



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области», утвердив изменения в Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр имущественных
отношений Кировской области

Т.А. Поломских

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: Законодательному Собранию Кировской области, министерству юстиции Кировской области, министерству имущественных отношений Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, прокуратуре Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, ООО «КонсультантКиров», вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н.

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 08.09.2022 
заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 13.09.2022 
заключительная

И.о. начальника отдела судебно-
правовой работы и контроля за
использованием имущества
министерства имущественных
отношений Кировской области



Р.И. Дехтерев

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков
внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов
земельные участки, находящиеся в государственной собственности
Кировской области, и земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена, на территории
Кировской области**

1. В пункте 3:

1.1. Подпункт 3.13 исключить.

1.2. Подпункт 3.14 изложить в следующей редакции:

«3.14. Предоставленных в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области для создания (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабного инвестиционного проекта на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на срок создания (реконструкции) объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или реализации масштабного инвестиционного проекта, за исключением земельных участков, указанных в подпункте 6.5 настоящего Порядка».

2. Пункт 6 дополнить подпунктами 6.4, 6.5 следующего содержания:

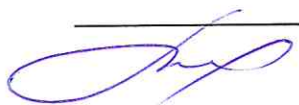
«6.4. Предоставленных для строительства (реконструкции), эксплуатации объектов инфраструктуры в области обращения с твердыми коммунальными отходами.

6.5. Предоставленных юридическим лицам в соответствии с правовым актом Губернатора Кировской области для реализации

масштабных инвестиционных проектов на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации на срок реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, инвестиционного проекта в сфере реновации территории, инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусматривающего предоставление мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, инвестиционного проекта в сфере завершения строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья».

3. Абзац девятый пункта 8 изложить в следующей редакции:

«При заключении договора аренды земельных участков, указанных в пункте 8 настоящего Порядка, в нем предусматривается положение об обязательном ежегодном изменении размера арендной платы в одностороннем порядке арендодателем с учетом коэффициента-дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год, определенного Правительством Кировской области, начиная с года, следующего за годом, в котором произошло изменение размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, либо начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды, в случае, если годовой размер арендной платы устанавливается равным размеру рыночной стоимости права аренды земельных участков, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности».



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 20.09.2019 № 483-П»

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

В целях развития системы обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Кировской области, снижения затрат на строительство и эксплуатацию объектов инфраструктуры обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Кировской области проектом постановления предлагается пункт 6 Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области (далее – Порядок), утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области», дополнить подпунктом 6.4, согласно которому годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов для строительства (реконструкции), эксплуатации объектов инфраструктуры в области обращения с твердыми

коммунальными отходами, устанавливается равным 0,1% кадастровой стоимости земельного участка. Соответственно, исключается подпункт 3.13 пункта 3 Порядка.

Кроме того, годовой размер арендной платы в размере 0,1% кадастровой стоимости земельных участков предлагается установить в отношении земельных участков, предоставленных для реализации масштабного инвестиционного проекта в соответствии с правовым актом Губернатора на основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктов 4, 5, 6, 6¹ статьи 3 Закона Кировской области от 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», согласно которым масштабные инвестиционные проекты в сфере жилищного строительства предусматривают либо строительство за счет инвестора объектов социальной инфраструктуры в области образования, в области здравоохранения, в области физической культуры и спорта, в области социального обеспечения с последующей безвозмездной передачей объектов социальной инфраструктуры в муниципальную собственность, либо строительство и передачу в собственность Кировской области инвестором безвозмездно не менее 5% процентов от общей площади возводимых объектов недвижимости, либо предоставление инвестором мер по защите прав пострадавших участников строительства жилья, либо завершения инвестором строительства и ввода в эксплуатацию жилого дома (домов), участники строительства которого (которых) признаны пострадавшими участниками строительства жилья, в связи с чем пункт 6 Порядка дополняется подпунктом 6.5, пункт 3.14 пункта 3 Порядка излагается в новой редакции.

Девятый абзац пункта 8 Порядка изложен в новой редакции в целях единообразного применения при расчете арендной платы положений

о коэффициенте-дефляторе для случаев, когда арендная плата по договору аренды земельного участка рассчитывается на основании кадастровой стоимости земельного участка и случаев установления арендной платы в размере рыночной стоимости.

Принятие проекта постановления не потребует выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Министр имущественных
отношений Кировской области



Т.А. Поломских