



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
И ПОДДЕРЖКИ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019
Тел.: (8332) 64-13-57, Факс (8332) 38-13-45
E-mail: business@ako.kirov.ru econsyn@ako.kirov.ru

14.06.2019 № 24096 - 67-14-06 -А

На № _____

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект закона Кировской области
«О внесении изменений в Закон Кировской области «Об установлении
критериев, которым должны соответствовать объекты социально-
культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные
инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков
в аренду без проведения торгов»

Министерство экономического развития и поддержки
предпринимательства Кировской области (далее – министерство)
в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия
проектов нормативных правовых актов Кировской области
и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области,
затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением
Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243
«Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия
проектов нормативных правовых актов Кировской области
и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области,
затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской
и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), рассмотрело проект
закона Кировской области «О внесении изменений в Закон Кировской
области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать
объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения,

масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – проект), разработанный министерством имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия повторно.

Ранее в отношении проекта, имеющего среднюю степень регулирующего воздействия, была проведена процедура оценки регулирующего воздействия. В соответствии с пунктом 2.13 Порядка публичные консультации по проекту не проводились. По результатам проведенной оценки регулирующего воздействия положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета Кировской области, в проекте не выявлено (экспертное заключение от 08.04.2018 № 14471-67-14-06-л).

В соответствии с постановлением Законодательного Собрания Кировской области от 30.05.2019 № 31/114 «О проекте закона Кировской области № 289-6 «О внесении изменений в Закон Кировской области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» проект рассмотрен Законодательным Собранием Кировской области и принят в первом чтении, установлен срок представления поправок к законопроекту.

Так, по информации разработчика по результатам рассмотрения проекта Законодательным Собранием Кировской области подготовлены следующие поправки к проекту:

1. Абзац первый части 4 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее – Закон Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО) предлагается изложить в следующей редакции:

«- строительство или денежная компенсация строительства объектов социальной инфраструктуры в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования исходя из расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории социальными объектами местного значения в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта. Перечень объектов социальной инфраструктуры, применяемые расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также порядок расчета и перечисления в местный бюджет денежной компенсации строительства объектов устанавливается Правительством Кировской области».

2. Часть 4 статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО предлагается дополнить абзацем следующего содержания:

«- в рамках инвестиционного проекта в собственность Кировской области инвестором безвозмездно должно быть передано не менее 5 процентов от общей площади возводимых объектов недвижимости».

По информации разработчика поправки к проекту направлены на уточнение критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства, установленных Законом Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО.

В соответствии с требованиями пункта 2.13 Порядка публичные консультации по проекту не проводились. Проект имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

При рассмотрении проекта с учетом поправок министерством установлено, что данный вариант правового регулирования направлен на привлечение инвестиций в экономику Кировской области, создание новых рабочих мест и увеличения объектов имущества, находящихся в собственности Кировской области.

В соответствии с положениями подпункта 3 части 1 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации к полномочиям законодательных органов субъектов Российской Федерации отнесено установление критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения и масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов.

Таким образом, достижение цели регулирования другим альтернативным вариантом регулирования не представляется возможным.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерство приходит также к выводу о том, что наличие проблемы и целесообразность её решения с помощью данного способа регулирования обоснованы.

На основании представленного разработчиком сводного отчета министерством установлено, что издержек для бюджета Кировской области при реализации рассматриваемого проекта правового акта не ожидается.

Негативных последствий от принятия проекта правового акта не предполагается, в ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

По результатам рассмотрения Проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

- 1) все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта

выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы;

2) в проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр



Н.М. Кряжева

Соколов Евгений Юрьевич
(8332) 70-81-00

