

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик: министерство строительства Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта: проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области» (далее – проект постановления).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: проект постановления вступает в силу через десять дней после его официального опубликования, май 2023 года.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Проектом постановления предусматривается внесение изменения в региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области, утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 (далее – региональные нормативы) с целью решения проблем обманутых дольщиков для земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов согласно части 2 статьи 4 либо части 1 статьи 4¹ Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области» в части уточнения показателей плотности застройки и показателя машино-места.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Проект постановления подготовлен в целях реализации положений статей 7, 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 4, 16, 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» в части внесения изменений в региональные нормативы.

Предлагается внести изменение в подпункт 2.10.1.4 пункта 2.10.1 подраздела 2.10 раздела 2 «Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования» региональных нормативов с целью решения проблем обманутых дольщиков для земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов согласно части 2 статьи 4 либо части 1 статьи 4¹ Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области» в части уточнения показателей плотности застройки и показателя машино-места.

Действие нормативного правового акта будет распространено на застройщиков.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления вносится изменение в региональные нормативы в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 4, 16, 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области». В частности, вносится изменение с целью решения проблем обманутых дольщиков для земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов согласно части 2 статьи 4 либо части 1 статьи 4¹ Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области» в части уточнения показателей плотности застройки и показателя машино-места.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Карайченцева Екатерина Игоревна.

Должность: ведущий консультант отдела контроля за градостроительной деятельностью муниципальных образований и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности министерства строительства Кировской области.

Телефон: (8332) 27-27-94 (доб. 9452), адрес электронной почты: e.karaichentceva@ako.kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы: решение проблем обманутых дольщиков для земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов согласно части 2 статьи 4 либо части 1 статьи 4¹ Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области».

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах: предлагается уточнить показатели плотности застройки, характеризующий предельно допустимый строительный объем зданий и сооружений по отношению к площади земельного участка (коэффициент плотности застройки), площадь занятую под зданиями и сооружениями к площади земельного участка (коэффициент застройки) и показатель машино-места.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка: застройщики.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: отсутствуют.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: решение проблем обманутых дольщиков для земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов согласно части 2 статьи 4 либо части 1 статьи 4¹ Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области».

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства: отсутствуют.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах: информации нет

2.8. Источники данных: информации нет

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует

2.10. Степень регулирующего воздействия: низкая степень регулирующего воздействия

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого правового регулирования	Срок достижения цели	Индикатор достижения цели предлагаемого правового регулирования	Периодичность мониторинга достижения цели
--	----------------------	---	---

	предлагаемого правового регулирования	(с указанием единицы измерения)	предполагаемого правового регулирования
Вносятся изменение с целью решения проблем обманутых дольщиков для земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов согласно части 2 статьи 4 либо части 1 статьи 4 ¹ Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории Кировской области» в части уточнения показателей плотности застройки и показателя машино-места.	Май 2023 год	Утверждение проекта постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области»	Не требуется

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Градостроительный кодекс РФ, «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный от 30.12.2016 № 1034/пр приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.3. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: не требуются

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы и прогноз изменения количества
Субъекты градостроительных отношений – застройщики.	Не определено

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

Новых полномочий (обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования не возникает.

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
—	—	—	—	—

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

Принятие и реализация проекта постановления не потребуют расходов (доходов) областного бюджета.

6.1. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права) <*>	Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Орган исполнительной власти Кировской области (орган местного самоуправления муниципального образования Кировской области) "..."	функция (полномочие, обязанность или право) "..."	единовременные расходы в _____ году:	—
		периодические расходы за период _____ годов:	—
		возможные доходы за период _____ годов:	—
Орган исполнительной власти Кировской области (орган местного самоуправления муниципального образования Кировской области) "..."	функция (полномочие, обязанность или право) "..."	единовременные расходы в _____ году:	—
		периодические расходы за период _____ годов:	—
		возможные доходы за период _____ годов:	—
Итого единовременные расходы за период _____ годов:			—
Итого периодические расходы за период _____ годов:			—
Итого возможные доходы за период _____ годов:			—

<*> Заполняется в соответствии с графой "Наименование функции (полномочия, обязанности или права)" раздела 5 "Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов исполнительной власти Кировской области, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования" сводного отчета.

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: дополнительные расходы отсутствуют

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы)

7.1. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования <*>	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Субъекты градостроительных отношений – застройщики.	Уточняются показатели плотности застройки и показатель машино-места.	Отсутствуют	—

<*> Заполняется в соответствии с графой "Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)" раздела 4 "Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)" сводного отчета.

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Вид риска	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Метод контроля риска
Отсутствует	—	—

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

N п/п	Критерий сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2
9.1.1.	Содержание решения проблемы варианта	Внесение изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области,	Бездействие разработчика нормативного

		утвержденные постановлением Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261», в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	правового акта
9.1.2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	Субъекты градостроительных отношений – застройщики.	0
9.1.3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Отсутствуют
9.1.4.	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Отсутствуют	Отсутствуют
9.1.5.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Уточняются показатели плотности застройки и показатель машино-места.	-
9.1.6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствуют	Отсутствуют

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Вариант 1 – утверждение проекта постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области».

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Проектом постановления предусматривается внесение изменения в подпункт 2.10.1.4 пункта 2.10.1 подраздела 2.10 раздела 2 «Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования» региональных нормативов с целью решения проблем обманутых дольщиков для земельных участков, предоставляемых в аренду без проведения торгов согласно части 2 статьи 4 либо части 1 статьи 4¹ Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников строительства жилья на территории

Кировской области» в части уточнения показателей плотности застройки и показателя машино-места.

В соответствии с частью 4 статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект постановления подлежит размещению на официальном информационном сайте Правительства Кировской области не менее чем за пятнадцать рабочих дней до его утверждения.

В соответствии со статьей 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» проект постановления в установленном порядке согласован с органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области.

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия и опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Реализация проекта постановления не потребует выделения средств из областного бюджета, а также признания утратившими силу ранее принятых правовых актов Кировской области или внесения в них изменений.

Проектом постановления не ухудшаются условия деятельности, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы по сравнению с действующей редакцией региональных нормативов.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: май 2023 год.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): отсутствует.

срок переходного периода: отсутствует.

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: —.

И.о. министра строительства
Кировской области

(должность руководителя органа-
разработчика (уполномоченного
органа))



(подпись)

А.В. Журавлев

(инициалы, фамилия)

 (Журавлев А.Н.)
 (Егоров В.Н.)