

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик: Министерство имущественных отношений Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: постановление Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения» (далее—постановление).

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

Проект постановления разработан для внесения изменений в Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования, в связи с принятием Федерального закона от 28.12.2024 № 547-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан» (вступил в силу 30.03.2025), которым установлено, что обращение гражданина в электронном виде может быть направлено только посредством использования ресурсов, обеспечивающих идентификацию и(или) аутентификацию заявителя (гражданина).

Кроме того, проектом постановления вводится процедура обследования объектов недвижимого имущества с использованием измерительного прибора, имеющего документ о его надлежащем техническом состоянии (ранее замеры площади обследуемых помещений не производили);

уточняется понятия «офис» в части расширения его признаков в сравнении с понятием, содержащемся в статье 378.2 Налогового кодекса

Российской Федерации;

оптимизируются документы, составляемые по результатам проведения обследования объектов недвижимого имущества, в целях сокращения времени на их оформление, что в свою очередь позволяет осуществить действия по бережливому производству, увеличить количество обследуемых объектов в рамках подготовки Перечня (в случае отсутствия признаков объекта, содержащихся в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, комиссией составляется акт осмотра объекта недвижимого имущества, при наличии соответствующих признаков – акт обследования объекта недвижимого имущества);

устанавливаются случаи, когда обследование объектов недвижимого имущества не производится.

1.4. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы: большие временные затраты на изготовление актов в отношении объектов недвижимого имущества, не подпадающих под критерии статьи 378.2 Налогового кодекса РФ (далее – НК РФ), спорные моменты в судебных процессах по предмету доказывания соответствия площади объекта критериям статьи 378.2 НК РФ.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

Основной целью является внесение изменений в Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения в части конкретизации процедур формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования.

1.6. Краткое описание предлагаемого регулирования:

Разработка проекта постановления обусловлена необходимостью соблюдения норм законодательства.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Альчикова Анна Владимировна

Должность: заместитель начальника отдела судебно-правовой работы и контроля за использованием имущества министерства имущественных

отношений Кировской области

Телефон: (8332) 27-27-33 (доб. 33-32), адрес электронной почты: a.alchikova@ako.kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

В соответствии с Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области (далее – министерство), утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П, формирование и утверждение перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее – Перечень) отнесено к компетенции министерства.

Таким образом, министерством в соответствии с требованиями статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) ежегодно проводится работа по формированию Перечня.

Постановлением Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П утвержден Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения».

Собственник объекта недвижимого имущества в случае несогласия с включением (не включением) объекта в указанный Перечень вправе обратиться в уполномоченный орган – министерство имущественных отношений Кировской области с заявлением лично, через направление по почте или электронной почте. При этом, обращение гражданина в электронном виде может быть направлено только посредством использования ресурсов, обеспечивающих идентификацию и(или) аутентификацию заявителя (гражданина).

При этом ранее не была предусмотрена возможность осуществления замеров площади обследуемого объекта, проектом постановления вводится процедура обследования объектов недвижимого имущества с использованием измерительного прибора, имеющего документ о его надлежащем техническом состоянии (ранее замеры площади обследуемых помещений не производили);

уточняется понятия «офис» в части расширения его признаков в сравнении с понятием, содержащемся в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;

оптимизируются документы, составляемые по результатам проведения обследования объектов недвижимого имущества, в целях сокращения времени на их оформление, что в свою очередь позволяет осуществить действия по бережливому производству, увеличить количество обследуемых объектов в рамках подготовки Перечня (в случае отсутствия признаков объекта, содержащихся в статье 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, комиссией составляется акт осмотра объекта недвижимого имущества, при наличии соответствующих признаков – акт обследования объекта недвижимого имущества);

устанавливаются случаи, когда обследование объектов недвижимого имущества не производится.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Ранее правоотношения в указанной сфере регулировались постановлением Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения».

