

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ
от "27" апреля 2021г.

Объект публичных консультаций: проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261», предусматривающего внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области в Кировской области» (далее – проект региональных нормативов)

Дата проведения публичных консультаций: с 06.04.2021 по 19.04.2021.

Количество участников публичных консультаций: 1

№	Участник обсуждения	Позиция участника обсуждения	Комментарии разработчика
1.	Управляющий партнер ООО МЮК «Кассин и партнеры» Кассин О.В.	1. Обосновано ли предполагаемое проектом акта регулирование? Предполагаемый проект не является оптимальным способом решения проблемы. В проекте отображены требования к минимальному количеству машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых, общественно-деловых зон, но вместе с этими ограничениями увеличится количество платных парковочных мест. Не должно быть ситуаций, когда у дома на 300 квартир, где у жителей 450 автомобилей, сделано всего 100 парковочных мест, и между соседями начинаются конфликты за то, кто поставит автомобиль у дома на ночь. Таким образом, региональные власти в вопросах организации парковок будут	Замечание не принимается. В соответствии с частью 1 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) региональные нормативы градостроительного проектирования устанавливаются совокупностью расчетных показателей <u>минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъекта Российской Федерации.</u> В связи с принятием на федеральном уровне ряда документов, региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 (далее – региональные нормативы), приводятся в соответствие федеральному и региональному законодательству. Так, в конце декабря 2020 -года был принят федеральный закон от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения

	исходить из своих денежных потребностей, а не стараться ради упорядочивания дорожного движения и экологии. Со вступлением в силу постановления у населения Кировской области появятся дополнительные расходы на оплату парковочного места, а также если цены будут слишком завышены упадет спрос на легковые автомобили. Эксперты подсчитали, что содержание и обслуживание автомобиля на сегодняшний момент составляет минимум 60000 рублей в год. В эту сумму входят налоги, техническое обслуживание, страховка. Если сюда включить еще и аренду паркинга, то автомобиль вновь станет роскошью, а не средством передвижения. Между тем пространство около жилых домов может уплотниться еще больше, так как ввиду отсутствия парковочного места автовладельцы будут оставлять свои автомобили на краях проезжих частей, что осложнит движение, уборку снега, а также потребность в эвакуации данных автомобилей.	комплексного развития территорий», которым внесены изменения в ГрК РФ и предусматривается единый механизм комплексного развития территории взамен ранее используемых отдельных механизмов по развитию застроенных территорий, комплексное развитие территорий, комплексное освоение территорий. 16.12.2020 было принято постановление Правительства Российской Федерации № 2122 «О расчетных показателях, подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования» в соответствии с которым регионы могут сами устанавливать следующие расчетные показатели: минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон, минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах городских округов и поселений; Раньше минимально допустимое количество таких мест регулировалось на федеральном уровне. Это не всегда позволяло учитывать особенности той или иной территории. В соответствии с пунктами 11.3, 11.31 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* требуемое число машино-мест для хранения и парковки автомобилей уточняется в региональных (местных) нормативах градостроительного
--	--	--

		проектирования для каждого субъекта РФ. Так, в проекте региональных нормативов установлены минимальные показатели машино-мест для хранения и паркования автомобилей, исходя из численности населения и автомобилизации Кировской области при подготовке документации по планировке территории для реализации договоров о комплексном развитии территории, виды которых установлены ГрК РФ. Конкретное значение показателей машино-мест уточняется при подготовке документации по планировке территории для территорий новых жилых микрорайонов (кварталов), а также подготовке проектной документации на строительство многоквартирного дома. В кварталах сложившейся застройки (при условии ее реконструкции) в проектной документации на земельный участок многоквартирного (среднеэтажного и многоэтажного) жилого дома норматив остается без изменений и принимается не менее установленного показателя в таблице 12 региональных нормативов. Проект региональных нормативов предусматривает обязанность застройщика строить платные парковочные места для жильцов многоквартирных домов. Проект региональных изменений предусматривает размещение обязательных бесплатных машино-мест для хранения и паркования автомобилей для жителей каждого жилого многоквартирного дома. Дополнительно в документации по планировке территории застройщики могут предусмотреть платные стоянки (паркинги) для хранения и паркования автомобилей.
	2. Является ли предполагаемое регулирование оптимальным способом решения проблемы?	Замечание не принимается. В проекте региональных нормативов устанавливаются (уточняются) нормативы машино-мест

