

СВОД ПРЕДЛОЖЕНИЙ

от 11 мая 2021 года

Объект публичных консультаций: проект Постановления Правительства Кировской области «Об утверждении порядка определения начальной цены предмета торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории и признании утратившим силу Постановления Правительства Кировской области от 04.07.2016 № 109/384».

Дата проведения публичных консультаций: с 23.04.2021 по 30.04.2021.

Количество участников публичных консультаций: 1 (ООО «Междуна - родная Юридическая Компания «Кассин и Партнеры»).

№ п\п	Участник обсуждений	Позиция участника обсуждений	Комментарий разработчика
1	ООО «Междуна - родная Юридическая Компания «Кассин и Партнеры»	Установление начальной цены предмета торгов, которая базируется на рыночной цене, является необъективным показателем для целей заключения договора о комплексном развитии территории, поскольку рыночная цена действует только в краткосрочной перспективе.	противоречит целям проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, которые заключаются в определении победителя по объективному критерию – наличие наибольшего предложения о размере стоимости права на заключение такого договора, и получении максимально возможного дохода в бюджет по результатам проведения этих торгов. Перечисленные цели одновременно могут быть достигнуты только путем оценки рыночной стоимости права на заключение договора о комплексном развитии территории, полученный результат оценки может быть наиболее актуальным только в

			краткосрочный период времени, иначе не будет достигнута вторая цель торгов - извлечение максимально возможного дохода в бюджет от их проведения. В соответствии со статьей 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации, определяющей содержание договора о комплексном развитии территории, плата за его заключение не является инвестициями победителя торгов в строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной или социальной инфраструктуры.
2	ООО «Междуна - родная Юридическая Компания «Кассин и Партнеры»	Необходимо уравновесить денежный доход, который может извлечь в результате исполнения договора о комплексном развитии территории победитель торгов на право его заключения, размером платы за заключение такого договора.	Предложение противоречит целям комплексного развития территории, установленным статьей 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
3	ООО «Междуна - родная Юридическая Компания «Кассин и Партнеры»	Предложен альтернативный способ установления начальной цены торгов на право заключения договора	Предложение не может быть применено, поскольку методические рекомендации: были подготовлены в целях

	о комплексном развитии территории, содержащийся в пункте 2.1 «Методических рекомендации по подготовке документов для организации и проведения аукционов на право заключения договоров развития застроенной территории, договоров комплексного развития территории по инициативе органа местного самоуправления», утвержденных Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ»	реализации статей 46.1-46.3, 46.10 и 46.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утративших силу с 01.01.2021 и регулировавших только один из 4 видов комплексного развития территории – развитие территории жилой застройки; не учитывают особенностей реализации договора о комплексном развитии территории не жилой застройки, договора о комплексном развитии незастроенной территории, установленных частями 7 и 8 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
--	---	---

Общее количество поступивших предложений:	1
Общее количество учтенных предложений:	0
Общее количество частично учтенных предложений:	0
Общее количество неучтенных предложений	1

Решение разработчика по результатам рассмотрения замечаний и предложений участников публичных консультаций: необходимость доработки проекта постановления отсутствует.

И.о. министра строительства
Кировской области
Должность разработчика
(руководителя разработчика)


подпись

И.Н. Селезнёв
Ф.И.О. разработчика
(руководителя разработчика)


А.В. Луков