

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация:

1.1. Разработчик:

Министерство имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Закон Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – законопроект).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

В целях приведения в соответствие Земельному кодексу Российской Федерации в связи с внесением в статью 39.6 изменения путем дополнения подпунктом 3.1, регулирующим процедуру предоставления земельных участков без проведения торгов юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, требуется внесение соответствующих изменений в Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области № 51-ЗО), а также распространения механизма предоставления юридическим лицам без проведения торгов земельных участков, находящихся в

федеральной собственности, для реализации масштабных инвестиционных проектов.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

- 1) Повышение инвестиционной привлекательности Кировской области.
- 2) Упрощение порядка предоставления земельных участков без проведения торгов юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены.
- 3) Распространение механизма предоставления юридическим лицам без проведения торгов земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для реализации масштабных инвестиционных проектов

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Законопроектом предлагается признать утратившими силу части 6, 6¹ статьи 3 и статьи 3¹, устранив противоречия федерального и регионального законодательства в данной сфере, и распространить механизм предоставления юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов без проведения торгов земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Турубанова Ольга Викторовна

Должность: начальник отдела земельных отношений и сопровождения инвестиционных проектов министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области

Телефон: (8332) 38-17-29, адрес электронной почты: mail@dgs-kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

2.1. Формулировка проблемы:

Противоречия федерального и регионального законодательства в сфере предоставления без проведения торгов земельных участков юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, а также отсутствие механизма предоставления без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов земельных участков, находящихся в

федеральной собственности.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Внесение изменений в статью 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, письмо министерства экономического развития Российской Федерации от 11.12.2018 № 36536-МО/Д23и.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

- органы исполнительной власти Кировской области;
- органы местного самоуправления Кировской области;
- юридические лица, выступающие инициаторами размещения объекта, реализации проекта и заинтересованные в предоставлении земельного участка в указанных целях без проведения торгов.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Невозможность реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО в отношении всех заинтересованных лиц.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Противоречия федерального и регионального законодательства в сфере предоставления без проведения торгов земельных участков юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, а также отсутствие механизма предоставления без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Невозможность реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах

Российской Федерации, иностранных государствах:

2.8. Источники данных:

нет

2.9. Иная информация о проблеме:

отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования (с указанием единиц измерения)
(Цель 1) Повышение инвестиционной привлекательности Кировской области	с момента вступления в силу закона	(Индикатор 1.1) Повышение инвестиционной привлекательности Кировской области
(Цель 2) Возможность реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО	с момента вступления в силу закона	(Индикатор 1.N) Возможность реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО.

3.5. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

Ведомственная информация уполномоченных органов.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы и прогноз изменения количества
--	--

(Группа 1) юридические лица, выступающие инициаторами размещения объекта, реализации проекта и заинтересованные в предоставлении земельного участка в указанных целях без проведения торгов	не определено
---	---------------

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения потребностей в ресурсах (изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Наименование государственного органа 1: министерство образования Кировской области			
Функция (полномочие, обязанность или право): Подготовка заключений в отношении Объектов в сфере образования	новая	не определен	увеличение трудовых затрат
Наименование государственного органа 2: министерство культуры Кировской области			
Функция (полномочие, обязанность или право): 2.1. Подготовка заключений в отношении Объектов в сфере культуры	новая	не определен	увеличение трудовых затрат
Функция (полномочие, обязанность или право): 2.2. Подготовка заключений в отношении Объектов в сфере организации отдыха граждан и туризма	новая	не определен	увеличение трудовых затрат
Наименование государственного органа 3: министерство культуры Кировской области			
Функция (полномочие, обязанность или право): Подготовка заключений в отношении Объектов в сфере культуры	новая	не определен	увеличение трудовых затрат
Наименование государственного органа 4: министерство здравоохранения Кировской области			

