



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 2505

от «05» сентября 2025 г.

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2025

№ 117

г. Киров

О внесении изменений в распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 12.05.2023 № 546 «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект»

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»))»:

1. Внести в распоряжение министерства имущественных отношений Кировской области от 12.05.2023 № 546 «Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на территории Кировской области, плана-графика и плановых показателей получения земельного участка в аренду (без торгов), получения земельного участка в аренду (на торгах) и по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект» (далее – распоряжение) следующие изменения:

1.1. Изложить Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (без торгов), утверждённый распоряжением, в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2. Изложить Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения земельного участка в аренду (на

торгах), утверждённый распоряжением, в новой редакции согласно приложению № 2.

2. Отделу управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области:

2.1. не позднее трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его в министерство юстиции Кировской области для государственной регистрации нормативных правовых актов органов исполнительной власти Кировской области и внесения сведений в государственный реестр и обеспечения опубликования на официальном интернет-портале правовой информации (www.pravo.gov.ru);

2.2. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства;

2.3. в течение 7 дней после дня первого официального опубликования настоящего распоряжения направить его в установленном порядке в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, а также сведения об источниках официального опубликования для включения в федеральный регистр и проведения правовой экспертизы;

2.4. в течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в Прокуратуру Кировской области;

2.5. в течение 7 дней после принятия настоящего распоряжения направить его в Законодательное собрание Кировской области.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

4. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр имущественных
отношений Кировской области



Т.А. Поломских

Приложение № 1

к распоряжению
министерства
имущественных отношений
Кировской области
от 19.08.2015 № 1117

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов
для получения земельного участка в аренду (без торгов)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактич еский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результир ующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подача заявления о подготовке и утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	1 рабочи й день	1 рабочи й день	3	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения	Уведомлен ие о получении заявления	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразви тия России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - приказ Минэкономразви	Для всех объектов капитального строительства	-

					земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом)		тия России № 7)		
2.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	14 рабочих дней	14 рабочих дней	2	1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории; 2. Проект схемы расположения земельного участка (в случае, если подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов обеспечена гражданином или юридическим лицом).	1. Схема расположения земельного участка; 2. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ; Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»	Для всех объектов капитального строительства	-
3.	Образование земельного участка	Устанавливается договором/контрактом	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ/государственный контракт на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22	Для всех объектов капитального строительства	-

							Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - ФЗ № 218); приказ Минэкономразвития России от 8.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»		
4.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5 рабочих дней	5 рабочих дней	4	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Решение об утверждении схемы расположения земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	-
5.	Подача заявления о предоставлении	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа,	Уведомление о получении заявления	Статья 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразви	Для всех объектов капитального строительства	-

	земельного участка в уполномоченный орган				удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из ЕГРН		тия № 7		
6.	Договор с инвестором заключен	22 рабочих дня	14 рабочих дня	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Выписка из ЕГРН	Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Осуществление государственной регистрации	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	
Предоставление юридическому лицу земельного участка в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области для реализации масштабных инвестиционных проектов									
1.	Направление ходатайства о подготовке распоряжения Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта критериям, установленным	1 рабочий день	-	3	1. Ходатайство о подготовке распоряжения Губернатора Кировской области; 2. Пакет документов, обосновывающих соответствие объекта, инвестиционного проекта критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области;	Уведомление о получении ходатайства	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, Закон Кировской области 06.03.2017 № 51-ЗО «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-ЗО	

	нормативным правовым актом Кировской области				3. Копия документа, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации		коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов» (далее - Закон Кировской области № 51-30), Постановление Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области № 51-30»		
2.	Издание распоряжения Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта критериям,	65 рабочих дней	-	7	1. Ходатайство о подготовке распоряжения Губернатора Кировской области; 2. Пакет документов, обосновывающих соответствие объекта, инвестиционного проекта критериям,	Распоряжение Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта	Подпункт 3 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ, Закон Кировской области № 51-30, Постановление Правительства Кировской области от	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-30	