	Предлагаемое регулирование не является оптимальным способом решения проблемы. Застройщики уже давно не обустривают необходимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей, но показывают покупателю, что вот там через дорогу есть платный паркинг. Мы понимаем, что если человек на последние денежные средства купил квартиру, у него просто не хватит средств, чтобы обеспечить себя парковочным местом. Из-за этого и получают эти ужасные картины парковок во дворах. На земле машино-место стоит порядка 500000 рублей, тогда как под земель в два раза дороже. Считаю, что прежде чем, что-то запретить или ужесточить действующие нормы права, необходимо предложить альтернативу. Альтернативу в виде дополнительных и доступных парковок и стоянок. Требуется подходить к планировке дворовых территорий, не забывая о том, что у семьи в собственности может быть не один, а два автомобиля и более автомобилей. Для урегулирования сложившейся проблемы нехватки машино-мест для парковки легковых автомобилей необходимо требовать от застройщика больше открытых парковочных мест у многоквартирных домов, либо снизить стоимость на продажу машино-мест для парковки легковых автомобилей. Если население Кировской области будет знать, что за 1000-2000 рублей в месяц у них во дворе гарантировано будет свое	для паркования и хранения автомобилей при подготовке документации по планировке территории при комплексном развитии территорий и архитектурно-строительном проектировании, а также требования к их местоположению. а) при комплексном развитии незастроенной территории и комплексном развитии территории по инициативе правообладателей норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования для жильцов составит 0,6 машино-мест на одну квартиру, из них не менее 40% машино-мест от общего количества квартир должны размещаться на плоскостной открытой стоянке автомобилей, остальные машино-места - в подземной стоянке. Вместо устройства подземной автостоянки можно будет размещать машино-места на отдельных земельных участках, образованных для стоянки автомобилей (автостоянки) многоквартирного (ых) дома (ов), при одновременном соблюдении следующих требований: количество наземных машино-мест на земельном участке многоквартирного дома (группы домов) должно составлять не менее 50% от нормативного количества машино-мест; расстояние между ближайшими границами земельных участков, предназначенных для стоянки автомобилей и для многоквартирного дома (группы домов), не может превышать 150 метров. б) при комплексном развитии территории жилой застройки и при комплексном развитии территории нежилкой застройки норматив обеспеченности машино-местами для хранения и паркования для жильцов составит 0,8 машино-мест на одну квартиру из них не менее 40% машино-мест от общего количества квартир должны размещаться на плоскостной открытой стоянке автомобилей, остальные машино-места - в подземной стоянке.
--	--	--

	место, тогда можно будет избежать негативных последствий. Также необходимо рассмотреть вариант если бы на паркинг выдавались кредиты по низким ставкам на долгий срок.	в) норматив для паркования и хранения автомобилей в границах отдельного земельного участка многоквартирного дома остается без изменений - 0,8 машино-мест на квартиру. В соответствии с пунктом 1.8 региональные нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Кировской области независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели местного значения не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования. Сообщаем, что в соответствии с подпунктом 2.10.1.2 региональных нормативов установлены обязательные элементы территории земельного участка многоквартирного дома для учета в проектной документации, которые включают, в том числе размещение стоянки автомобилей (автостоянок). Застройщик обязан предусмотреть стоянку автомобилей (автостоянку) для паркования автомобилей для жильцов многоквартирного дома. Учитывая изложенное, в проекте региональных нормативов учтена альтернатива размещения машино-мест для хранения и паркования автомобилей для жителей микрорайона (квартала).
3. Какие риски и негативные последствия могут возникнуть в случае принятия проекта акта?	В случае принятия проекта акта могут возникнуть следующие негативные последствия: увеличится количество платных парковочных мест, у населения Кировской области появятся дополнительные расходы на оплату парковочных мест, упадет спрос на легковые автомобили, уплотнится	Замечание не принимается. В пунктах 3 о негативных последствиях в части увеличения количества платных парковочных мест и 4 о поступлении денежных средств в региональный бюджет от продажи машино-мест отсутствуют обоснования, поскольку проект региональных нормативов приводится в соответствие с федеральным законодательством и не предусматривает обязанность застройщика строить платные парковочные места для жильцов многоквартирных домов, как уже было сказано в настоящем письме.

	пространство около жилых домов в виду чего осложняется автодвижение. 4. Какие выгоды и преимущества могут возникнуть в случае принятия проекта акта? В случае принятия проекта акт выгоды и преимущества возникнут только для региональных властей и застройщиков. Собранными денежными средствами оплаченными гражданами за платное машино-место региональные власти впоследствии могут распорядиться следующим образом: финансировать на капитальный ремонт дорог, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования, на покупку общественного транспорта. А застройщики в свою очередь смогут быстрее продать машино-место т.к. на сегодняшний день наблюдается низкий спрос и трудности с продажей машино-мест.	В региональный бюджет денежные средства от продажи машино-мест не поступают, они остаются у застройщика. Уменьшение сроков продажи машино-места при принятии проекта региональных нормативов не повлечет.
	5. Существуют ли альтернативные (менее затратные и (или) более эффективные) способы решения проблемы? Считаем, что существуют альтернативы менее затратные и более эффективные способы решения проблемы: 1. Снизить стоимость на продажу машино-мест для парковки легковых автомобилей в Кировской области. 2. Рассмотреть вопрос выдачи кредитов по низким ставкам на долгий срок и (или) рассрочки на покупку машино-мест в Кировской области.	Замечание не принимается. О снижении стоимости на продажу машино-мест для парковки легковых автомобилей в Кировской области и выдачи кредитов по низким ставкам на долгосрочный срок и (или) рассрочки на покупку машино-мест сообщаем. Проект региональных нормативов не является предметом регулирования вопросов, связанных со стоимостью машино-места для парковки легковых автомобилей в Кировской области и выдачей кредитов по низким ставкам на долгосрочный срок и (или) рассрочки на покупку машино-мест.

Общее количество поступивших предложений	5
Общее количество учтенных предложений	0
Общее количество частично учтенных предложений	0
Общее количество неучтенных предложений	6

Решение разработчика по результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных консультаций: замечания управляющего партнера ООО МЮК «Кассин и партнеры» Кассина О.В. не учитываются, проект региональных нормативов остается в прежней редакции.

Сообщаем, что на проект региональных нормативов получен положительный отзыв прокуратуры Кировской области, копия прилагается.

И.о. министра строительства
Кировской области

И.А. Кислухина

Должность разработчика
(руководителя разработчика)

Подпись

(руководителя разработчика)

Ф.И.О. разработчика