

ЗАКОН КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»

Принят Законодательным Собранием Кировской области

Статья 1

Внести в Закон Кировской области от 28 сентября 2006 года № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» (Сборник основных нормативных правовых актов органов государственной власти Кировской области, 2006, № 6 (69), часть 1, ст. 3214; 2008, № 1 (80), часть 1, ст. 3684; 2009, № 2 (122), ст. 4005; 2010, № 6 (132), ст. 4502; 2012, № 1 (139), часть 2, ст. 4853; 2014, № 3-4 (153-154), ст. 5457, № 6 (156), ст. 5570; 2015, № 4 (160), ст. 5766; 2016, № 1 (163), ст. 5867, № 3 (165), ст. 5944, № 5 (167), ст. 6048; официальный информационный сайт Правительства Кировской области, 2016, 13 декабря; 2018, 12 апреля; 2019, 13 мая; 2020, 25 марта, 27 июля; 2021, 4 марта) следующие изменения:

1) в статье 4:

а) пункт 9¹ признать утратившим силу;

б) дополнить пунктами 9⁵ – 9¹³ следующего содержания:

«9⁵) принимает решения о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

9⁶) утверждает адресные программы, на основании которых планируется снос, реконструкция объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки;

9⁷) определяет юридическое лицо в целях реализации решения о комплексном развитии территории;

9⁸) устанавливает порядок согласования с уполномоченным органом исполнительной власти Кировской области проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации;

9⁹) устанавливает порядок реализации решения о комплексном

развитии территории жилой застройки, в том числе предельный срок для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

9¹⁰) устанавливает в соответствии с пунктом 3 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации иные требования к комплексному развитию территории жилой застройки;

9¹¹) устанавливает порядок определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Кировской области или главой местной администрации;

9¹²) определение порядка заключения договора без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей с учетом положений статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

9¹³) устанавливает льготы и меры государственной поддержки, которые предоставляются лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории;»;

2) часть 2 статьи 5 дополнить пунктами 9⁶ – 9¹³ следующего содержания:

«9⁶) устанавливают в соответствии с требованиями пункта 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса критерии, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, которые могут быть включены в границы территории, подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки;

9⁷) устанавливают в соответствии с требованиями пункта 3 части 8 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации критерии объектов капитального строительства, которые могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки;

9⁸) утверждают перечень земельных участков и объектов недвижимого имущества, которые не могут быть изъяты для государственных или

муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки, комплексного развития территории нежилой застройки;

9⁹) утверждают в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок определения границ территории, подлежащей комплексному развитию жилой застройки;

9¹⁰) устанавливают случаи, при которых допускается принятие решения о комплексном развитии территории в отношении двух и более несмежных территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, с заключением одного договора о комплексном развитии таких территорий;

9¹¹) определяют в случаях, предусмотренных пунктами 5 и 7 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и иные сведения, включаемые в решение о комплексном развитии территории;

9¹²) определяют дополнительные требования к участникам торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории;

9¹³) подготавливают проект решения Правительства Кировской области о комплексном развитии территории;»;

3) в пункте 2 части 8 статьи 10² слова «и устойчивому» исключить;

4) в части 2 статьи 18 слова «осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию» заменить словами «осуществление комплексного развития территории»;

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор

Кировской области

И.В. Васильев

г. Киров

«_____» _____ 2021 год

№ _____