



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

**Об утверждении Порядка проведения публичных торгов
по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного
наследия или земельных участков, в границах которых располагаются
объекты археологического наследия**

В целях реализации Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на министерство имущественных отношений Кировской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр
имущественных отношений
Кировской области

Т.А. Полумских

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства
юстиции Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н.,
министерству имущественных отношений Кировской области,
министерству финансов Кировской области, министерству
юстиции Кировской области, Контрольно-счетной палате
Кировской области, прокуратуре Кировской области, Центру
специальной связи и информации Федеральной службы охраны
Российской Федерации в Кировской области, контрольному
управлению Губернатора Кировской области, Законодательному
Собранию Кировской области, Управлению Министерства
юстиции Российской Федерации по Кировской области, ООО
«КонсультантКиров».

Правовая экспертиза ^{сделана} проведена:

предварительная 29.01.2024 

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 11.03.2024 

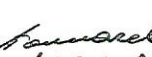
заключительная

Астраханцева Наталия Владимировна
27-27-33 (доб. 3341)

Номер проекта
455/2024

  Малиновская Е.С.

Кайгородцева Е.В. 

  Т.Н.

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ПОРЯДОК
проведения публичных торгов по продаже изъятых
на основании решения суда объектов культурного наследия или
земельных участков, в границах которых располагаются объекты
археологического наследия

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – Порядок), разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ) и определяет правила проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия (далее – изъятое имущество).

1.2. Публичные торги проводятся в форме открытого аукциона в электронной форме (далее – аукцион) в соответствии с правилами, установленными Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», и с учетом настоящего Порядка.

1.3. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов.

1.4. Инициатором аукциона является управление государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (далее – инициатор аукциона).

1.5. Организатором аукциона является министерство имущественных отношений Кировской области (далее – организатор аукциона).

1.6. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

оператор электронной площадки – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом, на котором будет проводиться продажа в электронной форме;

объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) – объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры,

градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры;

сохранение объекта культурного наследия (восстановительные работы) – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ;

претендент – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в установленном порядке подавшее заявку на участие в аукционе, за исключением лиц, у которых по решению суда изъято имущество, выставленное на торги, организаций, на которые возложена оценка изъятого имущества, работников указанных организаций, инициатора и организатора аукциона, должностных лиц органов государственной власти Кировской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, чье участие в аукционе может оказать влияние на условия и результаты аукциона, членов семей данных лиц, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации

при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении юридических лиц (в случае, если изъятое имущество находится в государственной либо муниципальной собственности).

2. Порядок подготовки аукциона

2.1. Инициатор аукциона для организации и проведения аукциона направляет организатору аукциона представление и заверенные надлежащим образом следующие документы:

2.1.1. Решение суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов.

2.1.2. Сведения о расчетном счете собственника, у которого изъято имущество в соответствии с решением суда, на который должны быть перечислены денежные средства, исчисленные в порядке, установленном пунктом 5.3 настоящего Порядка. В случае отсутствия сведений о расчетном счете собственника денежные средства перечисляются в депозит нотариуса в порядке, установленном действующим законодательством.

2.1.3. Выписку из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр).

2.1.4. Охранное обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия (если предметом аукциона является объект культурного наследия), земельного участка (если предметом аукциона является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия) (далее – охранное обязательство).

2.1.5. Акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (если предметом аукциона является соответственно объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия), содержащий, помимо прочего, перечень работ, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, сроки их

выполнения, иные требования к проведению работ в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

2.1.6. Предложения о содержании технического задания в части оценки восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в целях закупки услуг по оценке рыночной стоимости изъятого имущества и стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества.

2.2. Основаниями для отказа в приеме документов организатором аукциона являются:

2.2.1. Представление инициатором аукциона неполного пакета документов, указанных в пункте 2.1 настоящего Порядка.

2.2.2. Наличие в представленных документах по одним и тем же техническим характеристикам противоречивых сведений, характеризующих изъятое имущество (площадь, этажность, количество помещений, год постройки).

2.3. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов организатор аукциона направляет инициатору аукциона в срок не более пяти рабочих дней со дня регистрации представления и прилагаемых к нему документов соответствующее уведомление с указанием выявленных оснований для отказа в приеме документов.

2.4. В случае отсутствия оснований для отказа в приеме документов организатор аукциона в срок не более 30 календарных дней с даты регистрации представления и прилагаемых к нему документов осуществляет следующие действия:

2.4.1. Организует проведение оценки рыночной стоимости изъятого имущества.

2.4.2. Организует проведение оценки стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества.

