



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Защитников Отечества, 69, г. Киров обл., 610000
Тел.: (8332) 27-27-29
E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

04.05.2026 № 30447-67-10-03-л

На № 27788-64-1-10-л от 22.04.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление
Правительства Кировской области от 18.10.2021 № 550-П «Об утверждении
Положения о региональном государственном жилищном надзоре»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 18.10.2021 № 550-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре» (далее – проект), разработанный государственной жилищной инспекцией Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен в целях приведения постановления Правительства Кировской области от 18.10.2021 № 550-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном

надзоре» (далее – постановление Правительства Кировской области от 18.10.2021 № 550-П) в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670).

В соответствии с пунктом 1.1 Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 22.10.2014 № 6/70 «Об утверждении Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области» (далее – Положение о государственной жилищной инспекции Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области специальной компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим функции регионального государственного жилищного надзора и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно подпункту 2.1.1 подпункта 2.1. пункта 2.1 Положения о государственной жилищной инспекции Кировской области разработчик исполняет государственную функцию «региональный государственный жилищный надзор» и является центром ответственности за её исполнение.

Таким образом, проект разработан исполнительным органом Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи с низкой степенью регулирующего воздействия в период с 23.04.2026 по 29.04.2026 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <https://clck.ru/36a8DD> в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Кроме того, информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), аппарат уполномоченного по защите прав

предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

Кроме того, от председателя Общественной палаты Кировской области Улитина С.Н. и эксперта Общественной палаты Кировской области Холкина О.М. поступили отзывы, поддерживающие принятие проекта.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

Пунктом 8.1 статьи 13 Жилищного кодекса Российской Федерации к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений относится осуществление регионального государственного жилищного надзора.

В соответствии с частью 3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в соответствии с положением, утверждаемым высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, и общими требованиями к организации и осуществлению государственного жилищного надзора, установленными Правительством Российской Федерации.

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) устанавливается положением о виде регионального государственного контроля (надзора), утверждаемым высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Частью 5 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ установлено, что положением о виде контроля определяются:

контрольные (надзорные) органы, уполномоченные на осуществление вида контроля;

критерии отнесения объектов контроля к категориям риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления вида контроля;

перечень профилактических мероприятий в рамках осуществления вида контроля;

виды контрольных (надзорных) мероприятий, проведение которых возможно в рамках осуществления вида контроля, и перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в составе каждого контрольного (надзорного) мероприятия;

виды и периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий для каждой категории риска, за исключением категории низкого риска;

особенности оценки соблюдения лицензионных требований контролируемыми лицами, имеющими лицензию;

иные вопросы, регулирование которых в соответствии с настоящим Федеральным законом, а в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, в соответствии с федеральными законами о видах контроля осуществляется положением о виде контроля.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670, вступившим в силу с 20.10.2021, установлены общие требования к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), а также определены критерии отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

В настоящее время на территории Кировской области региональный государственный жилищный контроль осуществляется государственной жилищной инспекцией Кировской области в соответствии с Положением о региональном государственном жилищном надзоре, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 18.10.2021 № 550-П.

По информации разработчика в настоящее время в связи с неоднократным внесением изменений в Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ требуется внесение изменений в постановление Правительства Кировской области от 18.10.2021 № 550-П.

Проектом предлагается:

уточнить периодичность проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий в отношении объектов регионального государственного жилищного надзора, порядок организации и проведения профилактических и контрольных (надзорных) мероприятий, порядок рассмотрения жалоб контролируемых лиц;

дополнить способ осуществления консультирования путем использования мобильного приложения «Инспектор»;

утвердить ключевые показатели регионального государственного жилищного надзора и их целевые значения и индикативные показатели регионального государственного жилищного надзора.

Кроме того, перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, предлагается дополнить типовыми индикаторами риска, утвержденными приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.05.2025 № 301/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых при осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля».

Таким образом, министерство приходит к выводу о достаточном обосновании решения проблемы предлагаемым способом.

Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования согласно информации, содержащейся в сводном отчете, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, которые обязаны соблюдать обязательные требования, являющиеся предметом регионального государственного жилищного надзора.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации областного законодательства в области регионального государственного жилищного надзора.

Согласно сводному отчету потребность в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников) отсутствует, принятие проекта не приведет к расходам бюджета Кировской области.

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 01.02.2024 № 54 «Об утверждении методики оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования» министерством осуществлен расчет издержек, которые могут понести адресаты правового регулирования в связи с принятием проекта нормативного акта.

Согласно расчетам контролируемые лица могут нести информационные издержки, связанные с представлением документов в рамках проведения проверок, до 500 руб., а также издержки приобретения (оборудования), связанные с возможностью использования мобильного приложения «Инспектор», которые составят в среднем 18 300 руб. (стоимость устройства от 10 000 руб. до 26 500 руб., подборка устройства, необходимого для дистанционного принятия участия в контрольно-надзорном мероприятии, осуществлена посредством маркетплейсов).

Вместе с тем использование такого приложения является бесплатным и возможно на любых персональных компьютерах и мобильных устройствах контролируемых лиц. Следовательно, приобретение нового оборудования для использования мобильного приложения «Инспектор» не является обязательным. Таким образом, информационные издержки, которые могут понести контролируемые лица, являются незначительными и не создают затруднений при принятии правового регулирования.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

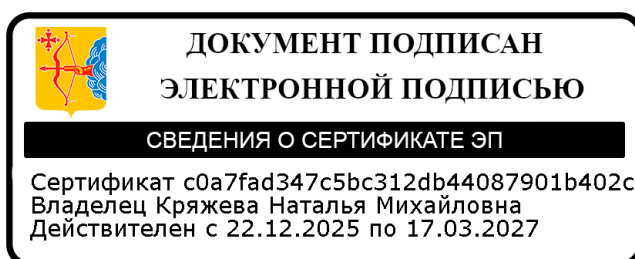
Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены. Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия проекта.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр



Н.М. Кряжева

Бахтина Татьяна Сергеевна
8 (8332) 27-27-29 (доб. 2962)