



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 19.05.2021 № 248-П

В соответствии с частью 5 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9¹³ статьи 4 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 19.05.2021 № 248-П «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384», следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Начальная цена предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона (далее – начальная цена предмета торгов), устанавливается равной 1,5% кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков), территории, не имеющей характеристик, позволяющих ее идентифицировать в качестве индивидуально определенной вещи (далее – территория), которые будут предоставлены победителю аукциона или

иному участнику аукциона с целью исполнения им условий договора о комплексном развитии территории.

Если на дату принятия решения о проведении торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, в отношении указанных в абзаце первом пункта 2 настоящего Порядка земельного участка (земельных участков), территории кадастровая стоимость не определена, начальная цена предмета торгов устанавливается в соответствии с абзацем первым пункта 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по городскому округу (муниципальному району) Кировской области пропорционально площади соответствующего земельного участка (земельных участков), территории, определенных в соответствии с решением о комплексном развитии территории».

1.2. Пункт 3 исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр строительства, энергетики и
жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области

И.Н. Селезнёв

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: прокуратуре Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, главам муниципальных районов, городских и муниципальных округов Кировской области, министерству строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, обществу с ограниченной ответственностью «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

14.09.2022 *Керн*

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

15.09.2022 *Андр*

заключительная

Начальник отдела правовых
вопросов и специальных мероприятий
министерства строительства, энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области



О.В. Турубанова

Карайченцева Екатерина Игоревна
27-27-36 (доб. 7731)

Номер проекта
2361/2022

Романовский Г.В.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 19.05.2021 № 248-П»

Проектом постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 19.05.2021 № 248-П» (далее – проект постановления) предусматривается внесение изменений в Порядок определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 19.05.2021 № 248-П «Об утверждении Порядка определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и признании утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384».

Проектом постановления предлагается определить, что начальная цена предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, проводимых в форме аукциона, устанавливается в размере равной 1,5% кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков), территории, не имеющей характеристик, позволяющих ее идентифицировать в качестве индивидуально определенной вещи (далее – территория), которые будут предоставлены победителю аукциона или иному участнику аукциона с целью исполнения им условий договора о комплексном развитии территории.

Ставка 1,5% кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков), территории установлена по аналогии с нормой пункта 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, устанавливающей требования к определению начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной (муниципальной) собственности и предоставленные в аренду без торгов для целей комплексного развития территории, на территории Кировской области в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, – постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области»;

в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, – муниципальными нормативными правовыми актами, в частности, решением Кировской городской Думы от 27.03.2019 № 19/6 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

Проведение оценки регулирующего воздействия в отношении проекта постановления не требуется. Принятие проекта постановления направлено на снижение расходов областного бюджета, местных бюджетов за счет исключения необходимости проведения оценки рыночной стоимости права аренды земельного участка (земельных участков), территории в целях организации проведения торгов, а также на снижение расходов застройщиков, планирующих участвовать в торгах, так как начальная цена предмета торгов будет устанавливаться в размере 1,5%

кадастровой стоимости земельного участка (земельных участков), территории.

Проектом постановления не устанавливаются и не изменяются обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках регионального государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения антикоррупционной экспертизы.

Реализация проекта постановления не потребует выделения средств из областного бюджета, а также признания утратившими силу ранее принятых правовых актов Кировской области или внесения в них изменений.

Министр строительства, энергетики
и жилищно-коммунального хозяйства
Кировской области



И.Н. Селезнёв