2.4.3. Разрабатывает и утверждает аукционную документацию, в том числе извещение о проведении аукциона, обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона и аукционной документации на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона.

2.4.4. Определяет начальную цену аукциона на основании отчета об оценке рыночной стоимости изъятого имущества. Начальная цена аукциона не может быть меньше стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости изъятого имущества.

2.4.5. Устанавливает сумму задатка для участия в аукционе в размере 20% от начальной цены аукциона.

2.4.6. Устанавливает величину повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») в размере не более 5% от начальной цены аукциона.

2.4.7. Вносит изменения в аукционную документацию, разъясняет положения аукционной документации.

2.5. В извещении о проведении аукциона указываются:

2.5.1. Наименование организатора аукциона, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона.

2.5.2. Оператор электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона.

2.5.3. Время, место, форма торгов и предмет аукциона, в том числе сведения о стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества, и сведения о существующих обременениях.

2.5.4. Место, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.5.5. Начальная цена предмета аукциона.

2.5.6. Порядок проведения торгов, в том числе сведения об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги.

2.5.7. Размер задатка, порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка.

2.5.8. Даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации, порядок разъяснения положений аукционной документации.

2.5.9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона (устанавливается в соответствии с пунктом 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации).

2.6. Одновременно с извещением о проведении аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке размещается аукционная документация. Аукционная документация, кроме сведений, указанных в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

2.6.1. Сведения о решении суда, на основании которого принято решение об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов (с указанием наименования суда, номера дела и резолютивной части решения суда).

2.6.2. Проект договора купли-продажи изъятых имущества, который должен содержать в качестве существенного условия обязательство лица, у которого на основании договора возникает право собственности на изъятые имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия; порядок и условия выполнения такого требования. Копии охранного обязательства и акта

технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия являются неотъемлемыми частями проекта договора купли-продажи изъятого имущества.

2.6.3. Место, дату и время начала и окончания рассмотрения аукционной комиссией заявок на участие в аукционе.

2.6.4. Срок, в течение которого должен быть заключен договор купли-продажи изъятого имущества.

2.6.5. Срок, в течение которого должна быть осуществлена государственная регистрация права собственности лица, ставшего победителем аукциона.

2.6.6. Требования к участникам аукциона.

2.6.7. Форму заявки на участие в аукционе.

2.6.8. Перечень документов, представляемых участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе.

2.6.9. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

2.6.10. Указание на то, что в случае, если участником аукциона подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями к аукционной документации, соглашение о задатке, обеспечивающем участие в аукционе, считается совершенным в письменной форме.

2.6.11. Порядок отзыва заявок на участие в аукционе.

2.6.12. Срок, в течение которого победитель аукциона обязан подписать проект договора купли-продажи изъятого имущества.

2.6.13. Выписку из реестра.

2.6.14. Порядок осмотра изъятого имущества.

2.6.15. Порядок внесения изменений в аукционную документацию.

2.7. Разъяснения положений аукционной документации предоставляются организатором аукциона.

2.7.1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона в порядке, предусмотренном аукционной документацией.

2.7.2. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее пяти рабочих дней до окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

2.7.3. Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные по окончании срока, указанного в подпункте 2.7.2 настоящего Порядка, не рассматриваются.

2.7.4. Инициатор аукциона в срок не позднее одного рабочего дня с даты поступления запроса о разъяснении положений аукционной документации от организатора аукциона подготавливает и направляет организатору аукциона разъяснения положений аукционной документации, относящихся к его компетенции.

2.8. Осмотр изъятого имущества осуществляется по запросу на осмотр изъятого имущества (далее – запрос).

2.8.1. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться к организатору аукциона по вопросу осмотра изъятого имущества.

2.8.2. Организатор аукциона при поступлении запроса, полученного в срок не позднее 10 календарных дней до окончания срока приема заявок на участие в аукционе, составляет и направляет в течение двух рабочих дней инициатору аукциона письмо о проведении осмотра изъятого имущества с указанием идентификационных и контактных данных заинтересованного лица.

2.8.3. Инициатор аукциона в срок не позднее одного рабочего дня с даты поступления письма о проведении осмотра изъятого имущества сообщает заинтересованному лицу о дате и времени проведения осмотра изъятого имущества способом, указанным в запросе, и обеспечивает проведение такого осмотра в течение двух рабочих дней с даты поступления письма о проведении осмотра изъятого имущества от организатора аукциона.

