

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 сентября 2006 года № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, № 6 (69), часть 1, ст. 3214; 2008, № 1 (80), часть 1, ст. 3684; 2009, № 2 (122), ст. 4005; 2010, № 6 (132), ст. 4502; 2012, № 1 (139), часть 2, ст. 4853; 2014, № 3-4 (153-154), ст. 5457, № 6 (156), ст. 5570; 2015, № 4 (160), ст. 5766; 2016, № 1 (163), ст. 5867, № 3 (165), ст. 5944, № 5 (167), ст. 6048; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 13 декабря; 2018, 12 апреля; 2019, 13 мая; 2020, 25 марта, 27 июля; 2021, 4 марта, 19 июля, 10 ноября) следующие изменения:

- 1) часть 2 статьи 5 дополнить пунктом 9¹³ следующего содержания:
«9¹³) формируют и ведут региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства;»;
- 2) абзац первый части 1 статьи 6 изложить в следующей редакции:
«1. Документами территориального планирования Кировской области являются схемы территориального планирования Кировской области (далее – схемы территориального планирования области). Подготовка указанных схем может осуществляться в составе одного или нескольких документов территориального планирования Кировской области, а также в отношении одной или нескольких областей, указанных в части 1 статьи 7 настоящего Закона области.»;
- 3) пункт 5 части 9 статьи 7¹ изложить в следующей редакции:
«5) объекты инженерной инфраструктуры: магистральные газопроводы, включая газопроводы-отводы и газораспределительные станции, планируемые к размещению на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских

округов) Кировской области в соответствии с утвержденной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области.»;

4) дополнить статьей 27¹ следующего содержания:

«Статья 27¹. Отнесение объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета, к незавершенным объектам капитального строительства

1. Нормативным правовым актом Правительства области может быть предусмотрено ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета.

2. Объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, относятся к незавершенным объектам капитального строительства, подлежащим включению в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, указанный в части 1 настоящей статьи.

3. Объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, признается незавершенным объектом капитального строительства со дня включения сведений о нем в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства по основаниям, предусмотренным частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Нормативным правовым актом Правительства области наряду с основаниями, предусмотренными частью 1 статьи 55.34 Градостроительного кодекса Российской Федерации, могут быть предусмотрены иные основания отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета.

4. Формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в том числе предоставление сведений

из указанного реестра, осуществляется уполномоченным Правительством области органом исполнительной власти Кировской области.

5. Порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений устанавливаются нормативным правовым актом Правительства области.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

«_____» _____ 2022 год
№ _____

*Вотмасованое
защитанное Марсевича А.*



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона Кировской области «О внесении изменений
в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной
деятельности в Кировской области»

Проект закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – законопроект) подготовлен в целях приведения отдельных положений Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (далее – Закон области) в соответствие с федеральным законодательством.

В связи с принятием Федерального закона от 01.07.2021 № 275-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее – ГрК РФ) устанавливает, что графическая часть схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации может подготавливаться в отношении одной или нескольких областей, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ. Законопроектом предлагается внести изменение в часть 1 статьи 6 Закона области в части уточнения отображения планируемых для размещения объектов регионального значения на схеме территориального планирования Кировской области (далее – Схема) нескольких областей, указанных в части 1 статьи 7 Закона области.

В связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 01.11.2021 № 1898 «Об утверждении Правил технологического присоединения к магистральным газопроводам», определившего понятие «магистральный газопровод», а также внесением изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.11.2021 № 3325-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р», в соответствии с которым к объектам федерального значения, подлежащих

отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) не относятся газопроводы-отводы и газораспределительные станции, расположенные на территории одного субъекта Российской Федерации и предусмотренные утвержденными региональными программами газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, законопроектом предлагается внести изменения в пункт 5 части 9 статьи 7 Закона области в части уточнения объектов инженерной инфраструктуры. Предлагается к объектам регионального значения относить магистральные газопроводы, включая газопроводы-отводы и газораспределительные станции, планируемые к размещению на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) Кировской области в соответствии с утвержденной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области.

В связи с принятием Федерального закона от 30.12.2021 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» ГрК РФ дополнен пунктом 10 в статье 7 и главой 6.5 «Отнесение объектов незавершенного строительства, строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, к незавершенным объектам капитального строительства». Законопроектом предлагается:

дополнить часть 2 статьи 5 Закона области новым пунктом 9¹³ по наделению органов исполнительной власти, уполномоченных в сфере градостроительной деятельности полномочием по формированию и ведению регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства;

дополнить Закон области новой статьей 27¹, определяющей общие положения о порядке отнесения объектов незавершенного строительства,

строительство, реконструкция которых осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета, к незавершенным объектам капитального строительства, в том числе устанавливается, что Правительство Кировской области имеет право принять решение о ведении регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в который включаются незавершенные объекты капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета, а также утверждать порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, состав включаемых в него сведений, порядок предоставления таких сведений, иные основания отнесения объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых не завершены, к незавершенным объектам капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета.

Формирование и ведение регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, в том числе предоставление сведений из указанного реестра, будет осуществляться уполномоченным Правительством области органом исполнительной власти Кировской области.

Принятие и реализация законопроекта не потребует расходов из областного бюджета, а также изменений актов законодательства Кировской области, признания утратившими силу, приостановления действия или принятия новых.

Министр строительства,
энергетики, жилищно-коммунального
хозяйства Кировской области

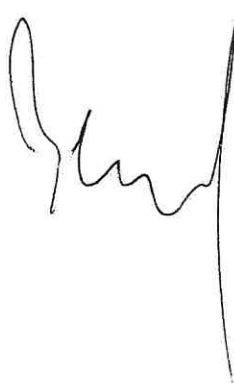


И.Н. Селезнёв

**Финансово-экономическое обоснование к проекту закона
Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской
области «О регулировании градостроительной деятельности
в Кировской области»**

Принятие и реализация закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» не потребует дополнительных расходов средств областного бюджета.

Министр строительства, энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области



И.Н. Селезнёв



Перечень законов Кировской области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»

В связи с принятием закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» не потребуется признание утратившими силу, приостановление действия, изменение или принятие иных законов Кировской области.

Министр строительства, энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области

И.Н. Селезнёв

