



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261**

На основании статьи 29.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статей 4, 16, 17 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 30.12.2014 № 19/261 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области», утвердив изменения в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области согласно приложению.

2. Управлению массовых коммуникаций Кировской области опубликовать постановление в официальных средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

ПОДГОТОВЛЕНО

И.о. министра строительства
Кировской области

И.А. Кислухина

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Председателя
Правительства области

Д.А. Курдюмов

Руководитель администрации
Губернатора и Правительства
Кировской области

С.А. Киселев

Министр транспорта
Кировской области

Н.А. Соколов

И.о. министра имущественных
отношений и инвестиционной
политики Кировской области

О.В. Артюхова

Министр охраны окружающей среды
Кировской области

А.В. Албегова

Председатель ассоциации
«Совет муниципальных
образований Кировской области»

Т.А. Телицина

Начальник Управления Министерства
внутренних дел Российской
Федерации по Кировской области

К.Н. Селянин

Начальник управления
массовых коммуникаций
Кировской области

Е.В. Черных

И.о. начальника
контрольного управления
Губернатора Кировской области

В.В. Пестов

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: прокуратуре Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, главам муниципальных районов и городских округов, министерству строительства Кировской области, министерству транспорта Кировской области, министерству имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, обществу с ограниченной ответственностью «КонсультантКиров»

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>) и в газете «Кировская правда».

Правовая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ИЗМЕНЕНИЯ
в региональных нормативах градостроительного
проектирования Кировской области

1. Раздел 1 «Правила и область применения» дополнить пунктом 1.7–1 следующего содержания:

«1.7–1. Если иное не предусмотрено региональными нормативами, для муниципального округа применяются предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными статьей 10¹ Закона области, населения муниципального района и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные региональными нормативами».

2. В разделе 2 «Основная часть. Расчетные показатели нормативов градостроительного проектирования»:

2.1. Подпункты 2.1 и 2.2 пункта 2 таблицы 2 подраздела 2.3 изложить в следующей редакции:

«№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
2.1	Дошкольные образовательные организации, мест		

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
	на 1 тыс. жителей		
	городской округ, за исключением районов малоэтажной жилой застройки	65	300 метров*
	городской округ, районы малоэтажной многоквартирной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки	65	500 метров
	городской округ, районы застройки садовыми домами	не нормируется	не нормируется
	городское поселение	58	500 метров*
	сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа	47	2 км пешеходной доступности и 10 км транспортной доступности**
2.2	Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей		
	городской округ, за исключением районов малоэтажной жилой застройки	91	500 метров*
	городской округ, районы малоэтажной многоквартирной жилой застройки и малоэтажной жилой застройки	91	750 метров
	городской округ, районы застройки садовыми	не нормируется	не нормируется

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
	домами		
	городское поселение	98	500 метров*
	сельское поселение, сельские населенные пункты в составе городского округа	98	для учащихся I ступени обучения – 2 км пешеходной доступности и 10 км транспортной доступности; для учащихся II – III ступеней – 4 км пешеходной доступности и 10 км транспортной доступности**».

2.2. В пункте 1 таблицы 3 подраздела 2.4 слова «Амбулаторно-поликлинические организации, мест на 1 тыс. жителей» заменить словами «Амбулаторно-поликлинические организации, посещений в смену на 1 тыс. жителей».

2.3. Таблицу 6 подраздела 2.8 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
5	Участковые полиции пункты		

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
	городской округ	1 объект на 2,8 – 3 тыс. человек	соответствует границам административно- го участка, определяемого решением --- территориального органа Министерства внутренних дел Российской Федерации
	городское поселение		
	муниципальный округ	1 объект на 2,8 тыс. человек	соответствует границам административно- го участка, определяемого решением территориального органа --- Министерства внутренних дел Российской Федерации».
	сельское поселение с численностью насе- ления от 1 тыс. человек		
	два и более сельских поселения с числен- ностью населения менее 1 тыс. человек каждое, расположенных в гра- ницах одного муници- пального района		

2.4. В подразделе 2.9:

2.4.1. Абзац «дачные дома и садовые дома» подпункта 2.9.3.6 пункта 2.9.3 изложить в следующей редакции:

«садовые дома».

2.4.2. Пункт 2.9.5 изложить в следующей редакции:

«2.9.5. Инженерная подготовка и защита территории

2.9.5.1. Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления устанавливается Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления».

2.9.5.2. На карте градостроительного зонирования правил землепользования и застройки муниципального образования наносятся границы установленных зон затопления, подтопления.

Для территорий, подверженных затоплению или подтоплению, устанавливаются градостроительные регламенты и ограничения хозяйственной деятельности.

2.9.5.3. В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещается:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

2.9.5.4. В рамках подготовки проектной документации должны быть разработаны мероприятия по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства от затопления, подтопления в соответствии с СП 104.13330.2016.

