



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019
Тел.: (8332) 64-13-57, Факс (8332) 38-13-45
E-mail: business@ako.kirov.ru econsyn@ako.kirov.ru

05.09.2019 № 37119- 67-14-06-1
На № 36780-40-06-05-л от 03.09.2019

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Кировской области «Об утверждении перечня объектов
социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии
с региональными нормативами градостроительного проектирования в рамках
реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного
строительства и последующей безвозмездной передаче
в муниципальную собственность»

Министерство экономического развития и поддержки
предпринимательства Кировской области (далее – министерство)
в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия
проектов нормативных правовых актов Кировской области
и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области,
затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением
Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243
«Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия
проектов нормативных правовых актов Кировской области
и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области,
затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), рассмотрело проект
постановления Правительства Кировской области «Об утверждении перечня
объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству
в соответствии с региональными нормативами градостроительного

проектирования в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и последующей безвозмездной передаче в муниципальную собственность» (далее – проект), разработанный министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика целью предлагаемого правового регулирования является утверждение перечня объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и последующей безвозмездной передаче в муниципальную собственность.

В соответствии с пунктом 1.1 Положения о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.11.2017 № 62-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области» (далее – Положение о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области), разработчик является исполнительным органом Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области, проводящим государственную политику и осуществляющим функции в сфере сопровождения инвестиционных и инновационных проектов на территории Кировской области. Согласно подпункту 3.1.2 пункта 3.1 Положения о министерстве имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области к полномочиям разработчика в рамках государственной функции «регулирование земельных отношений, использование земель» относится разработка проектов нормативных правовых актов Кировской области в сфере использования земель и земельных участков. Учитывая вышеизложенное, проект

разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

Согласно пункту 2.13 Порядка публичные консультации в отношении проекта не проводились. Проект имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

В процессе проведения оценки регулирующего воздействия для определения качества подготовки проекта, обоснованности выбора варианта достижения поставленной цели, анализа возможных вариантов её достижения, а также возможных рисков министерством установлено следующее.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

В целях реализации вышеуказанных положений в Кировской области принят Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО).

Согласно пункту 4 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО инвестиционный проект в сфере жилищного строительства должен соответствовать одновременно следующим критериям:

строительство объектов социальной инфраструктуры в объеме, необходимом для обеспечения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории социальными объектами

в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта с последующей безвозмездной передачей объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность. Под социальными объектами понимаются объекты в области образования, в области здравоохранения, в области физической культуры и спорта, в области социального обеспечения, предусмотренные региональными нормативами градостроительного проектирования;

общая площадь жилых помещений, возводимых в рамках реализации проекта, должна быть не менее 1000 квадратных метров.

В свою очередь указанным законом не определены конкретные социальные объекты, которые необходимо построить инвестору в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта. Таким образом, невозможно отнести инвестиционный проект к масштабным инвестиционным проектам и предоставить для его реализации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов. В целях урегулирования сложившейся ситуации разработчиком принято решение о разработке проекта, которым утверждается перечень объектов социальной инфраструктуры, подлежащих строительству в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства и последующей безвозмездной передаче в муниципальную собственность (далее – Перечень). Согласно проекту в перечень предполагается включить следующие объекты:

объекты в области образования местного значения (дошкольное образовательное учреждение, общеобразовательное учреждение);

объекты физической культуры и спорта местного значения (спортивная площадка).

Таким образом, в ходе проведенного анализа министерство приходит к выводу о том, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

На основании представленного разработчиком сводного отчета министерством установлено, что издержек для бюджета Кировской области при реализации рассматриваемого проекта не ожидается.

Негативных последствий от принятия проекта правового акта не предполагается, в ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

По результатам рассмотрения Проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1) все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы;

2) в проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр



Н.М. Кряжева

Бородин Максим Александрович
(8332) 70-81-00

