



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в постановления Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П, от 11.04.2018 № 177-П

В соответствии с пунктом 2 статьи 1 Закона Кировской области от 09.07.2019 № 270-ЗО «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 176-П «Об утверждении Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), Порядка конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома (домов), Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта» следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации положений части 2 статьи. 4 Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области», части 1 статьи 5 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым

должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

1.2. Внести изменение в пункт 12 Порядка принятия решения о принятии мер по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), утвержденного вышеуказанным постановлением, изложив абзац пятый в следующей редакции:

«поручение органу исполнительной власти Кировской области, осуществляющему управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области, совместно с соответствующим органом местного самоуправления муниципального образования, на территории которого располагается проблемный объект, о завершении строительства которого Правительством Кировской области принято решение, представить в уполномоченный орган сведения о земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов юридическому лицу, исполнившему обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов), а также об их рыночной стоимости с указанием сроков представления сведений;».

1.3. Внести изменение в Порядок конкурсного отбора и заключения с юридическим лицом соглашения о завершении строительства и вводе в эксплуатацию жилого дома (домов), утвержденный вышеуказанным постановлением, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. При наличии сведений о земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов юридическому лицу, исполнившему обязательства по завершению строительства и вводу в эксплуатацию жилого дома (домов) (далее – свободные земельные участки), орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области, или орган местного самоуправления (в

случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности) на основании обращения уполномоченного органа с предоставлением необходимой информации для оценки осуществляет оценку рыночной стоимости свободного земельного участка, который будет предоставлен победителю конкурсного отбора после исполнения им условий соглашения».

2. Внести в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П «Об утверждении Порядка и условий предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка и условий конкурсного отбора нового застройщика для заключения с ним соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья» следующие изменения:

2.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В целях реализации положений части 5 статьи 4 Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области», части 1 статьи 5 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:».

2.2. Внести изменение в Порядок и условия предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников

строительства жилья, утвержденные вышеуказанным постановлением, заменив в пункте 17 слова «в государственной собственности Кировской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» словами «в государственной собственности или муниципальной собственности».

2.3. Внести изменение в Порядок и условия конкурсного отбора нового застройщика для заключения с ним соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, утвержденные вышеуказанным постановлением, изложив пункт 3 в следующей редакции:

«3. При наличии сведений о земельных участках, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности, которые могут быть предоставлены в аренду без проведения торгов новому застройщику, предоставившему меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья (далее – свободные земельные участки), орган исполнительной власти Кировской области, осуществляющий управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области, или орган местного самоуправления (в случае предоставления земельного участка, находящегося в муниципальной собственности) на основании обращения уполномоченного органа с предоставлением необходимой информации для оценки осуществляет оценку рыночной стоимости свободного земельного участка, который будет предоставлен победителю конкурсного отбора после исполнения им условий соглашения».

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр строительства
Кировской области



Р.А. Бондарчук

СОГЛАСОВАНО

Вице-губернатор
Кировской области

А.Г. Плитко

Первый заместитель Председателя
Правительства области

Д.А. Курдюмов

Министр финансов
Кировской области

Л.А. Маковеева

Министр экономического развития
и поддержки предпринимательства
Кировской области

Н.М. Кряжева

И.о. начальника контрольного
управления Губернатора
Кировской области

В.В. Пестов

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: Председателю Правительства Кировской области Чурину А.А., вице-губернатору Кировской области Плитко А.Г., Законодательному Собранию Кировской области, прокуратуре Кировской области, министерству строительства Кировской области, секретариату Губернатора Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, ООО «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

21.11.2019

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

02.12.2019

заключительная

[Signature]