2.9.5.5. Разработанные в составе проектной документации мероприятия по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства от затопления, подтопления подлежат экспертизе в порядке и случаях, установленных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.9.5.6. В зонах затопления, подтопления без разработки мероприятий по обеспечению инженерной защиты объекта капитального строительства допускается реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома без изменения вида разрешенного использования земельного участка и объекта капитального строительства».

2.4.3. В пункте 2.9.7:

2.4.3.1. В подпункте 2.9.7.7 слова «с удельными размерами» заменить словами «с нормативами».

2.4.3.2. Подпункты 2.9.7.12 и 2.9.7.13 изложить в следующей редакции:

«2.9.7.12. В новых жилых микрорайонах (кварталах) стоянки автомобилей (автостоянки, гостевые стоянки автомобилей) следует размещать в границах планировочной структуры таких жилых микрорайонов (кварталов).

2.9.7.13. При подготовке документации по планировке территории для территорий новых жилых микрорайонов (кварталов) норматив обеспеченности для хранения и паркования автомобилей на земельном участке многоквартирного дома – 0,7 машино-места на 1 квартиру.

В условиях реконструкции застроенной территории (при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки) норматив обеспеченности для хранения и паркования автомобилей на земельном участке многоквартирного дома – 0,8 машино-места на 1 квартиру.

В случаях, указанных в абзацах первом и втором подпункта 2.9.7.13 настоящих региональных нормативов, на земельном участке многоквартирного дома количество наземных машино-мест должно составлять не менее 40% от общего количества квартир.

Наземные машино-места в границах земельного участка многоквартирного дома рекомендуется размещать вдоль границ такого земельного участка, которые примыкают к территориям общего пользования.

Дополнительно в границах земельного участка многоквартирного дома должен обеспечиваться норматив парковочных мест для встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, расположенных на первых этажах многоквартирного дома, установленный в приложении Ж к СП 42.13330.2016.

При подготовке документации по планировке территории для территорий новых жилых микрорайонов (кварталов), проектов благоустройства парков следует предусматривать велотранспортную инфраструктуру (велосипедные дорожки и велопарковки) согласно примечанию 5 к таблице 11.1 пункта 11.4, пунктам 11.7, 11.14, таблице 11.8 пункта 11.31 СП 42.13330.2016 и таблицам 12 и 15 настоящих региональных нормативов».

2.4.3.3. Абзацы с первого по третий подпункта 2.9.7.14 изложить в следующей редакции:

«2.9.7.14. Документацией по планировке территории при застройке территорий новых жилых микрорайонов (кварталов) и при реконструкции застроенной территории (при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки) многоквартирных домов могут быть образованы отдельные земельные участки для стоянки автомобилей (автостоянки) с требуемым числом машино-мест в соответствии с нормативами, установленными абзацами первым и вторым подпункта 2.9.7.13 настоящих региональных нормативов для соответствующей территории, при одновременном соблюдении следующих требований:

количество наземных машино-мест на земельном участке многоквартирного дома (группы домов) должно составлять не менее 50% от нормируемого количества машино-мест;

расстояние между ближайшими границами земельных участков, предназначенных для стоянки автомобилей и для многоквартирного дома (группы домов), не может превышать 150 метров;».

2.4.3.4. Подпункт 2.9.7.15 исключить.

2.4.4. Подпункт 2.9.8.1 пункта 2.9.8 дополнить абзацами следующего содержания:

«велопарковка – специально оборудованное место для краткосрочного (до 2 часов) хранения или паркования немоторизированных транспортных средств в виде одной или нескольких рядом находящихся велосипедных стоек;

велостойка – элемент велопарковки в виде стационарной конструкции, служащей опорой для двух велосипедов, к которой возможно пристегнуть замком рамы велосипедов».

2.5. В подразделе 2.10:

2.5.1. В пункте 2.10.1:

2.5.1.1. В подпункте 2.10.1.2:

2.5.1.1.1. После абзаца четвертого дополнить абзацем следующего содержания:

«велопарковки;».

2.5.1.1.2. Абзац «площадки для хозяйственных целей (в том числе для размещения мусоросборников и хозяйственной площадки);» изложить в следующей редакции:

«площадки для хозяйственных целей (в том числе контейнерные площадки и хозяйственные площадки);».

2.5.1.1.3. В абзаце «В кварталах сложившейся застройки при условии ее реконструкции в проектной документации для строительства многоквартирного (среднеэтажного и многоэтажного) жилого дома на отдельном земельном участке предусматриваются площадки различного функционального назначения с удельными размерами не менее

установленных в таблице 12» слова «с удельными размерами» заменить словами «с нормативами».

