод	0,1 метра
56	584 315,46	2 199 452,63	картометрический метод	0,1 метра
57	584 315,98	2 199 460,61	картометрический метод	0,1 метра
58	584 314,65	2 199 467,67	картометрический метод	0,1 метра
59	584 324,53	2 199 479,91	картометрический метод	0,1 метра
60	584 324,77	2 199 487,15	картометрический метод	0,1 метра
61	584 325,74	2 199 504,45	картометрический метод	0,1 метра
62	584 325,66	2 199 516,26	картометрический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 отражено в приложении.

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 4

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 4



Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы»



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4

Приложение № 6

к постановлению Правительства
Кировской области
от №

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба
Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав
ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с
магазином», «Флигель», «Службы»**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы» (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 5	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 5 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
71	584 347,11	2 199 552,32	картометрический метод	0,1 метра

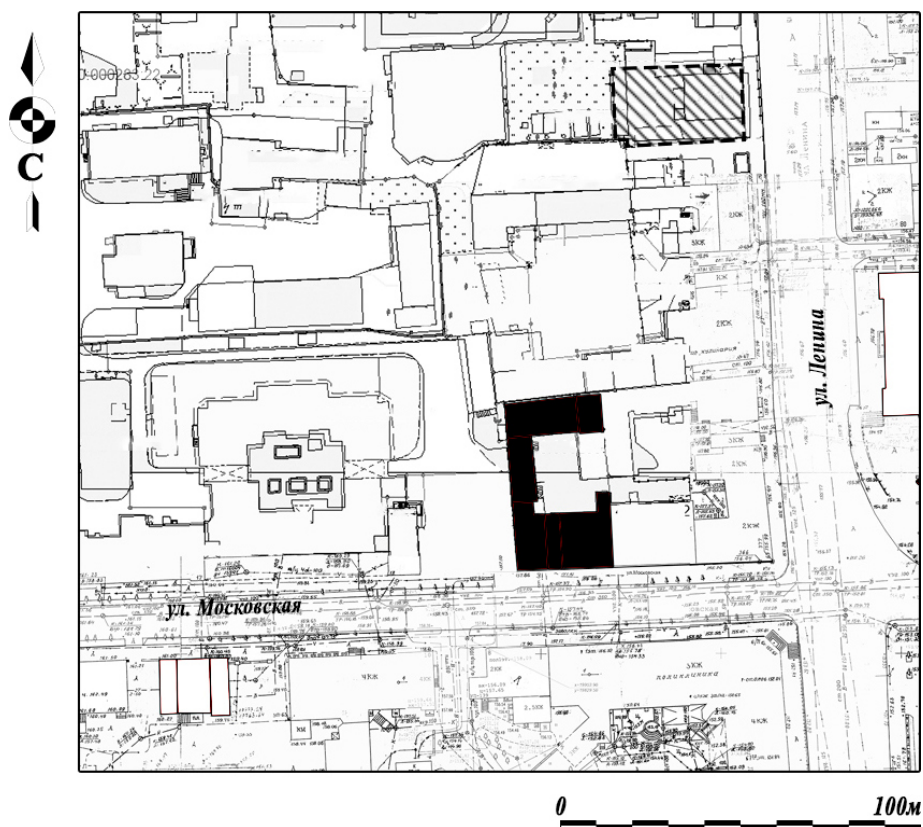
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 5	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 5 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
72	584 325,40	2 199 553,10	картометрический метод	0,1 метра
64	584 323,80	2 199 519,40	картометрический метод	0,1 метра
63	584 325,58	2 199 519,29	картометрический метод	0,1 метра
62	584 325,66	2 199 516,26	картометрический метод	0,1 метра
70	584 346,33	2 199 515,46	картометрический метод	0,1 метра
71	584 347,11	2 199 552,32	картометрический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5 отражено в приложении.

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 5

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 5



Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы»



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5

Приложение № 7

к постановлению Правительства
Кировской области
от №

ЗОНА

**регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба
Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область,
г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав
ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и
культуры) народов Российской Федерации регионального
значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с
магазином», «Флигель», «Службы»**

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы» (далее – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6), имеет следующие координаты характерных точек ее границы в системе координат МСК-43:

Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 6	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 6 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
74	584 293,40	2 199 554,90	картометрический метод	0,1 метра

