

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация

1.1. Разработчик:

Министерство строительства Кировской области, краткое наименование Минстрой Кировской области.

1.2. Вид и наименование проекта нормативного правового акта:

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта: 31.07.2019

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П «Об утверждении Порядка и условий предоставления мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, а также определения конкретной меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка и условий конкурсного отбора нового застройщика для заключения с ним соглашения о предоставлении мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, Порядка заключения между Правительством Кировской области и юридическим лицом, исполнившим обязательства по предоставлению мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, соглашения о взаимодействии в целях реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья» (далее – постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П) принято в целях реализации положений части 5 статьи 4 Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО «О мерах по защите прав граждан - пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области» (далее – Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО), части 1 статьи 5 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов».

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

постановлением Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П регулируется порядок оказания мер по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов на территории Кировской области, которые пострадали от действий недобросовестных застройщиков. В связи с внесением изменений в Закона Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО необходимо приведение в соответствие постановления Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П с указанным законом.

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

место для текстового описания

1.7. Контактное лицо разработчика:

Ф.И.О.: Тучков Александр Николаевич

Должность: заместитель начальника отдела по надзору за строительством объектов в г. Кирове и контролю за долевым строительством министерства строительства Кировской области

Телефон: 38-15-19, адрес электронной почты: an.tuchkov@ako.kirov.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. Формулировка проблемы:

проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 11.04.2018 № 177-П» разработан в связи с внесением Законом Кировской области от 13.07.2018 № 170-ЗО изменений в Закон Кировской области от 28.12.2016 № 41-ЗО и устраняет существующий пробел правового регулирования связанный с предоставлением мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья в случае невозможности выкупа права требования пострадавшего участника строительства жилья к недобросовестному застройщику, в отношении которого в Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения о его прекращении без правопреемства или исключенному из Единого

место для текстового описания

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

место для текстового описания

2.3. Социальные группы, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

место для текстового описания

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

устранение пробела в правовом регулировании позволит оказывать меры по защите прав пострадавших участников строительства жилья тем гражданам, которым причинен вред застройщиками в отношении которых в Единый государственный реестр юридических лиц внесены сведения о его прекращении без правопреемства или исключенному из Единого государственного реестра юридических лиц

место для текстового описания

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие ее существование:

Меры по защите прав граждан – пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов оказывались с сентября 2013 по март 2015 годов. За указанный промежуток времени оказаны меры по защите прав пострадавших участников долевого строительства многоквартирных домов 187 гражданам. Затем, в связи с внесением изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, разработанный в Кировской области механизм восстановления прав граждан был отменен. Между тем, на федеральном уровне был принят и действовал до 30.06.2017 Приказ Минрегиона России от 20.09.2013 № 403 «Об утверждении критериев отнесения граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, к числу пострадавших и правил ведения реестра граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены», который допускал признание граждан пострадавшими от действий недобросовестных застройщиков, права которых были нарушены в 90-е годы 20 века. Одной из мер по защите прав граждан – пострадавших участников строительства многоквартирных домов в настоящее время является выплата денежной компенсации, которая юридически оформляется посредством заключения договора выкупа права требования к недобросовестному застройщику. Зачастую, недобросовестные застройщики, нарушившие права граждан в 90-е годы 20 века и на протяжении с 2000 по 2010 годы, в настоящее время прекратили финансово-хозяйственную деятельность и исключены из Единого государственного реестра юридических лиц. поэтому юридически не представляется возможным восстановление прав граждан путем выплаты денежных компенсаций.

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства государства:

Отсутствие средств у недобросовестных застройщиков, исключение их из Единого государственного реестра юридических лиц.

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, иностранных государствах:

Аналогичным способом решаются проблемы пострадавших участников строительства многоквартирных домов на территории Республики Коми, Нижегородской области, Ленинградской области.

2.8. Источники данных: Закон Кировской области от 28.12.2016 № 41-30.

2.9. Иная информация о проблеме:
Отсутствует.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого	3.2. Сроки достижения	3.3. Индикаторы достижения целей
-------------------------	-----------------------	----------------------------------

правового регулирования	целей предлагаемого правового регулирования	предлагаемого правового регулирования (с указанием единиц измерения)
(Цель 1)		(Индикатор 1.1)
(Цель 2)		(Индикатор 1.N)
(Цель N)		(Индикатор N.1)

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей:

указывается нормативный правовой акт более высокого уровня
либо инициативный порядок разработки

3.5. Методы расчета индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчетов:

место для текстового описания

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы и прогноз изменения количества
(Группа 1)	
(Группа 2)	
(Группа N)	

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения потребностей в ресурсах (изменение трудовых затрат, изменение численности сотрудников)
Наименование государственного органа 1:			
Функция (полномочие, обязанность или право) 1.1			