

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик: Министерство имущественных отношений Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

Постановление Правительства Кировской области «Об утверждении перечня случаев установления в 2022 году льготной арендной платы в размере земельного налога по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области в условиях внешнего санкционного давления на основании заявлений арендаторов земельных участков» (далее – Постановление).

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование:

Предметом правового регулирования постановления являются отношения, связанные с установлением в 2022 году льготной арендной платы за земельные участки в размере земельного налога по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области в условиях внешнего санкционного давления на основании заявлений арендаторов земельных участков (далее – перечень) во исполнение статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Предлагается установить льготную арендную плату в размере земельного налога (без повышающих коэффициентов) в случаях предоставления без торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области и государственная собственность на которые не разграничена, для размещения зданий, сооружений производственно-складского назначения, используемых в сфере промышленного производства, связи, коммунальных услуг, хранения и переработки сельхозпродукции и других сферах производства в условиях внешнего санкционного давления.

Льготную аренду предлагается установить на период с 01.07.2022 по 31.12.2022. Предоставление льготы носит заявительный характер.

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Утверждение случаев установления в 2022 году льготной арендной платы за земельные участки, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области в условиях внешнего санкционного

давления, предоставленные и используемые для размещения зданий, сооружений производственно-складского назначения, используемых в сфере промышленного производства, связи, коммунальных услуг, хранения и переработки сельхозпродукции и других сферах производства.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Постановлением утверждаются случаи установления в 2022 году льготной арендной платы за земельные участки, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области в условиях внешнего санкционного давления, на основании заявлений арендаторов земельных участков.

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О. Поломских Татьяна Анатольевна

Должность: начальник отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области.

Телефон: (8332) 27-27-33 (доб. 3350), адрес электронной почты: zemlya43@dgs-kirov.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

Статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предусмотрено право уполномоченных органов субъектов Российской Федерации определить случаи установления в 2022 году льготной арендной платы по договорам аренды указанных земельных участков. Постановлением предлагается установить льготную арендную плату в размере земельного налога (без повышающих коэффициентов) в случаях предоставления без торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области и государственная собственность на которые не разграничена, для размещения зданий, сооружений производственно-складского назначения, используемых в сфере промышленного производства, связи, коммунальных услуг, хранения и переработки сельхозпродукции и других сферах производства. Льготную аренду предлагается установить на период с 01.07.2022 по 31.12.2022. Предоставление льготы будет носить заявительный характер.

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Постановление подготовлено в целях реализации права субъектов Российской Федерации установить льготную арендную плату в 2022 году в условиях внешнего санкционного давления в целях оказания имущественной поддержки арендаторов.

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и государственная собственность на которые не разграничена, которые предоставлены и используются для размещения зданий, сооружений производственно-складского назначения, используемых в сфере промышленного производства, связи, коммунальных услуг, хранения и переработки сельхозпродукции и других сферах производства.

По информации органов местного самоуправления Кировской области и по анализу министерства имущественных отношений Кировской области ориентировочное количество арендаторов, имеющих право на получение льготы – не более 1 000 физических и юридических лиц.

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка: информация отсутствует.

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Утверждение случаев установления льготной арендной платы в 2022 году за земельные участки, находящихся в собственности Кировской области, и государственная собственность на которые не разграничена является формой имущественной поддержки арендаторов земельных участков, используемых в сфере промышленного производства, связи, коммунальных услуг, хранения и переработки сельхозпродукции и других сферах производства в условиях внешнего санкционного давления.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Указанные общественные отношения регулируются нормами федерального и регионального законодательства.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Указанные общественные отношения регламентируются правовыми актами органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

2.8. Источники данных: статья 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пункт 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.9. Иная информация о проблеме: отсутствует.

2.10. Степень регулирующего воздействия: низкая.

3. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования и индикаторы для оценки их достижения:

Цель предлагаемого правового регулирования	Срок достижения цели предлагаемого правового регулирования	Индикатор достижения цели предлагаемого правового регулирования (с указанием единицы измерения)	Периодичность мониторинга достижения цели предполагаемого правового регулирования
(Цель 1) Установление в 2022 году льготной арендной платы за земельные участки в размере земельного налога по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Кировской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области в условиях внешнего санкционного давления на основании заявлений арендаторов земельных участков	через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 (период льготной аренды с 01.07.2022 по 31.12.2022)	не установлен	не установлен

3.2. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: отсутствуют.