2.5.1.1.4. Таблицу 12 изложить в следующей редакции:

«Таблица 12

Вид площадки функционального назначения	Норматив
Суммарно для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей (в том числе контейнерные площадки и хозяйственные площадки)	3,0 кв. метра на одного человека; 1,2 кв. метра (при размещении модульных игровых детских комплексов на земельных участках)
Для озеленения территории	4,0 кв. метра на одного человека
Для паркования и хранения автомобилей	0,8 машино-места на одну квартиру
Для велопарковки	1 велостойка на 20 квартир, но не менее 2 велостоек на один подъезд

Примечания: 1. На земельном участке многоквартирного дома количество наземных машино-мест должно составлять не менее 50% от общего количества квартир, из них доля гостевых стоянок может составлять не более 50%.

Количество подземных машино-мест для автомобилей, размещаемых в подземных гаражах, определяется техническим заданием. При этом суммарное количество наземных и подземных машино-мест не может быть менее установленных в таблице 12 настоящих региональных нормативов.

2. Вне зависимости от выбранного застройщиком технического варианта размещения площадок различного функционального назначения, допускаемого нормами проектирования, нормативы таких площадок учитываются в обязательном порядке при определении нормируемой площади земельного участка при условии размещения их в надземном исполнении. При размещении площадок различного функционального назначения обеспечиваются санитарные разрывы от многоквартирного дома до таких площадок.

Допускается устройство контейнерной площадки для нескольких многоквартирных домов, расположенных на смежных земельных участках, с целью складирования твердых коммунальных отходов, в случае если собственниками помещений в каждом из указанных многоквартирных домов принято в установленном жилищным законодательством порядке решение о создании общей контейнерной площадки.

3. При застройке земельного участка многоквартирного дома, примыкающего к парку, зеленым массивам или расположенного в их окружении, площадь озеленения такого земельного участка допускается уменьшать, но не более чем на 30%.

4. Не допускается внесение изменений в проектную документацию в части увеличения количества квартир в многоквартирном доме, если на земельном участке многоквартирного дома не будет обеспечиваться соблюдение норматива площадок для стоянки автомобилей (автостоянки), иных площадок функционального назначения, установленных в таблице 12 настоящих региональных нормативов.

5. В случае если на первых этажах многоквартирного дома размещаются встроенные (пристроенные) помещения общественного назначения, в границах земельного участка такого дома должен обеспечиваться норматив парковочных мест для встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, установленный в приложении Ж к СП 42.13330.2016.

6. Габариты машино-места следует принимать (с учетом минимально допустимых зазоров безопасности) в соответствии с пунктом 5.1.5 СП 113.13330.2012.

7. Требования к стоянке (парковке) транспортных средств инвалидов определяются в соответствии с пунктом 5.2 СП 59.13330.2016.

8. Велопарковки размещаются не далее 15 метров от основного входа в здание (подъезда), в том числе на тротуаре вне его пешеходной части».

2.5.2. В пункте 2.10.3:

2.5.2.1. В подпункте 2.10.3.1 слова «с учетом пункта 2.9.8.6 настоящих региональных нормативов» исключить.

2.5.2.2. Дополнить подпунктом 2.10.3.5 следующего содержания:

«2.10.3.5. На территориях организаций, учреждений и предприятий обслуживания необходимо предусматривать велопарковки для их посетителей в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

Организация, учреждение и предприятие обслуживания	Норматив
Автовокзалы, железнодорожные вокзалы	1 велопарковка на 200 посетителей в день, включая сотрудников
Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1 велопарковка на 20 посетителей в день, включая сотрудников
Общеобразовательные организации дополнительного образования детей	1 велопарковка на 25 человек в день, включая преподавателей, сотрудников, студентов
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования, научно-исследовательские и проектные институты	1 велопарковка на 20 человек в день, включая преподавателей, сотрудников, студентов

Организация, учреждение и предприятие обслуживания	Норматив
Медицинские организации	1 велопарковка на 10 посетителей в день, включая сотрудников
Бизнес-центры, офисы, торговые центры и рынки, торговые заведения и заведения общественного питания (вне торговых центров), магазины	1 велопарковка на 50 посетителей в день, включая сотрудников
Оздоровительные комплексы (фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы), культурно-досуговые учреждения	1 велопарковка на 15 посетителей в день, включая сотрудников

Примечания: 1. Велопарковки размещаются не далее 15 метров от основного входа в здание (подъезда), в том числе на тротуаре вне его пешеходной части.

2. Минимальное количество велостоек на велопарковке следует принимать не менее двух единиц».

3. В разделе 3 «Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования»:

3.1. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«стратегии социально-экономического развития Кировской области;».

3.2. Абзац «постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» изложить в следующей редакции:

«постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления;».