



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» Правительство Кировской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов, согласно приложению.

2. Внести изменение в постановление Правительства Кировской области от 09.11.2015 № 69/747 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Кировской области», исключив пункт 1.

3. Признать утратившими силу постановления Правительства Кировской области:

3.1. От 24.12.2013 № 241/925 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, а также порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в собственности Кировской области».

3.2. От 05.05.2014 № 261/312 «О внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 24.12.2013 № 241/925».

3.3. От 03.07.2015 № 47/358 «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 24.12.2013 № 241/925».

3.4. От 04.10.2018 № 465-П «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 24.12.2013 № 241/925».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на Председателя Правительства области Чурина А.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области

А.А. Чурин

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр имущественных отношений
и инвестиционной политики
Кировской области



А.С. Сурженко

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель Председателя
Правительства области

Д.А. Курдюмов

Министр финансов
Кировской области

Л.А. Маковеева

Министр экономического развития и
поддержки предпринимательства
Кировской области

Н.М. Кряжева

Председатель ассоциации
«Совет муниципальных
образований Кировской области»

Т.А. Телицина

И.о. начальника
контрольного управления
Губернатора Кировской области

В.В. Пестов

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства
юстиции Кировской области

С.В. Годловский

Разослать: министерству юстиции Кировской области, министерству
имущественных отношений и инвестиционной политики
Кировской области, контрольному управлению Губернатора
Кировской области, ООО «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте
Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале
правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 08.05.2019 

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:
предварительная
заключительная

Турубанова Ольга Викторовна
38-17-29



Номер проекта
636/2019

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ПОРЯДОК

**определения размера арендной платы, условий и сроков внесения
арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной
собственности Кировской области, и земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена, на территории
Кировской области, предоставленные в аренду без торгов**

1. Настоящий Порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов (далее – Порядок) устанавливает порядок определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные в аренду без торгов (далее – земельные участки) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

2. Годовой размер арендной платы за земельный участок, предоставленный лицу в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка устанавливается:

2.1. В размере пяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

2.2. В размере десяти процентов от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

3. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2 и 6 настоящего Положения, устанавливается равным размеру земельного налога в отношении земельных участков:

3.1. Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

3.2. Предоставленных гражданам для садоводства, огородничества или животноводства.

3.3. Предоставленных для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

3.4. Предоставленных для размещения объектов государственной и муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

3.5. Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Предоставленных государственным и муниципальным предприятиям, финансируемым или получающим дотации из бюджетов, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

3.7. Предоставленных субъектам естественных монополий для строительства и размещения объектов транспортных систем.

3.8. Предоставленных для эксплуатации (размещения, реконструкции) детских оздоровительных лагерей.

3.9. Предоставленных для эксплуатации (размещения, реконструкции) объектов физкультуры и спорта.

3.10. Предоставленных лицам, которым на праве оперативного управления принадлежат помещения в зданиях, сооружениях, находящихся на неделимом земельном участке.

3.11. Предоставленных для размещения объектов воздушного транспорта.

3.12. На которые заключены договоры аренды в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Годовой размер арендной платы за использование лесных участков, расположенных в границах муниципальных образований Кировской области, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается:

4.1. При использовании лесного участка с изъятием лесных ресурсов как произведение ставки платы за единицу объема лесных ресурсов, утверждаемой Правительством Кировской области, и объема изъятия лесных ресурсов на арендуемом лесном участке.

4.2. При использовании лесного участка без изъятия лесных ресурсов как произведение ставки платы за единицу площади лесного участка, утверждаемой Правительством Кировской области, и площади арендуемого лесного участка.

5. Годовая арендная плата за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2 и 6 настоящего Положения, устанавливается в размере 0,01 процента от кадастровой стоимости в отношении земельного участка:

5.1. Предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением земельных участков,

используемых для строительства, предпринимательской деятельности, и земельных участков из земель общего пользования.

5.2. Изъятых из оборота, если земельный участок в случаях, установленных федеральными законами, может быть передан в аренду.

5.3. Загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота.

6. Годовая арендная плата за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Положения, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения, устанавливается в размере 0,1 процента от кадастровой стоимости в отношении земельных участков:

6.1. Предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с законодательством предоставлены государственные и муниципальные преференции, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

6.2. Находящихся в границах парковых зон интенсивного развития и предоставленных управляющим компаниям парковых зон интенсивного развития, созданных с участием Кировской области или муниципальных образований Кировской области.

6.3. Расположенных в границах моногородов Кировской области и предоставленных лицам, реализующим инвестиционные проекты, на срок окупаемости таких проектов.

6.4. Предоставленных юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов.

7. Годовая арендная плата за размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов в порядке, установленном Правительством Кировской области, на земельных участках (их частях),

находящихся в государственной собственности Кировской области, или государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается в размере 0,1 процента от их кадастровой стоимости.

8. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

9. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 настоящего Порядка, устанавливается равным 6,8-кратному размеру земельного налога в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования городского округа «Город Киров», и 2-кратному размеру земельного налога в отношении земельных участков, расположенных в границах иных муниципальных образований Кировской области, при этом минимальный годовой размер арендной платы за такие земельные участки устанавливается в размере 200 рублей, если иное не предусмотрено законодательством.

10. В случае если федеральными законами для отдельных категорий арендаторов либо отдельных категорий земельных участков устанавливается иной размер арендной платы, чем размер арендной платы, предусмотренный настоящим Порядком, то применяются положения соответствующих федеральных законов.

11. Арендная плата за земельные участки подлежит расчету в рублях. Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

12. При заключении договора аренды земельного участка, в соответствии с которым арендная плата рассчитана на основании кадастровой стоимости земельного участка, такой договор должен содержать обязанность изменения

арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

13. В случае если на стороне арендатора выступает несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

14. Арендная плата за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15-го числа последнего месяца квартала, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.