Функция (полномочие, обязанность или право): Подготовка заключений в отношении Объектов в сфере здравоохранения	новая	не определен	увеличение трудовых затрат
Наименование государственного органа 5: министерство спорта и молодежной политики Кировской области			
Функция (полномочие, обязанность или право): Подготовка заключений в отношении Объектов в сфере физической культуры, спорта, молодежной политики, отдыха и оздоровления детей и молодежи	новая	не определен	увеличение трудовых затрат
Наименование государственного органа 6: министерство социального развития Кировской области			
Функция (полномочие, обязанность или право): Подготовка заключений в отношении Объектов в сфере социального обеспечения	новая	не определен	увеличение трудовых затрат
Наименование государственного органа 7: министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области			
Функция (полномочие, обязанность или право): 7.1. Подготовка заключений в отношении Объектов в сфере электроэнергетики, теплоснабжения (в том числе газоснабжения и биоэнергетики), водоснабжения, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами	новая	не определен	увеличение трудовых затрат
Наименование государственного органа 8: министерство строительства Кировской области			
Функция (полномочие, обязанность или право): 7.2. Подготовка заключений в отношении Объектов в сфере жилищного строительства	новая	не определен	увеличение трудовых затрат
Наименование государственного органа 9: министерство охраны окружающей среды Кировской области			

Функция (полномочие, обязанность или право): Подготовка заключений в отношении Объектов в сфере охраны окружающей среды и экологической безопасности	новая	не определен	увеличение трудовых затрат
Наименование государственного органа 10: министерство промышленной политики Кировской области			
Функция (полномочие, обязанность или право): Подготовка заключений в отношении Объектов в сфере промышленного производства	новая	не определен	увеличение трудовых затрат
Наименование государственного органа 11: министерство сельского хозяйства и продовольствия Кировской области			
Функция (полномочие, обязанность или право): Подготовка заключений в отношении Объектов в сфере сельского хозяйства	новая	не определен	увеличение трудовых затрат
Наименование государственного органа 12: уполномоченный орган			
Функция (полномочие, обязанность или право): Подготовка заключений в отношении Объектов в сфере реновации территории и иных, не указанных сферах	новая	не определен	увеличение трудовых затрат

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с пунктом 5.1)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа (органа местного самоуправления) (от 1 до К):		
Функция (полномочие,	Дополнительных финансовых затрат,	отсутствуют

обязанность или право) 1.1	связанных с введением предполагаемого правового регулирования, не потребуется	отсутствуют
		отсутствуют
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N		отсутствуют
		отсутствуют
		отсутствуют
Итого единовременные расходы за период _____ гг.:		отсутствуют
Итого периодические расходы за период _____ гг.:		отсутствуют
Итого возможные доходы за период _____ гг.:		отсутствуют

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Не установлены.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с п. 4.1 сводного отчета)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1 юридические лица, выступающие инициаторами размещения объекта, реализации проекта и заинтересованные в предоставлении земельного участка в указанных целях без проведения торгов	Подача заявки и прилагаемых к ней документов (раздел 2 Порядка подачи и рассмотрения заявки о соответствии объекта социально-культурного назначения и коммунально-бытового назначения критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО)	не установлено	не установлено

Группа N			

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке:

Не определены.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков
Риск 1	отсутствует	

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

N п/п	Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
9.1.	Содержание варианта решения проблемы	Внесение изменений в порядок предоставления без проведения торгов земельных участков юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, установление механизма предоставления без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов земельных участков, находящихся в федеральной собственности	нет	
9.2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности	Число потенциальных заявителей – юридических	нет	

	потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	лиц не установлено		
9.3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не определены	нет	
9.4.	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Не предусмотрены	нет	
9.5.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Изменения в порядок предоставления без проведения торгов земельных участков юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, установление механизма предоставления без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов земельных участков, находящихся в федеральной собственности	нет	
9.6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	нет	

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Нормативно-правовое регулирование указанной проблемы вводится впервые.

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Детальное описание приведено в пункте 1.6. настоящего сводного отчета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Через десять дней после его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет;
срок переходного периода: нет;
отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Переходный период и (или) отсрочка вступления в силу нормативного правового акта, необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения не предусмотрена.

Заместитель министра имущественных отношений
и инвестиционной политики
Кировской области



В.В. Коровкевич

Турубанова Ольга Викторовна
38-17-29