2.9. Изменения в аукционную документацию вносятся в следующем порядке:

2.9.1. Инициатор аукциона вправе обратиться к организатору аукциона с обоснованным предложением о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за семь рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

2.9.2. В случае согласия организатора аукциона с предлагаемыми изменениями изменения в аукционной документации размещаются организатором аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию.

2.9.3. При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в аукционной документации на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 календарных дней.

2.10. Документооборот между претендентами, участниками и организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью соответствующего уполномоченного лица.

2.11. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

2.12. Изменение предмета аукциона не допускается.

3. Порядок проведения аукциона

3.1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона, и представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

3.1.1. Заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной аукционной документацией, содержащую:

фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона (для юридического лица);

фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства, идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона (для физического лица).

3.1.2. Заверенный в установленном порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (для иностранных лиц), полученных не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения аукционной документации на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.1.3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица: копию решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии

с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности.

3.1.4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица, физического лица: доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем).

В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента – юридического лица, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3.1.5. Копии учредительных документов (для юридических лиц).

3.1.6. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора купли-продажи изъятого имущества, внесение задатка являются крупной сделкой.

3.1.7. Документы (или их копии), подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, квитанция).

3.2. Не допускается требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка.

3.3. В срок, указанный в аукционной документации, аукционная комиссия, сформированная в установленном порядке организатором аукциона, рассматривает поданные претендентами заявки на участие в аукционе и иные документы, определенные аукционной документацией.

3.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске

претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе заседания аукционной комиссии приводятся перечень, всех принятых заявок на участие в аукционе с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок на участие в аукционе, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

3.5. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

3.5.1. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в пункте 3.1 настоящего Порядка.

3.5.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

3.5.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в аукционной документации.

3.6. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктом 3.1 настоящего Порядка, аукционная комиссия обязана отстранить таких претендентов или участников аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения до заключения договора купли-продажи изъятого имущества.

Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению организатором аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке, при этом в протоколе указывается информация о недостоверных сведениях, представленных такими претендентами или участниками аукциона.

Задаток таким претендентам или участникам аукциона не возвращается.

3.7. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток возвращается указанному претенденту в течение пяти рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

3.8. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

3.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки, который в течение одного часа со времени завершения приема предложений участников аукциона оформляет протокол об итогах аукциона и направляет его организатору аукциона.

Протокол об итогах аукциона, содержащий сведения об участниках аукциона, предложения о цене, которые они вносили, а также цену имущества, предложенную победителем аукциона, и удостоверяющий право победителя аукциона на заключение договора купли-продажи изъятого имущества, размещается организатором аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке в день проведения аукциона.

3.10. В течение пяти рабочих дней с даты размещения на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке протокола об итогах аукциона задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона.

4. Признание аукциона несостоявшимся

4.1. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

4.1.1. Принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании только одного претендента участником аукциона.

4.1.2. В ходе проведения аукциона от участников аукциона не поступило ни одного предложения о цене.

4.1.3. До истечения установленного срока не поступило ни одной заявки на участие в аукционе.

4.1.4. До истечения установленного срока подана только одна заявка на участие в аукционе.

4.1.5. Установлен факт недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных победителем аукциона или единственным участником аукциона.

4.2. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо только один претендент признан участником аукциона, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (в случае, если заявка на участие в аукционе соответствует требованиям и условиям, предусмотренным аукционной документацией), а также с лицом, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона обязан заключить договор купли-продажи изъятого имущества на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и аукционной документацией, но не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

4.3. В случае если только один претендент признан участником аукциона либо только одним участником аукциона сделано предложение о цене, договор купли-продажи изъятого имущества заключается по начальной цене аукциона.

5. Заключение договора купли-продажи изъятого имущества

5.1. В срок не позднее 10 рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона направляет победителю аукциона либо единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи изъятого имущества.

Если договор купли-продажи изъятого имущества в течение 30 календарных дней со дня направления победителю аукциона не был им подписан и представлен организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной победителем аукциона.

5.2. При заключении договора купли-продажи изъятого имущества задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества.

5.3. Задаток, внесенный победителем аукциона или единственным участником аукциона, перечисляется на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Оплата по договору купли-продажи изъятого имущества производится победителем аукциона или единственным участником аукциона с учетом ранее уплаченного задатка на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона, в течение 10 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи изъятого имущества.

5.4. В случае если в срок, указанный в пункте 5.1 настоящего Порядка, победитель аукциона или единственный участник аукциона не подпишет,

договор купли-продажи изъятого имущества, такое лицо признается уклонившимся от подписания данного договора.

