



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Защитников Отечества, 69, г. Киров обл., 610000
Тел.: (8332) 27-27-29
E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

20.08.2025 № 55338-67-10-03-л

На № 53402-40/-06-02-л от 12.08.2025

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 12.05.2023 № 546 «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок), рассмотрело проект распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области «О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области

от 12.05.2023 № 546 «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект» (далее – проект), разработанный министерством имущественных отношений Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и признании утратившей силу части 7 статьи 34 Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 28.12.2024 № 538-ФЗ), постановлением Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – постановление Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П).

Проектом предлагается внести изменения в распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 12.05.2023 № 546 «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав

собственности на введенный в эксплуатацию объект» (далее – распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 12.05.2023 № 546).

В соответствии с пунктом 1.1 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области» (далее – Положение о министерстве имущественных отношений Кировской области), разработчик является исполнительным органом Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области.

Согласно пункту 1.11 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области разработчик в соответствии с функциями и полномочиями вправе издавать нормативные правовые акты в форме распоряжений в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и Кировской области.

Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи с низкой степенью регулирующего воздействия в период с 13.08.2025 по 19.08.2025 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: https://merko.kirovreg.ru/activities/regulatory_impact/public_consultations/ в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечания и предложения по проекту не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

Распоряжением министерства имущественных отношений Кировской области от 12.05.2023 № 546 утверждены:

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов);

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (на торгах);

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект.

Указанные выше Алгоритмы содержат весь перечень процедур, необходимых для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по оформлению прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Кировской области.

Главой V.1. Земельного кодекса Российской Федерации регламентируется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Федеральным законом от 28.12.2024 № 538-ФЗ внесены изменения, в том числе в статьи 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок проведения торгов при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в части сокращения сроков предоставления земельных участков с торгов.

Кроме того, согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии

соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО) устанавливаются критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области.

Порядок принятия решения о соответствии объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, регламентируется постановлением Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П.

Указанный выше Порядок регулирует правоотношения, связанные, в том числе с принятием решения о соответствии объектов социально-культурного назначения, объектов коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО, для создания (реализации) которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов.

В связи с изложенным, в настоящее время возникла необходимость внесения изменений в:

Алгоритм действия инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов) в части корректировки сроков и перечня процедур, необходимых для получения земельного участка в аренду (без торгов) и определения порядка предоставления юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области для реализации масштабных инвестиционных проектов.

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (на торгах) в части сокращения сроков и корректировки перечня процедур, необходимых для предоставления земельных участков с торгов.

Таким образом, разработчиком принято решение внести изменения в распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 12.05.2023 № 546, изложив в новой редакции:

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов);

Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (на торгах).

По информации разработчика социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются инвесторы, реализующие и планирующие реализовать инвестиционные проекты на территории Кировской области.

Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия рассматриваемого проекта.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации и систематизации нормативной правовой базы в сфере получения земельных участков без торгов и на торгах, сокращения сроков предоставления государственных и муниципальных услуг.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Согласно сводному отчету, представленному разработчиком, принятие проекта не потребует увеличения расходов областного бюджета.

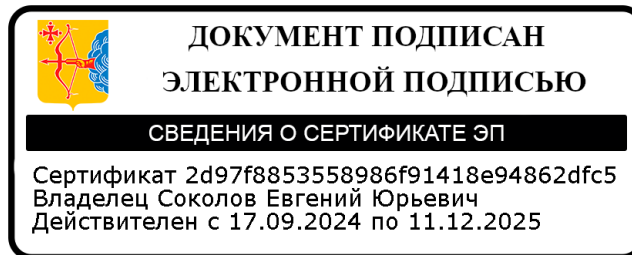
По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц

в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

И.о. министра



Е.Ю. Соколов

Тутубалина Мария Анатольевна
(8332) 27-27-29 (доб. 2962)