



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Защитников Отечества, 69, г. Киров обл., 610000

Тел.: (8332) 27-27-29,

E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На № 34392-40/09-01-л от 20.05.2026

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект
постановления Правительства Кировской области
«Об утверждении Порядка подготовки и принятия решения об изменении
вида разрешенного использования земельного участка
сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области» (далее – проект), разработанный министерством имущественных отношений Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

По информации разработчика проект подготовлен в соответствии с пунктом 1 части 12 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 31.07.2025 № 295-ФЗ).

В соответствии с подпунктом 1.1 пункта 1 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П «Об утверждении Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области» (далее – Положение о министерстве имущественных отношений Кировской области), разработчик является исполнительным органом Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим управление в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области.

Согласно подпункту 3.1.1 пункта 3.1 Положения о министерстве имущественных отношений Кировской области разработчик в рамках функции «управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Кировской области» разрабатывает проекты законов и нормативных правовых актов Кировской области в сфере управления и распоряжения государственным имуществом Кировской области. Таким образом, проект разработан исполнительным органом Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи со средней степенью регулирующего воздействия в период с 21.05.2026 по 29.05.2026 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <https://clck.ru/36a8DD> в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области,

Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), аппарат уполномоченного по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

По результатам публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

Кроме того, от председателя Агропромышленного союза товаропроизводителей (работодателей) Кировской области Яговкина В.В. поступил отзыв, поддерживающий принятие проекта.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

В соответствии с частью 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации вид или виды разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, за исключением садовых и огородных земельных участков, а также земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, устанавливаются и изменяются в соответствии с федеральным законом.

Согласно части 12 статьи 16 Федерального закона от 31.07.2025 № 295-ФЗ до дня принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации, вид разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения изменяется решением исполнительного органа субъекта Российской Федерации. При указанном изменении в отношении такого земельного участка не могут устанавливаться виды разрешенного использования земельных участков, не соответствующие целевому назначению земель сельскохозяйственного назначения, предусмотренному Земельным кодексом Российской Федерации, а также вид разрешенного использования, предусматривающий ведение гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд.

По информации разработчика в настоящее время в Кировской области отсутствует нормативный правовой акт, регулирующий вопросы, связанные с подготовкой и принятием уполномоченным исполнительным органом Кировской области решений об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения, независимо от формы собственности на такой земельный участок.

Проект предусматривает утверждение Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения на территории Кировской области, в том числе:

перечня видов разрешенного использования, которые могут быть установлены в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения;

перечня документов, необходимых для принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения.

По информации разработчика группами потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования являются граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков сельскохозяйственного назначения.

Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия проекта.

Положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в оптимизации нормативной правовой базы в сфере реализаций полномочий по установлению вида разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения до принятия федерального закона, предусмотренного пунктом 3 статьи 14.2 Земельного кодекса Российской Федерации.

Опыт субъектов Российской Федерации свидетельствует о принятии аналогичных правовых актов в рассматриваемой сфере (постановление Правительства Республики Марий Эл от 31.03.2026 № 93 «Об утверждении Порядка подготовки и принятия решения об изменении вида разрешенного использования земельного участка сельскохозяйственного назначения», постановление Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 15.05.2026 № 78-ПП «О порядке принятия решений об изменении вида (видов) разрешенного использования земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Кабардино-Балкарской Республики»).

Согласно сводному отчету принятие и реализация проекта не потребуют расходов для бюджета Кировской области. Негативных последствий от принятия проекта не предполагается, в ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

В связи с этим министерство приходит к выводу о достаточном обосновании решения проблемы предлагаемым способом.

Процедуры оценки регулирующего воздействия, предусмотренные Порядком, разработчиком проекта правового акта соблюдены.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

И.о. министра [МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

О.В. Шишкина