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

- собственники объектов недвижимого имущества (юридические лица, физические лица)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Невозможность комиссии, проводящей обследование объекта на предмет его

фактического использования, проводить замеры обследуемого объекта, по результатам проведенного обследования составлять акты осмотра, если установлено, что объект не соответствует критериям статьи 378.2 Налогового кодекса РФ.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

При невозможности осуществления обмеров обследуемого объекта возникает спорный момент о доказательстве соответствия площади объекта критериям статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Отсутствует возможность без закрепления в нормативно-правовом акте механизма проведения обследования объектов недвижимого имущества в целях определения их фактического использования с использованием обмеров и измерительного прибора, составления акта осмотра объекта недвижимого имущества после проведения обследования, в случае, если объект не соответствует критериям статьи 378.2 Налогового кодекса РФ.

2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: аналогичные нормы, предлагаемые в проекте постановления Правительства Кировской области, направленные на решение поставленной проблемы, приняты в Нижнем Новгороде.

2.8. Источники данных: отсутствуют.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

2.10. Степень регулирующего воздействия – низкая.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого правового регулирования	Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	Индикатор достижения цели предлагаемого регулирования (с указанием единицы измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого правового регулирования
Внесение изменений в Порядок формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения в части конкретизации процедур формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования.	С 01.01.2026	(Индикатор 1.1) увеличение доходов бюджета Кировской области	Периодичность отсутствует

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

- п. 7 ст. 378.2 НК РФ;
- Закон Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области»

3.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования: анализ роста составленных актов осмотра объектов и проведенных осмотров объектов недвижимого имущества

4. Группы потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, оценка их количества

Группы потенциальных адресатов предлагаемого регулирования	Количество участников группы
Группа «собственники объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области»	14996

5. Новые функции, полномочия, обязанности и права исполнительной власти Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (сведения об их изменении), а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого регулирования:

Наименование органа исполнительной власти Кировской области (органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области)	Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Министерство имущественных отношений Кировской области	утверждение перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется	Изменяемая	Определен	Отсутствует

	как кадастровая стоимость			
--	---------------------------------	--	--	--

6. Оценка соответствующих расходов бюджета Кировской области (возможных поступлений в него), связанных с введением предлагаемого регулирования

Наименование орган исполнительной власти Кировской области (органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области)	Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов (возможных поступлений, млн. рублей)
Министерство имущественных отношений Кировской области	1.1. утверждение перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость	Дополнительных финансовых затрат, связанных с введением предполагаемого правового регулирования, не потребуется	отсутствуют
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:			отсутствуют
Итого периодические расходы за период _____ гг.:			отсутствуют
Итого возможные поступления за _____ г.:			отсутствуют

7. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Кировской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, новая (измененная) ответственность за нарушение нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также связанные с ними расходы (доходы)

7.1. Обязательные требования, обязанности, ответственность, а также

связанные с ними расходы (доходы):

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа «собственники объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области»	Не установлено	Не установлено	Не установлено

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не определены.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого регулирования:

Возможные неблагоприятные последствия применения предлагаемого регулирования	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий
Риск	отсутствует

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

№ п/п	Критерий сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1 (решение проблемы предлагаемым способом регулирования)	Вариант 2 (иной вариант решения проблемы (при наличии))
-------	---	--	---

9.1.1.	Содержание варианта решения проблемы	Утверждение постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 23.05.2022 № 256-П «Об утверждении Порядка формирования перечня объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Кировской области, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, и определения вида их фактического использования в целях налогообложения»	нет
9.1.2.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого регулирования	Не установлено	нет
9.1.3.	Оценка расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого регулирования	Не определены	нет
9.1.4.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого регулирования	Не определены	нет

9.1.5.	Оценка неблагоприятных последствий	рисков	Риски отсутствуют	нет
--------	--	--------	-------------------	-----

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Нормативно-правовое регулирование указанной проблемы вводится с целью исполнения п. 7 ст. 378.2 Налогового кодекса РФ, Закона Кировской области от 27.07.2016 № 692-ЗО «О налоге на имущество организаций в Кировской области»

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Детальное описание приведено в пункте 2.1. настоящего сводного отчета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет
срок переходного периода: нет;

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Министр

Т.А. Поломских

Альчикова Анна Владимировна
27-27-33 доб. 3332

Кайгородцева Е.В

28.07.2025