	установленными нормативными правовыми актом Кировской области				установленным нормативным правовым актом Кировской области; 3. Копия документа, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации; 4. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ); 5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения об основных характеристиках земельного участка и зарегистрированных правах на него, в случае наличия сведений о земельном участке в указанном реестре (далее - ЕГРН); 6. Протокол заседания инвестиционного комитета, содержащий предложения о возможности признания объекта или проекта	критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области	01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области № 51-ЗО»		
--	---	--	--	--	--	---	--	--	--

					соответствующим критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области 7. Проект соглашения о взаимодействии между Правительством Кировской области и юридическим лицом, инициировавшим создание (реконструкцию) указанного объекта либо реализацию проекта				
3.	Соглашения о взаимодействии между Правительством Кировской области и юридическим лицом, инициировавшим создание (реконструкцию) указанного объекта либо	10 рабочих дней	-	1	1. Распоряжение Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области	Соглашения о взаимодействии между Правительством Кировской области и юридическим лицом, инициировавшим создание (реконструкцию) указанного объекта	Закон Кировской области № 51-ЗО, Постановление Правительства Кировской области от 01.11.2024 № 479-П «О мерах по реализации Закона Кировской области № 51-ЗО»	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-ЗО	

	реализацию проекта					либо реализацию проекта			
4.	Подача заявления о предоставлении земельного участка	1 рабочий день	-	2	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Уведомление о получении заявления	статья 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-30	
5.	Договор с инвестором заключен	10 рабочих дней		5	1. Заявление о предоставлении земельного участка; 2. Копия документа, подтверждающих полномочия представителя юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации; 3. Распоряжение Губернатора Кировской области о соответствии объекта или проекта	Договор	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ, приказ Росреестра от 02.09.2020 № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-30	

					критериям, установленным нормативным правовым актом Кировской области; 4. Выписка из ЕГРЮЛ, в отношении лица являющегося заявителем; 5. Выписка из ЕГРН.		проведения торгов»		
6.	Осуществле ние государстве нной регистрации	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Договор аренды	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статья 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Масштабные инвестиционные проекты, соответствующие критериям, установленным далее - Закон Кировской области № 51-30	

Приложение № 2

к распоряжению
министерства имущественных
отношений

Кировской области

от 19.08.2015 № 1114

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов
для получения земельного участка в аренду (на торгах)**

N п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок Фактич еский	Срок целевой	Кол- во док- ов	Входящие документы	Результирующи е документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1 рабочий день	1 рабочий день	3	1. Заявление о проведении аукциона; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Уведомление о получении заявления	Статья 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату»	Для всех объектов капитального строительства	-
2.	Принятие	44	40	2	1. Заявление о	1. Технические	Статья 39.11 ЗК	Для всех	-

	решения о проведении аукциона, получение информации о возможности и технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	рабочих дня	рабочих дней		проведении аукциона; 2. Выписка из ЕГРН	условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования; 2. Отчет об определении рыночной стоимости; 3. Решения о проведении аукциона и утверждение извещения о проведении аукциона.	РФ; Статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ); Федеральный закон от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	объектов капитального строительства	
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте	1 рабочий день	1 рабочий день	2		1. Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 – 19.1 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

	torgi.gov.ru								
4.	Подача заявления на участие в аукционе	15 рабочих дней	15 рабочих дней	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.	1. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе	Статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ		
5.	Проведение аукциона	3 рабочих дня	3 рабочих дня	0		1. Протокол о результатах аукциона	Статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
6.	Заключение договора с инвестором	7 рабочих дней	7 рабочих дней	2		1. Договор	Статьи 39.12, 39.13 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-
7.	Осуществление государственной регистрации	7 рабочих дней	-	3	1. Заявление; 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность	Выписка из ЕГРН	Пункт 1 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 ФЗ № 218	Для всех объектов капитального строительства	

					представителя заявителя); 3. Договор аренды				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--