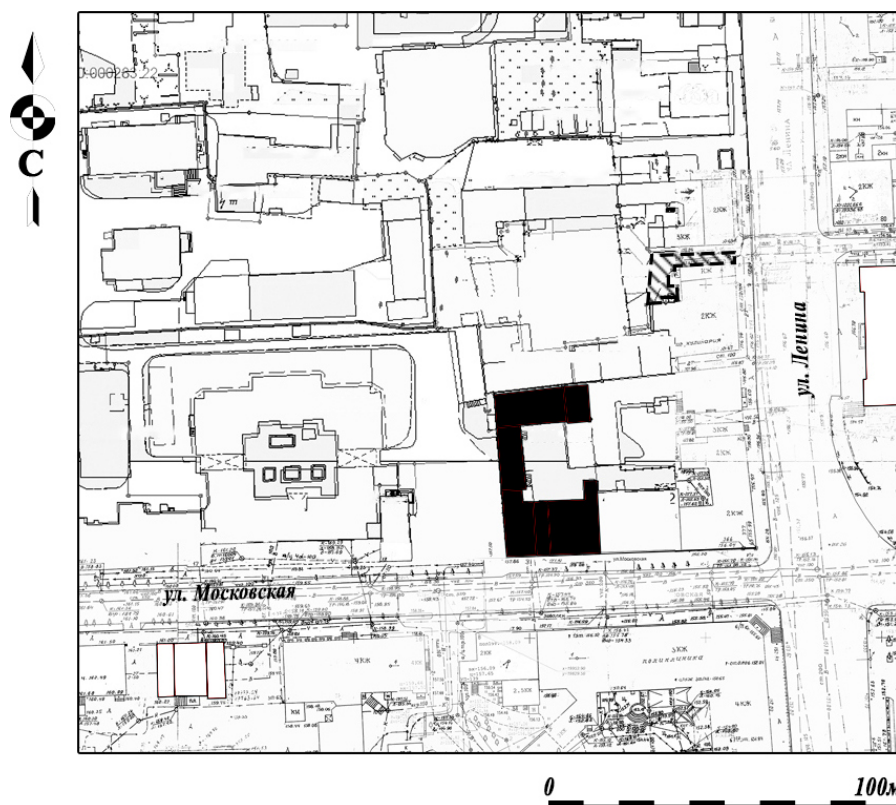
Обозначение характерных точек границы зоны регули- рования за- стройки и хо- зяйственной деятельности № 6	Координаты характерных точек границы зоны регу- лирования застройки и хозяйственной деятельно- сти № 6 в системе коор- динат МСК-43		Метод определения координат харак- терной точки	Средняя квадратичная погрешность положения характерной точки
	X	Y		
75	584 289,70	2 199 555,10	картометрический метод	0,1 метра
76	584 289,60	2 199 554,30	картометрический метод	0,1 метра
77	584 288,30	2 199 537,90	картометрический метод	0,1 метра
78	584 287,50	2 199 537,90	картометрический метод	0,1 метра
79	584 287,40	2 199 536,20	картометрический метод	0,1 метра
80	584 284,30	2 199 536,20	картометрический метод	0,1 метра
81	584 284,30	2 199 538,30	картометрический метод	0,1 метра
82	584 278,60	2 199 538,80	картометрический метод	0,1 метра
83	584 278,50	2 199 537,00	картометрический метод	0,1 метра
84	584 279,70	2 199 537,10	картометрический метод	0,1 метра
85	584 279,80	2 199 534,20	картометрический метод	0,1 метра
86	584 278,20	2 199 534,20	картометрический метод	0,1 метра
36	584 277,60	2 199 528,60	картометрический метод	0,1 метра
35	584 292,70	2 199 529,80	картометрический метод	0,1 метра
73	584 293,30	2 199 554,20	картометрический метод	0,1 метра
74	584 293,40	2 199 554,90	картометрический метод	0,1 метра

2. Графическое описание местоположения границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6 отражено в приложении.

Приложение

к зоне регулирования
застройки и хозяйственной
деятельности № 6

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границы зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности № 6



Условные обозначения



Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенный по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы»



Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6



Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6

Приложение № 8

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы»

1. Градостроительные регламенты в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», устанавливаются с учетом:

запрета на строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

запрета на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

запрета на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрета на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение отдельно стоящих средств наружной информации и рекламных конструкций, за исключением:

указателей расположения туристских ресурсов,

праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение некапитальных строений, сооружений и объектов, включая киоски, навесы, за исключением их установки на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и (или) природной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды;

запрета на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы не оказывают негативного

воздействия на объект культурного наследия, или не нарушают характеристики его историко-градостроительной среды, или необходимы для обеспечения его функционирования или обеспечения жизнедеятельности населения;

запрета на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

2. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 1 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», устанавливаются с учетом:

запрета на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

запрета на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрета на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства с нарушениями характеристик историко-градостроительной среды, препятствующими ее сохранению и (или) восстановлению, в том числе с нарушениями, связанными:

