

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 604-П «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута»

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 604-П «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута», утвердив изменения в Порядке и условиях размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр имущественных
отношений Кировской области



05/12 2023

Т.А. Поломских

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., министерству юстиции Кировской области, министерству имущественных отношений Кировской области (1), Контрольно-счетной палате Кировской области, прокуратуре Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, ООО «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 23.12.2023

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 11.01.2024

заключительная

Начальник отдела судебно-правовой
работы и контроля за использованием
имущества министерства
имущественных отношений
Кировской области

 20.11.2023

Е.В. Кайгородцева

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Порядке и условиях размещения на территории
Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях
или земельных участках, находящихся в государственной,
муниципальной собственности или государственная собственность на
которые не разграничена, без предоставления земельных участков и
установления сервитутов, публичного сервитута**

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Разрешение выдается на основании заявления о выдаче разрешения на размещение объектов на территории Кировской области (далее – заявление) и подается заявителем либо представителем заявителя:

в уполномоченный орган;

в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по месту жительства и (или) пребывания, фактического нахождения заявителя.

Максимальный срок действия разрешения составляет 36 месяцев, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3–1 настоящих Порядка и условий».

2. Дополнить пунктом 3–1 следующего содержания:

«3–1. Срок действия разрешения для размещения объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в целях осуществления туристической и рекреационной деятельности устанавливается уполномоченным органом на срок, указанный в заявлении, но не может превышать 20 лет при условии, предусмотренном абзацем десятым пункта 5 настоящих Порядка и условий».

3. Пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«концепция развития территории в туристических и рекреационных целях, в границах которой планируется размещение объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в целях осуществления туристической и рекреационной деятельности в случае размещения указанных объектов на срок более 36 месяцев».

4. Пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Действие разрешения может быть прекращено досрочно в случаях: поступления в уполномоченный орган от лица, которому выдано разрешение, уведомления о досрочном прекращении действия разрешения;

нарушения лицом, которому выдано разрешение, требований земельного, градостроительного, природоохранного, санитарно-гигиенического, противопожарного, административного законодательства при использовании земельного участка, земель (их частей);

невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный пунктом 14 настоящих Порядка и условий;

невыполнения обязанности по размещению объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в целях осуществления туристической и рекреационной деятельности в сроки, установленные концепцией развития территории в туристических и рекреационных целях;

сноса, демонтажа объектов, для размещения которых выдано разрешение;

изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд;

использования земельного участка, земель (их частей) для размещения объектов, отличных от указанных в выданном решении;

принятия уполномоченным органом решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решения о предоставлении земельного участка на праве аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования либо в собственность третьим лицам в отношении земельного участка, на котором размещаются объекты;

принятия уполномоченным на распоряжение земельными участками органом государственной власти либо органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка лицу, которому выдано разрешение, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный орган направляет лицу, разместившему объект, соответствующее извещение о досрочном прекращении действия разрешения заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, а также на адрес электронной почты, указанный в заявлении.

По истечении 30 календарных дней с момента направления извещения о досрочном прекращении разрешения, а в случаях, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 12 настоящих Порядка и условий, по истечении 15 календарных дней действие разрешения прекращается.

Досрочное прекращение разрешения может быть обжаловано лицом, разместившим объект, в судебном порядке.

В случае досрочного прекращения разрешения лицо, разместившее объект, обязано выполнить условия, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 настоящих Порядка и условий».

5. Пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Размер платы за размещение объекта определяется:

на земельных участках, находящихся в государственной собственности Кировской области, либо земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, – в порядке, установленном Правительством Кировской области для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, исходя из кадастровой стоимости и принадлежности к той или иной категории земельных участков и видов их разрешенного использования. В случае если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за размещение объекта рассчитывается исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому, муниципальному округу);

на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, – в порядке, установленном соответствующим органом

местного самоуправления для определения размера арендной платы за земельные участки, предоставленные в аренду без торгов, исходя из принадлежности к той или иной категории и виду разрешенного использования земельных участков;

в случае размещения объектов в соответствии с перечнем мест – в размере рыночной стоимости размещения объектов, установленной в соответствии с действующим законодательством об оценочной деятельности, определение которой осуществляется уполномоченным органом.

Плата за размещение объекта вносится единовременно не позднее 30 календарных дней со дня получения разрешения, за исключением случаев выдачи разрешения на размещение объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в соответствии с концепцией развития территории в туристических и рекреационных целях.

Плата за размещение объекта, предусмотренного пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в соответствии с концепцией развития территории в туристических и рекреационных целях вносится за текущий календарный год не позднее 30 календарных дней со дня получения разрешения. За последующий год (годы) плата за размещение объекта вносится авансовыми платежами ежегодно в срок до 25 декабря текущего года.

В случае невнесения платы за размещение объекта в срок, установленный абзацем пятым пункта 14 настоящих Порядка и условий, уполномоченный орган обеспечивает взыскание такой платы за весь период действия разрешения.

В случае невнесения платы за размещение объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, в соответствии с концепцией развития территории в туристических и рекреационных целях по истечении 30 календарных дней с момента получения разрешения уполномоченный орган обеспечивает взыскание такой платы за весь период действия разрешения».

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 27.11.2019 № 604-П
«Об утверждении Порядка и условий размещения на территории
Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях
или земельных участках, находящихся в государственной,
муниципальной собственности или государственная собственность на
которые не разграничена, без предоставления земельных участков и
установления сервитутов, публичного сервитута»

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 604-П «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» (далее – проект постановления) подготовлен в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с пунктом 3 Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (далее – Порядок и условия), утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 604-П «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории Кировской области объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута» разрешение на размещение

объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута выдается максимум на 36 месяцев.

На территории Российской Федерации распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2129-р утверждена Стратегия развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года.

Размещаемые объекты рекреационной и туристической деятельности могут подпадать под пункты 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – перечень), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

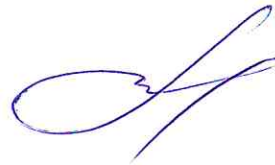
В связи с этим в целях повышения туристического потенциала Кировской области предлагается внести изменения в пункт 3 Порядка и условий и предусмотреть максимально возможный срок действия разрешения для размещения объектов, предусмотренных пунктами 19, 20, 21, 25, 26, 29 перечня, – 20 лет при условии и представлении вместе с заявлением на размещение таких объектов концепции развития территории в туристических и рекреационных целях в адрес администрации муниципального образования Кировской области.

В отношении проекта постановления требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, принятия иных нормативных правовых актов Кировской области или внесения в них изменений, а также выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Министр имущественных
отношений Кировской области



Т.А. Поломских