5.5. При уклонении от заключения договора купли-продажи изъятого имущества победитель аукциона либо единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и в течение 10 рабочих дней после истечения срока подписания договора перечисляется в доход бюджета Кировской области.

5.6. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества организатор аукциона заключает договор с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене, по цене, предложенной победителем аукциона, в порядке, предусмотренном пунктами 5.1 – 5.3 настоящего Порядка.

5.7. В случае признания победителя аукциона, или единственного участника аукциона, или лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене, уклонившимся от заключения договора купли-продажи изъятого имущества организатор аукциона принимает решение о повторном проведении аукциона.

5.8. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты поступления на счет организатора аукциона оплаты по договору купли-продажи изъятого имущества и подписания акта приема-передачи изъятого имущества уведомляет в письменной форме лицо, у которого по решению суда изъято имущество, о результатах аукциона и размере денежных средств, которые будут ему переданы в соответствии с пунктом 5.10 настоящего Порядка.

5.9. Победитель аукциона или единственный участник аукциона, получивший договор купли-продажи изъятого имущества в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Порядка, представляет организатору аукциона в течение 10 календарных дней с момента государственной регистрации перехода права собственности сведения Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество..

5.10. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты представления победителем аукциона сведений, предусмотренных пунктом 5.9 настоящего Порядка:

5.10.1. Перечисляет лицу, у которого по решению суда изъято имущество, вырученную от продажи изъятого имущества сумму за вычетом расходов на проведение аукциона, в том числе стоимости работ по составлению отчетов об оценке рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества, а также за вычетом стоимости восстановительных работ или стоимости работ, необходимых для сохранения изъятого имущества.

5.10.2. Перечисляет в доход бюджета Кировской области на лицевой счет администратора доходов – организатора аукциона вырученную от продажи изъятого имущества сумму в размере стоимости работ по составлению отчетов об оценке рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ или стоимости работ, необходимых для сохранения изъятого имущества.

5.10.3. Перечисляет на счет победителя аукциона вырученную от продажи изъятого имущества сумму в размере стоимости восстановительных работ или стоимости работ, необходимых для сохранения изъятого имущества, но не более суммы, полученной в результате торгов, за вычетом затрат на выполнение работ по составлению отчетов об оценке рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ или стоимости работ, необходимых для сохранения изъятого имущества.

6. Заключительные положения

6.1. Организатор аукциона осуществляет контроль за выполнением условий договора купли-продажи изъятого имущества.

Контроль за выполнением работ по сохранению изъятого имущества или мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного

наследия, объекта археологического наследия, осуществляется инициатором аукциона в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

6.2. В случае невыполнения лицом, у которого на основании договора купли-продажи изъятого имущества возникло право собственности на изъятое имущество, требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, такие объекты культурного наследия на основании решения суда изымаются и продаются с публичных торгов в соответствии с настоящим Порядком.

6.3. Бремя содержания имущества до момента государственной регистрации права собственности победителя аукциона несет лицо, у которого по решению суда изъято имущество.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«Об утверждении Порядка проведения публичных торгов по продаже
изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия
или земельных участков, в границах которых располагаются объекты
археологического наследия»

Проект постановления Правительства Кировской области «Об утверждении Порядка проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия» (далее – проект постановления) подготовлен министерством имущественных отношений Кировской области в целях реализации Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

В соответствии со статьей 54 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ в случае, если собственник объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленного объекта культурного наследия или земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, не выполняет требований к сохранению такого объекта или совершает действия, угрожающие сохранности данного объекта и влекущие утрату им своего значения, региональный орган охраны объектов культурного наследия обращается в суд с иском об изъятии у собственника бесхозяйственно содержимого такого объекта.

В случае принятия судом решения об изъятии объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия или земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, у собственника, содержащего данный объект либо данный земельный участок ненадлежащим образом, по представлению федерального органа охраны объектов культурного наследия либо регионального органа охраны объектов культурного наследия

соответствующий орган по управлению государственным или муниципальным имуществом выкупает указанный объект либо указанный земельный участок или организует его продажу с публичных торгов.

Проектом постановления предлагается утвердить Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, в котором определяется порядок подготовки, проведения аукциона и заключения договора купли-продажи изъятого имущества.

Стоимость работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости и стоимости восстановительных работ или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения изъятого имущества, подлежит компенсации в областной бюджет после оплаты победителем аукциона или единственным участником аукциона по договору купли-продажи изъятого имущества и регистрации перехода права собственности на изъятое имущество.

Принятие проекта постановления не потребует внесения изменений в иные нормативные правовые акты Кировской области.

Министр имущественных
отношений Кировской области



Т.А. Поломских