



04.10

ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

**О внесении изменений в постановление
Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П
«Об утверждении Порядка заключения органами местного
самоуправления муниципальных образований Кировской области
договоров о комплексном развитии территории с правообладателями
земельных участков и (или) расположенных на них объектов
недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения
договора о комплексном развитии территории»**

В соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 9¹⁴ статьи 4 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории», следующие изменения:

1.1. Пункт 9 дополнить подпунктами 9.8 – 9.12 следующего содержания:

«9.8. Предлагаемые характеристики планируемого комплексного развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории, подлежащей комплексному развитию, не соответствуют нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводов правил.

9.9. Планируемые параметры объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур не соответствуют расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, такими объектами и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

9.10. Предлагаемые параметры развития территории, подлежащей комплексному развитию, и (или) предлагаемые к размещению объекты не соответствуют положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области.

9.11. Отсутствует согласование, предусмотренное частью 2 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9.12. В границах территории комплексного развития расположены объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, регионального значения или местного значения, не включенные в предусмотренный пунктом 6 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории».

1.2. В пункте 13 слова «10 рабочих дней» заменить словами «5 рабочих дней», слова «40 рабочих дней» заменить словами «35 рабочих дней».

1.3. В пункте 14 слова «45 рабочих дней» заменить словами «40 рабочих дней».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр строительства
Кировской области



Ю.Н. Береснев

СОГЛАСОВАНО

Председатель ассоциации
«Совет муниципальных
образований Кировской области»

Т.А. Телицина

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., прокуратуре Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, главам муниципальных районов, городских и муниципальных округов Кировской области, министерству строительства Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, обществу с ограниченной ответственностью «КонсультантКиров», обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 04.10.2024 

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 11.10.2024 

заключительная

Начальник отдела контроля
за градостроительной деятельностью
муниципальных образований
и ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности министерства
строительства Кировской области



С.А. Подуев

Подуев Сергей Александрович
27-27-94 (доб. 9450)



Номер проекта
1974/2024 (777/2024)

Разослать: прокуратуре Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, главам муниципальных районов, городских и муниципальных округов Кировской области, министерству строительства Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, обществу с ограниченной ответственностью «КонсультантКиров», обществу с ограниченной ответственностью «Гарант-Сервис».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, на «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза ^{с/л}проведена:

предварительная

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная

заключительная

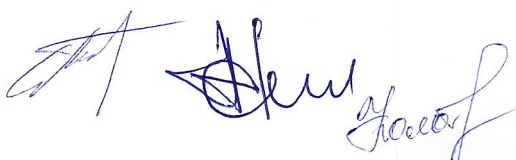
Начальник отдела контроля
за градостроительной деятельностью
муниципальных образования
и ведения информационной системы
обеспечения градостроительной
деятельности министерства
строительства Кировской области



С.А. Подуев

Подуев Сергей Александрович
27-27-94 (доб. 9450)

Номер проекта
1974/2024 (777/2024)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 12.11.2021 № 612-П «Об утверждении Порядка
заключения органами местного самоуправления муниципальных
образований Кировской области договоров о комплексном развитии
территории с правообладателями земельных участков и (или)
расположенных на них объектов недвижимого имущества без
проведения торгов на право заключения договора о комплексном
развитии территории»

Проектом постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории» (далее – проект постановления) предлагается внести в Порядок заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории следующие изменения:

сократить максимальный срок рассмотрения правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества проекта договора о комплексном развитии территории, что положительно повлияет на сокращение срока инвестиционно-строительного цикла;

в целях соблюдения благоприятных условий жизнедеятельности граждан, проживающих в границах территорий, подлежащих комплексному развитию, дополнить перечень оснований для принятия решения об отказе в заключении договора о комплексном развитии территории следующими основаниями:

несоответствие предлагаемых характеристик планируемого комплексного развития территории, в том числе плотности и параметров застройки территории, подлежащей комплексному развитию, нормативам градостроительного проектирования, требованиям технических регламентов, сводов правил;

несоответствие планируемых параметров объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию, такими объектами и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

несоответствие предлагаемых параметров развития территории, подлежащей комплексному развитию, и (или) предлагаемых к размещению объектов положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Кировской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Кировской области;

отсутствие согласования, предусмотренного частью 2 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

расположение в границах территории комплексного развития объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, регионального значения или местного значения, не включенных в предусмотренный пунктом 6 части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации перечень объектов культурного наследия, подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия при реализации решения о комплексном развитии территории.

Принятие проекта постановления не повлечет дополнительных расходов областного бюджета и не потребует признания утратившими силу иных нормативных правовых актов Кировской области.

В отношении проекта постановления требуется оценка регулирующего воздействия.

Проект постановления подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения антикоррупционной экспертизы.

Министр строительства
Кировской области



Ю.Н. Береснев