СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия

проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

Министерство строительства Кировской области, краткое наименование Минстрой Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/403

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 21.09.2018

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое

правовое регулирование: постановление Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/403 «Об утверждении перечня сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области» принято в целях реализации пункта 4 части 6 статьи 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В связи с внесением изменений в данный федеральный закон, требуется приведение перечня сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области (далее – Перечень), утвержденного указанным постановлением в соответствие с действующим законодательством.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования: Перечень необходим для реализации контролирующим органом – министерством строительства Кировской области полномочий по осуществлению государственного контроля (надзора) за деятельностью юридических лиц, привлекающих денежные средства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом постановления предусматривается:

получение документов и сведений , необходимых для осуществления контроля в области долевого строительства

 место для текстового описания

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Тучков Александр Николаевич

Должность: заместитель начальника отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством министерства строительства Кировской области

Телефон: 64-10-19, адрес электронной почты: an.tuchkov@ako.kirov.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое

регулирование

2.1. Формулировка проблемы: Перечень, не включающий в себя новые сведения и документы, необходимые для осуществления государственного контроля (надзора) за деятельностью юридических лиц, привлекающих денежные средства для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, повлечет за собой невозможность исполнения вновь возложенных полномочий, что ухудшит позиции министерства строительства Кировской области как контролирующего органа, а также отрицательно скажется на ситуации в сфере строительства.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место для текстового описания

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее

для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Проект постановления подготовлен в связи с вступлением изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

 место для текстового описания

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их

количественная оценка:

граждане-участники долевого участия в строительстве жилья, перед которыми не исполняются обязательства недобросовестными застройщиками

 по состоянию на 01.09.2018 в реестре пострадавших граждан состоит 139 граждан по 7 проблемным объектам.

 место для текстового описания

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: недостаточный контроль со стороны органов власти может повлечь за собой злоупотребления со стороны застройщиков, что в свою очередь повлечет за собой, например, от нарушения прав граждан на получение информации до неполучения гражданами оплаченных ими жилых помещений. Так, в среднем одноподъездный пятнадцатиэтажный многоквартирный дом имеет 200 квартир. Среднее количество строящихся многоквартирных домов в кировской области в год равно 120. Таким образом, нарушение прав граждан на получение оплаченных ими жилых помещений в одной трети от среднего количества строящихся на территории Кировской области многоквартирных домов в год, может повлечь появление 8000 пострадавших граждан в год.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место для текстового описания

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование: Не все застройщики неукоснительно соблюдают требования действующего законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов. Так, судами ежегодно за совершение преступления, связанного с нецелевым расходованием денежных средств участников долевого строительства, выносится по два обвинительных приговора в отношении руководителей застройщиков.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Отсутствие полномочий и специальных познаний.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской

Федерации, иностранных государствах:

За основу Перечня взяты Перечни, утвержденные в других субъектах Российской Федерации.

2.8. Источники данных: Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/403 «Об утверждении перечня сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области».

2.9. Иная информация о проблеме:

Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов

для оценки их достижения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 3.1. Цели предлагаемого правового регулирования | 3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования | 3.3. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования (с указанием единиц измерения) |
| исполнение государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля за долевым строительством в соответс твии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ | 2018 | Организация и проведение регионального государственного контроля за деятельностью застройщиков, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов |
| оздоровление обстановки в сфере долевого строительства положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ | 2018 и последующие годы | выстраивание более эффективной системы контроля за исполнением положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ  |

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из

которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового

регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки

указанных целей: федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/403 «Об утверждении перечня сведений и документов, необходимых для осуществления контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кировской области».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 указывается нормативный правовой акт более высокого уровня

 либо инициативный порядок разработки

3.5. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового

регулирования, источники информации для расчетов:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место для текстового описания

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов

предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |
| --- | --- |
| 4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | 4.2. Количество участников группы и прогноз изменения количества |
| (Группа 1) |  |
| (Группа 2) |  |
| (Группа N) |  |

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов

государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их

реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) | 5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая) | 5.3. Предполагаемый порядок реализации | 5.4. Оценка изменения потребностей в ресурсах (изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников) |
| Наименование государственного органа 1: министерство строительства Кировской области |
| функция по осуществлению регионального государственного контроля за долевым строительством в соответс твии с положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ | другая | реализация полномочий в соответствии с Административным регламентом |  |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N |  |  |  |
| Наименование государственного органа K: |
| Функция (полномочие, обязанность или право) K.1 |  |  |  |
| Функция (полномочие, обязанность или право) K.N |  |  |  |

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской

Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с [пунктом 5.1](#P312)) | 6.2. Виды расходов (возможных поступлений) бюджета субъекта Российской Федерации (местных бюджетов) | 6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей |
| министерство строительства Кировской области |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1 | единовременные расходы (от 1 до N) в \_\_\_\_\_\_ г.: | Не ожидается |
| периодические расходы (от 1 до N) за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: |  |
| возможные доходы (от 1 до N) за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: |  |
| Функция (полномочие, обязанность или право) 1.N | единовременные расходы (от 1 до N) в \_\_\_\_\_\_ г.: | Не ожидается |
| периодические расходы (от 1 до N) за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: |  |
| возможные доходы (от 1 до N) за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: |  |
| Итого единовременные расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: |  |
| Итого периодические расходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: |  |
| Итого возможные доходы за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_ гг.: |  |

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта

Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого

правового регулирования:

Для реализации проекта постановления финансовых затрат из бюджета области не требуется.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место для текстового описания

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов

предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные

расходы (доходы)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с [п. 4.1](#P299) сводного отчета) | 7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта) | 7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | 7.4. Количественная оценка, млн. рублей |
| юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность, предусмотренную положениями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ | нет | нет | Дополнительных расходов не ожидается |

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не

поддающиеся количественной оценке:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_отсутствуют\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место для текстового описания

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого

правового регулирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 8.1. Виды рисков | 8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий | 8.3. Методы контроля рисков |
| Риск 1 |  |  |
| Риск N |  |  |

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Критерии сравнения возможных вариантов решения проблемы | Вариант 1 | Вариант 2 | Вариант N |
| 9.1. | Содержание варианта решения проблемы | Реализация правового регулирования. Принятие предлагаемого нормативного правового акта | Бездействие разработчика нормативного правового акта |  |
| 9.2. | Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года) | От 1600 | 0 |  |
| 9.3. | Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Дополнительных расходов/доходов не ожидается | Дополнительных расходов/доходов не ожидается |  |
| 9.4. | Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования | Дополнительных расходов / доходов не ожидается | Дополнительных расходов/доходов не ожидается |  |
| 9.5. | Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования ([раздел 3](#P267) сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования | высокая | средняя |  |
| 9.6. | Оценка рисков неблагоприятных последствий | низкая | средняя |  |

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной

проблемы: принятие проекта постановления позволит выстроить более эффективную систему контроля за исполнением положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место для текстового описания

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место для текстового описания

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки

вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости

распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие

отношения: отсутствует

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

По истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 если положения вводятся в действие в разное время,

 указываются статья/пункт проекта акта и дата введения

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки

введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования

на ранее возникшие отношения: есть (нет).

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или)

отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости

распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие

отношения: вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Заместитель министра

строительства Кировской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А. Трегубов

должность руководителя подпись Ф.И.О. руководителя

 органа-разработчика органа-разработчика

(уполномоченного органа) (уполномоченного органа)