

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик: министерство имущественных отношений Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области»» (далее – проект постановления).

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:

На территории Кировской области запланировано строительство современного университетского кампуса мирового уровня (далее – кампус).

Частью кампуса станет инжиниринговый центр, университетский студенческий городок (общежитие гостиничного типа для студентов, аспирантов, молодых ученых, сотрудников, спортивные, культурные, концертно-выставочные сооружения). Создание кампуса позволит локализовать передовую инженерную школу на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Вятский государственный университет».

Создание кампуса будет способствовать привлечению в Кировскую область талантливых школьников, научных кадров и молодых специалистов

из других субъектов Российской Федерации для работы на предприятиях региона, а также станет стимулом для развития технологического предпринимательства и промышленности.

Кроме того, также запланировано создание и эксплуатация объекта «Фиджитал-центр с универсальным залом в г. Киров» (далее – фиджитал-центр).

В настоящее время Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П, предусмотрено, что годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в случаях, если объектами концессионного соглашения являются объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения; объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения устанавливается в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельных участков.

Концессионным соглашением о финансировании, создании и эксплуатации кампуса в городе Кирове Кировской области, концессионным соглашением о создании и эксплуатации фиджитал-центра с универсальным залом предусмотрено, что в плату концедента входит возмещение затрат концессионера на уплату арендной платы по договору аренды земельных участков на стадии строительства и эксплуатации объекта концессионного соглашения, поэтому предлагается внести изменения в Порядок в части

установления льготного размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на который не разграничена, на территории Кировской области для случаев создания и эксплуатации кампуса и фиджитал-центра (1 рубль за 1 земельный участок).

1.4. Оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Согласно концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации кампуса, концессионному соглашению о создании и эксплуатации фиджитал-центра с универсальным залом в городе Кирове Кировской области возмещение расходов концессионеру концедентом на арендную плату за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные для создания и эксплуатации кампуса, фиджитал-центра осуществляется по заявлению концессионера.

Расходы концессионера будут возмещаться за счет бюджета Кировской области.

Для более эффективного планирования и расходования денежных средств областного бюджета и исключения процедуры возмещения затрат по аренде таких земельных участков из бюджета Кировской области предлагается установить льготный размер арендной платы в размере 1 рубля за 1 земельный участок.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

Установление годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в целях осуществления деятельности, предусмотренной концессионным

соглашением, по созданию и эксплуатации кампуса, фиджитал-центра, на срок установленный концессионным соглашением, в размере 1 рубля за 1 земельный участок.

1.6. Краткое описание предлагаемого регулирования:

Внесение изменений в пункт 3.16 Порядка, введение пункта 7-1 Порядка в целях, указанных в пункте 1.5 настоящего отчета.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О. (последнее – при наличии): Рыков Антон Владимирович.

Должность: консультант отдела развития земельных отношений министерства имущественных отношений Кировской области

Телефон: (8332) 27-27-33 (доб. 33-73), адрес электронной почты: zemlya@dgs-kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Согласно концессионному соглашению о финансировании, создании и эксплуатации кампуса, концессионному соглашению о создании и эксплуатации фиджитал-центра с универсальным залом в городе Кирове Кировской области возмещение расходов концессионеру концедентом на арендную плату за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные для создания и эксплуатации кампуса, фиджитал -центра осуществляется по заявлению концессионера.

Расходы концессионера будут возмещаться за счет бюджета Кировской области.

Для более эффективного планирования и расходования денежных средств областного бюджета и исключения процедуры возмещения затрат по аренде таких земельных участков из бюджета Кировской области

предлагается установить льготный размер арендной платы в размере 1 рубля за 1 земельный участок.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Протокол по вопросу подготовки документов для участия Кировской области в отборе инвестиционных проектов по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) от 28.05.2024 под председательством первого заместителя Председателя Правительства Кировской области Курдюмова Д.А.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Органы исполнительной власти Кировской области, органы местного самоуправления Кировской области, юридические лица.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Необходимость планирования денежных средств в областном бюджете на возмещение затрат концессионера на арендную плату.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Концессионным соглашением о финансировании, создании и эксплуатации кампуса в городе Кирове Кировской области, концессионным соглашением о создании и эксплуатации фиджитал-центра с универсальным залом в городе Кирове предусмотрено возмещение концедентом затрат концессионера на арендную плату.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Указанные общественные отношения регулируются нормами федерального и регионального законодательства.

2.7. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности: нет данных.