с отступом от границ красных линий исторической застройки улицы Московская,

с превышением высоты в 18 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до верхней отметки крыши (без учета при расчете предельной высоты зданий дымоходов, вентиляционных каналов,

антенн, молниеотводов и иного инженерного оборудования, устанавливаемого на крышах зданий),

с применением диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту, в том числе ломаных, изогнутых линий фасадов и крыш,

с применением скатных крыш с углом наклона более 40 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений,

с использованием в отделке стен сайдинга, пластика и искусственных материалов, за исключением материалов, имитирующих натуральные,

с применением сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений,

с остеклением более 50% от общей площади фасада, использование цветного стекла в оформлении оконных и дверных заполнений,

с использованием оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

запрета на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение отдельно стоящих средств наружной информации и рекламных конструкций, за исключением:

указателей расположения туристских ресурсов,

праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение средств наружной информации, рекламных конструкций и вывесок, расположенных:

на конструкциях крыш,

на козырьках входных групп,

на оконных и дверных проемах, витражах, витринах, архитектурных деталях,

на глухих торцах фасадов,

на лоджиях и балконах зданий, на ограждающих конструкциях земельных участков, включая заборы, шлагбаумы, перила, за исключением праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

3. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 2 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», устанавливаются с учетом:

запрета на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

запрета на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрета на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства с нарушениями характеристик историко-градостроительной среды, препятствующими ее сохранению и (или) восстановлению, в том числе с нарушениями, связанными:

- с отступом от границ красных линий исторической застройки улицы Московская,

- с превышением высоты в 15 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до верхней отметки крыши (без учета при расчете предельной высоты зданий дымоходов, вентиляционных каналов, антенн, молниеотводов и иного инженерного оборудования, устанавливаемого на крышах зданий),

- с применением диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту, в том числе ломаных, изогнутых линий фасадов и крыш,

- с применением скатных крыш с углом наклона более 40 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений,

- с использованием в отделке стен сайдинга, пластика и искусственных материалов, за исключением материалов, имитирующих натуральные,

- применение сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений,

- с остеклением более 50% от общей площади фасада, использование цветного стекла в оформлении оконных и дверных заполнений,

- с использованием оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

запрета на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение отдельно стоящих средств наружной информации и рекламных конструкций, за исключением:

указателей расположения туристских ресурсов,
праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение средств наружной информации, рекламных конструкций и вывесок, расположенных:

на конструкциях крыш,

на козырьках входных групп,

на оконных и дверных проемах, витражах, витринах, архитектурных деталях,

на глухих торцах фасадов,

на лоджиях и балконах зданий, на ограждающих конструкциях земельных участков, включая заборы, шлагбаумы, перила, за исключением праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

4. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 3 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации

регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», устанавливаются с учетом:

запрета на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

запрета на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрета на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства с нарушениями характеристик историко-градостроительной среды, препятствующими ее сохранению и (или) восстановлению, в том числе с нарушениями, связанными:

с превышением высоты в 18 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до верхней отметки крыши (без учета при расчете предельной высоты зданий дымоходов, вентиляционных каналов, антенн, молниеотводов и иного инженерного оборудования, устанавливаемого на крышах зданий),

с применением диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту, в том числе ломаных, изогнутых линий фасадов и крыш,

с применением скатных крыш с углом наклона более 40 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений,

с использованием в отделке стен сайдинга, пластика и искусственных материалов, за исключением материалов, имитирующих натуральные,

с применением сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений,

с остеклением более 50% от общей площади фасада, использование цветного стекла в оформлении оконных и дверных заполнений,

с использованием оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

запрета на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение отдельно стоящих средств наружной информации и рекламных конструкций, за исключением:

указателей расположения туристских ресурсов,

праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение средств наружной информации, рекламных конструкций и вывесок, расположенных:

на конструкциях крыш,

на козырьках входных групп,

на оконных и дверных проемах, витражах, витринах, архитектурных деталях,

на глухих торцах фасадов,

на лоджиях и балконах зданий, на ограждающих конструкциях земельных участков, включая заборы, шлагбаумы, перила, за исключением праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

5. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 4 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», устанавливаются с учетом:

запрета на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

запрета на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрета на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства с нарушениями характеристик историко-градостроительной среды, препятствующими ее сохранению и (или) восстановлению, в том числе с нарушениями, связанными:

с превышением высоты в 21 метр от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до верхней отметки крыши (без учета при расчете предельной высоты зданий дымоходов, вентиляционных каналов, антенн, молниеотводов и иного инженерного оборудования, устанавливаемого на крышах зданий),

с применением диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту, в том числе ломаных, изогнутых линий фасадов и крыш,

с применением скатных крыш с углом наклона более 40 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений,

