



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 12.05.2023 № 546 «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект»

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»):

1. Внести в распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 12.05.2023 № 546 «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Изложить Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), утверждённый распоряжением, в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2. Изложить Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (на торгах), утверждённый распоряжением, в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Отделу управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области:

2.1. не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его в министерство юстиции Кировской области для государственной регистрации нормативных правовых актов органов исполнительной власти Кировской области и внесения сведений в государственный реестр и обеспечения опубликования на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru);

2.2. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства;

2.3. в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его в установленном порядке в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, а также сведения об источниках официального опубликования для включения в федеральный регистр и проведения правовой экспертизы;

2.4. в течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в Прокуратуру Кировской области;

2.5. в течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в Законодательное собрание Кировской области.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр имущественных
отношений Кировской области

Т.А. Поломских

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник отдела управления
земельными ресурсами
министерства имущественных

отношений Кировской области
СОГЛАСОВАНО

Н.В. Пяткова

Заместитель министра имущественных
отношений Кировской области

С.А. Казаковцев

И.о. начальника отдела судебно-
правовой работы и контроля за
использованием имущества министерства
имущественных отношений Кировской
области

А.В. Альчикова

Начальник отдела учета имущества,
регистрации прав и взаимодействия с
организациями

Е.Н. Жолобова

Мочалова Екатерина Ивановна
27-27-33 (доб. 3352)

Приложение № 1

к распоряжению
 министерства
 имущественных отношений
 Кировской области
 от _____ № _____

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов
 для получения земельного участка в аренду (без торгов)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результир ующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения	Уведомлен ие о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразви тия России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразви	Для всех объектов капитального строительства	-

					земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)		тия России № 7)		
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	14 рабочих дней	14 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором/контрактом	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ/государственный контракт на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья	Для всех объектов капитального строительства	-

							22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»		
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа,	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразви	Для всех объектов капитального строительства	-

	земельного участка в уполномоченный орган				удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН		тия № 7		
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	14 рабочих дня	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Осуществление государственной регистрации	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	
Предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области для реализации масштабных инвестиционных проектов									
1.	Направление ходатайства о подготовке распоряжения Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта критериям, установленным	1 рабочий день	-	3	1. Ходатайство о подготовке распоряжения Губернатора Кировской области; 2. Пакет документов, обосновывающих соответствие объекта, инвестиционного проекта критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области;	Уведомление о получении ходатайства	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, Закон Кировской области 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-ЗО	

	нормативным правовым актом Кировской области				3. Копия документа, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации		коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Кировской области № 51-30), Постановление Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области № 51-30»		
2.	Издание распоряжения Губернатора Кировской области о соответствии объекта	65 рабочих дней	-	7	1. Ходатайство о подготовке распоряжения Губернатора Кировской области; 2. Пакет документов, обосновывающих соответствие объекта,	Распоряжение Губернатора Кировской области о соответствии объекта	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, Закон Кировской области № 51-30, Постановление Правительства Кировской	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской	

	или проекта критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области			<p>инвестиционного проекта критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области;</p> <p>3. Копия документа, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ);</p> <p>5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения об основных характеристиках земельного участка и зарегистрированных правах на него, в случае наличия сведений о земельном участке в указанном реестре (далее - ЕГРН);</p> <p>6. Протокол заседания инвестиционного комитета, содержащий предложения о</p>	или проекта критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области	<p>области от 01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области № 51-ЗО»</p>	от № по 51- области № 51-ЗО	
--	---	--	--	--	---	---	-----------------------------	--

					<p>возможности признания объекта или проекта соответствующим критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области</p> <p>7. Проект соглашения о взаимодействии между Правительством Кировской области и юридическим лицом, инициировавшим создание (реконструкцию) указанного объекта либо реализацию проекта</p>				
3.	Соглашения о взаимодействии между Правительством Кировской области и юридическим лицом, инициировавшим создание (реконструкцию) указанного	10 рабочих дней	-	1	1. Распоряжение Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области	Соглашения о взаимодействии между Правительством Кировской области и юридическим лицом, инициировавшим создание (реконструкцию)	Закон Кировской области № 51-ЗО, Постановление Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области № 51-ЗО»	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-ЗО	

	объекта либо реализацию проекта					указанного объекта либо реализаци ю проекта			
4.	Подача заявления о предоставле нии земельного участка	1 рабочи й день	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Уведомлен ие о получении заявления	статья 39.17ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-ЗО	
5.	Договор с инвестором заключен	10рабоч их дней		5	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3. Распоряжение Губернатора Кировской	Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-ЗО	

					области о соответствии объекта или проекта критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области; 4. Выписка из ЕГРЮЛ, в отношении лица являющегося заявителем; 5. Выписка из ЕГРН.		участка без проведения торгов»		
6.	Осуществление государственной регистрации	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-30	

Приложение № 2

к распоряжению
 министерства
 имущественных отношений
 Кировской области
 от _____ № _____

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов
 для получения земельного участка в аренду (на торгах)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактический	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие	44	40	2	1. Заявление о	1. Технические	Статья 39.11 ЗК	Для всех	-

	решения о проведении аукциона, получение информации о возможности и технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	рабочих дня	рабочих дней		проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Решения о проведении аукциона и утверждение извещения о проведении аукциона.	РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	объектов капитального строительства	
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте	1 рабочий день	1 рабочий день	2		1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18–19.1 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	torgi.gov.ru								
4.	Подача заявления на участие в аукционе	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	Статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ		
5.	Проведение аукциона	3 рабочих дня	3 рабочих дня	0		1. Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2		1. Договор	Статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Осуществление государственной регистрации	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	

					представителя заявителя); 3. Договор аренды				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--