3.3. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов: отсутствуют.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	Количество участников группы и прогноз изменения количества
(Группа 1) Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных и используемых в сфере промышленного производства, связи, коммунальных услуг, хранения и переработки сельхозпродукции и других сферах производства в условиях внешнего санкционного давления	не определено (так как применение льготы носит заявительный характер)

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствует.

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования

6.1. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Кировской области, связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

Наименование органа исполнительной власти Кировской области	Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	Вид расходов (возможных поступлений) бюджета Кировской области (местных бюджетов)	Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование государственного органа: министерство имущественных отношений Кировской области, органы местного самоуправления Кировской области, уполномоченные на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	Расчет (пересчет) арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Кировской области, и государственная собственность на которые не разграничена	единовременные расходы: отсутствуют	отсутствует
		периодические расходы: отсутствуют	отсутствует
		возможные доходы: отсутствуют	отсутствует
Итого единовременные расходы за период _____ годов:			отсутствуют
Итого периодические расходы за период _____ годов::			отсутствуют
Итого возможные доходы за период _____ годов:			отсутствуют

6.2. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) бюджета субъекта Российской Федерации, возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

ожидается снижение поступлений в бюджет от арендных платежей за земельные участки во втором полугодии 2022 года. В соответствии с информацией, представленной муниципальными образованиями Кировской области, и на основании анализа действующих договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, выпадающие неналоговые доходы консолидированного бюджета Кировской области от аренды земельных участков ориентировочно составят 3742 тыс. рублей, в том числе выпадающие неналоговые доходы от аренды земельных участков бюджетов муниципальных образований Кировской области (без муниципального образования «Город Киров») – 2118,5 тыс. рублей, бюджета муниципального образования «Город Киров» – 1224,5 тыс. рублей, областного бюджета – 399 тыс. рублей.

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

Группа потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования	Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта нормативного правового акта)	Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	Количественная оценка, млн. рублей
Группа 1 Арендаторы земельных участков, находящихся в собственности Кировской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных и используемых в сфере промышленного производства, связи, коммунальных услуг, хранения и переработки сельхозпродукции и других сферах производства в условиях внешнего санкционного давления	Направление заявления об установлении в 2022 году с 01.07.2022 льготной арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Кировской области и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные и используемые в сфере промышленного производства, связи, коммунальных услуг, хранения и переработки сельхозпродукции и других сферах производства в условиях внешнего санкционного давления	Снижение арендной платы за земельные участки в 2 раза (для арендаторов земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований Кировской области, за исключением города Кирова) в период с 01.07.2022 по 31.12.2022; снижение арендной платы за земельные участки в 4 раза (для арендаторов земельных участков, расположенных на территории города Кирова) в период с 01.07.2022 по 31.12.2022	не установлено
Группа 2 Арендодатели земельных участков (министерство имущественных отношений Кировской области и органы местного самоуправления Кировской области)	Осуществление пересчета арендной платы за период с 01.07.2022 по 31.12.2022 при поступлении заявления от арендатора земельного участка о применении льготной арендной платы	Снижение поступлений от арендной платы за земельные участки в 2 раза (для земельных участков, расположенных на территории муниципальных образований Кировской области, за исключением города Кирова); снижение поступлений от арендной платы за земельные участки в 4 раза (для земельных участков,	не установлено

		расположенных на территории города Кирова)	
		Не установлено (заявительный характер применения льготы)	

7.2. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: отсутствуют.

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования

Виды рисков	Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	Методы контроля риска
Не предвидятся	Низкая	Отсутствуют

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

9.1. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

№ п/п	Критерий сравнения возможных вариантов решения проблемы	Вариант 1	Вариант 2	Вариант N
9.1.1.	Содержание варианта решения проблемы	Реализация правового регулирования. Принятие предлагаемого нормативного правового акта.	нет	
9.1.2.	Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	число потенциальных заявителей не установлено (заявительный характер применения льготы)	нет	
9.1.3.	Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	нет	
9.1.4.	Оценка расходов (доходов) бюджета субъекта Российской Федерации, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	нет	

9.1.5.	Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (раздел 3 сводного отчета) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования		нет	
9.1.6.	Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	нет	

9.2. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Нормативно-правовое регулирование указанной проблемы проводится в целях реализации правительством полномочий, определенных пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9.3. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы приведено в разделе 2. настоящего сводного отчета.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения.

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта:

Через десять дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования есть (нет): нет;

срок переходного периода: нет;

отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: нет.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: да – распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

Постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022 в целях оказания имущественной поддержки арендаторам земельных участков, используемых в сферах производства в период с 01.07.2022 по 31.12.2022.

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области



О.Л. Савина