2.8. Источники данных: отсутствуют.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

2.10. Степень регулирующего воздействия: средняя.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого регулирования	Срок достижения цели предлагаемого регулирования	Индикатор достижения цели предлагаемого регулирования (с указанием единицы измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого регулирования
1. Установление годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в целях осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, по созданию и эксплуатации кампуса, фиджитал-центра, на срок установленный концессионным соглашением, в	с момента вступления в силу постановления	(Индикатор 1.1) Утверждение изменений в Порядок	Ежегодно

размере 1 рубля за 1 земельный участок			
--	--	--	--

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

Постановление Правительства Российской Федерации от 28.07.2021 № 1268 «О реализации проекта по созданию инновационной образовательной среды (кампусов) с применением механизмов государственно-частного партнерства и концессионных соглашений в рамках федерального проекта «Развитие инфраструктуры для научных исследований и подготовки кадров национального проекта «Наука и университеты».

3.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

Ведомственная информация уполномоченных органов.

4. Группы потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, оценка их количества

Группа потенциальных адресатов предлагаемого регулирования	Количество участников группы
(Группа 1) юридические лица	1

5. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (сведения об их изменении), а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого регулирования

Наименование органа исполнительной власти Кировской области (органа местного самоуправления)	Наименование функции, полномочия, обязанности или права	Характер функции (новая, изменяемая, отменяемая)	Предполагаемый порядок реализации	Оценка изменения потребностей в ресурсах (в том числе изменение трудовых затрат,
--	---	--	-----------------------------------	--

муниципального образования Кировской области)				изменение численности сотрудников)
Министерство имущественных отношений Кировской области	регулирование земельных отношений, использование земель	Изменяемая	Принятие проекта постановления	Трудовые затраты не меняются

6. Оценка соответствующих расходов бюджета Кировской области (возможных поступлений в него), связанных с введением предлагаемого регулирования

Наименование органа исполнительной власти Кировской области (органа местного самоуправления муниципального образования Кировской области)	Наименование функции, полномочия, обязанности или права ¹	Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов (возможных поступлений), млн. рублей
Министерство имущественных отношений Кировской области	регулирование земельных отношений, использование земель	единовременные расходы в _____ году:	отсутствуют
		периодические расходы за период _____ годов:	отсутствуют
		возможные поступления за период _____ годов:	отсутствуют
		единовременные расходы в _____ году:	
		периодические расходы за период _____ годов:	
		возможные поступления за период _____ годов:	
Итого единовременные расходы за период _____ годов:			
Итого периодические расходы за период _____ годов:			
Итого возможные поступления за период _____ годов:			

7. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Кировской области обязательные требования, связанные с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности и запреты для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, новая (измененная) ответственность за нарушение нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, а также связанные с ними расходы (доходы)

7.1. Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность,

¹ Заполняется в соответствии с графой «Наименование функции, полномочия, обязанности или права» раздела 5 «Новые функции, полномочия, обязанности и права органов исполнительной власти Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области (сведения об их изменении), а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого регулирования» сводного отчета.

а также связанные с ними расходы (доходы):

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования*	Обязательные требования, обязанности, запреты, ответственность (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1 юридические лица	отсутствуют	отсутствуют	

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: не определены.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого регулирования

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля рисков
Риск 1	отсутствует	

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

№ п/п	Критерий сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2 (иной вариант решения проблемы чии)
9.1.1	Содержание варианта решения проблемы	Реализация правового регулирования. Принятие предлагаемого правового акта	
9.1.2	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого регулирования	Отсутствуют	нет
9.1.3	Оценка расходов	Не предусмотрены	нет

* Заполняется в соответствии с графой «Группа потенциальных адресатов предлагаемого регулирования» раздела 4 «Группа потенциальных адресатов предлагаемого регулирования, оценка их количества» сводного отчета.

	(возможных поступлений) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого регулирования		
9.1.4	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого регулирования	Утверждение изменений в Порядок	нет
9.1.5	Оценка рисков неблагоприятных последствий	Риски отсутствуют	Средняя

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы: Нормативное правовое регулирование на региональном уровне.

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы: Детальное описание приведено в пункте 1.6 настоящего сводного отчета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: настоящее постановление вступает со дня его официального опубликования.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет):

срок переходного периода: нет;

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового

регулирования на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

Министр имущественных
отношений Кировской области
(руководитель разработчика)


(подпись)

Т.А. Полонских
(инициалы, фамилия)