с использованием в отделке стен сайдинга, пластика и искусственных материалов, за исключением материалов, имитирующих натуральные,

с применением сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений,

с остеклением более 50% от общей площади фасада, использование цветного стекла в оформлении оконных и дверных заполнений,

с использованием оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

запрета на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение отдельно стоящих средств наружной информации и рекламных конструкций, за исключением:

указателей расположения туристских ресурсов,

праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение средств наружной информации, рекламных конструкций и вывесок, расположенных:

на конструкциях крыш,

на козырьках входных групп,

на оконных и дверных проемах, витражах, витринах, архитектурных деталях,

на глухих торцах фасадов,

на лоджиях и балконах зданий, на ограждающих конструкциях земельных участков, включая заборы, шлагбаумы, перила, за исключением праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

6. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 5 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», устанавливаются с учетом:

запрета на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

запрета на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрета на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства с нарушениями характеристик историко-градостроительной среды, препятствующими ее сохранению и (или) восстановлению, в том числе с нарушениями, связанными:

с отступом от границ красных линий исторической застройки улицы Ленина,

с превышением высоты в 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до верхней отметки крыши (без учета при

расчете предельной высоты зданий дымоходов, вентиляционных каналов, антенн, молниеотводов и иного инженерного оборудования, устанавливаемого на крышах зданий),

с применением диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту, в том числе ломаных, изогнутых линий фасадов и крыш,

с применением скатных крыш с углом наклона более 40 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений,

с использованием в отделке стен сайдинга, пластика и искусственных материалов, за исключением материалов, имитирующих натуральные,

с применением сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений,

с остеклением более 50% от общей площади фасада, использование цветного стекла в оформлении оконных и дверных заполнений,

с использованием оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

запрета на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение отдельно стоящих средств наружной информации и рекламных конструкций, за исключением:

указателей расположения туристских ресурсов,

праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение средств наружной информации, рекламных конструкций и вывесок, расположенных:

на конструкциях крыш,

на козырьках входных групп,

на оконных и дверных проемах, витражах, витринах, архитектурных деталях,

на глухих торцах фасадов,

на лоджиях и балконах зданий, на ограждающих конструкциях земельных участков, включая заборы, шлагбаумы, перила, за исключением праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.

7. Градостроительные регламенты в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности № 6 объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Усадьба Н.Г. Филиппова», расположенного по адресу: Кировская область, г. Киров, ул. Московская, д. 9, включая входящие в состав ансамбля объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Дом с магазинами и арочным проездом», «Дом с магазином», «Флигель», «Службы», устанавливаются с учетом:

запрета на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и историческую застройку;

запрета на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия;

запрета на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства с нарушениями характеристик историко-градостроительной среды, препятствующими ее сохранению и (или) восстановлению, в том числе с нарушениями, связанными:

- с отступом от границ красных линий исторической застройки улицы Ленина,

- с превышением высоты в 12 метров от среднего уровня существующих отметок рельефа у стен здания до верхней отметки крыши (без учета при расчете предельной высоты зданий дымоходов, вентиляционных каналов, антенн, молниеотводов и иного инженерного оборудования, устанавливаемого на крышах зданий),

- с применением диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по силуэту, в том числе ломаных, изогнутых линий фасадов и крыш,

- с применением скатных крыш с углом наклона более 40 градусов, башен, шпилей, куполов и иных доминантных элементов в завершениях зданий и сооружений,

- с использованием в отделке стен сайдинга, пластика и искусственных материалов, за исключением материалов, имитирующих натуральные,

- с применением сплошного остекления ограждающих конструкций и крыш зданий и сооружений,

- с остеклением более 50% от общей площади фасада, использование цветного стекла в оформлении оконных и дверных заполнений,

- с использованием оцинкованного кровельного покрытия без его окраски;

запрета на строительство линейных объектов инженерной инфраструктуры (теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение) наземным и надземным способами;

запрета на размещение отдельно стоящих средств наружной информации и рекламных конструкций, за исключением:

указателей расположения туристских ресурсов,
праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение средств наружной информации, рекламных конструкций и вывесок, расположенных:

на конструкциях крыш,

на козырьках входных групп,

на оконных и дверных проемах, витражах, витринах, архитектурных деталях,

на глухих торцах фасадов,

на лоджиях и балконах зданий, на ограждающих конструкциях земельных участков, включая заборы, шлагбаумы, перила, за исключением праздничного (событийного) оформления на время государственных, общегородских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями, и нерабочих праздничных дней;

запрета на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые препятствуют визуальному восприятию объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, в том числе сохранению и (или) восстановлению соотношения открытых и закрытых пространств, градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды.
