



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, 69, г. Киров обл., 610019

Тел.: (8332) 27-27-29

E-mail: econsyn@ako.kirov.ru

26.09.2022 № 43586-67-10-06-л

На № 40629-43-02-17-л от 08.09.2022

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия на проект постановления
Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление
Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П»

Министерство экономического развития Кировской области (далее – министерство) в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области и экспертизы нормативных правовых актов Кировской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2017 № 64/243 «О проведении оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Кировской области, экспертизы нормативных правовых актов Кировской области и оценки фактического воздействия нормативных правовых актов Кировской области» (далее – Порядок), рассмотрело проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П» (далее – проект), разработанный министерством строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области (далее – разработчик).

Проект направлен разработчиком для подготовки настоящего заключения впервые.

Проектом предусматривается внесение изменений в постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П «Об утверждении Порядка заключения органами местного самоуправления муниципальных

образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории» (далее – постановление Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П).

По информации разработчика проект подготовлен с учетом протокола заседания Президиума Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 03.03.2022 № 5 (далее – протокол от 03.03.2022 № 5).

Проектом предлагается сократить сроки рассмотрения органом местного самоуправления поселения (городского округа) Кировской области, уполномоченным на заключение договора о комплексном развитии территории (далее – уполномоченный орган), заявлений правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества о заключении договора о комплексном развитии территории (далее – договор), а также в целях уточнения процедуры заключения уполномоченным органом договоров с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора, предусмотренной Порядком заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П.

В соответствии с пунктом 1.1 Положения о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, утвержденного постановлением Правительства Кировской области от 05.05.2021 № 234-П «Об утверждении Положения о министерстве строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области, признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Кировской области и внесении изменения в постановление Правительства Кировской области от 07.05.2018 № 206-П» (далее – Положение о министерстве строительстве, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Кировской области), разработчик является органом исполнительной власти Кировской области межотраслевой компетенции, проводящим государственную политику и осуществляющим

управление в сферах архитектуры, градостроительства, строительства объектов жилищного, социально-культурного, коммунального, производственного назначения, газификации, энергетики, энергосбережения и повышения энергетической эффективности, обеспечения рационального и эффективного использования топливно-энергетических ресурсов при добыче, производстве, переработке, транспортировке, хранении, поставке, распределении, обеспечении потребностей населения и экономики Кировской области, жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно подпункту 3.2.8 пункта 3.2 Порядка разработчик участвует в разработке проектов законов Кировской области, указов и распоряжений Губернатора Кировской области, постановлений и распоряжений Правительства Кировской области, распоряжений Председателя Правительства Кировской области. Разрабатывает и вносит на рассмотрение Правительства Кировской области проекты законов Кировской области, нормативных правовых актов Правительства Кировской области по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности, проекты концепций, государственных программ и адресных программ Кировской области в установленной сфере деятельности.

Таким образом, проект разработан органом исполнительной власти Кировской области в пределах предоставленной ему компетенции.

В целях соблюдения требований Порядка и учета общественного мнения в связи со средней степенью регулирующего воздействия в период с 08.09.2022 по 21.09.2022 по проекту проведены публичные консультации. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта размещена на официальном интернет-сайте министерства «Оценка регулирующего воздействия» по адресу: <https://clck.ru/W7enJ> в разделе «Публичные консультации», а также на региональном интернет-портале для публичного обсуждения проектов и действующих нормативных актов органов власти по адресу: <http://regulation.kirov.ru/>.

Информация о проведении публичных консультаций также направлена в Законодательное Собрание Кировской области, Общественную палату Кировской области, Союз «Вятская торгово-промышленная палата» (Кировской области), уполномоченному по защите прав предпринимателей в Кировской области, организациям и общественным объединениям предпринимателей Кировской области.

В процессе проведения публичных консультаций замечаний и предложений в отношении проекта не поступило.

При проведении процедуры оценки регулирующего воздействия в отношении проекта министерством установлено следующее.

По информации разработчика в настоящее время в Кировской области заблокировано выполнение мероприятий по реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, что ведет к срыву выполнения программы по увеличению объема жилищного строительства.

Кроме того, в разделе I «Об антикризисных мерах поддержки строительной отрасли Российской Федерации» протокола от 03.03.2022 № 5 обращено внимание на необходимость снятия административных барьеров в действующем законодательстве.

В соответствии с пунктом 9¹⁴ статьи 4 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» Правительство Кировской области осуществляет в пределах своей компетенции полномочия в сфере градостроительной деятельности, в том числе определяет в соответствии с частью 8 статьи 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок заключения договоров о комплексном развитии территории, заключаемых органами местного самоуправления с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории.

Учитывая вышеизложенное, проектом предлагается внести изменения в Порядок заключения органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области договоров о комплексном развитии территории с правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденный постановлением Правительства Кировской области от 12.11.2021 № 612-П.

Проектом предлагается сократить сроки рассмотрения уполномоченным органом заявлений правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества о заключении договора.

Проектом также исключается одно из оснований для принятия решения об отказе в заключении договора с правообладателями земельных

участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества без проведения торгов на право заключения договора, а именно, если при реализации комплексного развития территории по инициативе правообладателей не будет обеспечиваться достижение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, объектами инфраструктуры и (или) расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения (в случае, если в рамках комплексного развития территории по инициативе правообладателей планируется строительство и (или) реконструкция многоквартирных домов).

Кроме того, в абзац 3 пункта 12 Порядка вносятся изменения, предоставляющие возможность включить в проект договора по инициативе уполномоченного органа условия о выполнении мероприятий для достижения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории, подлежащей комплексному развитию по инициативе правообладателей, объектами инфраструктуры, расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в целях их дальнейшего согласования с правообладателем в рамках установленной процедуры заключения договора.

По информации разработчика социальными группами, заинтересованными в устранении проблемы, являются юридические и физические лица – правообладатели земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах комплексного развития территории, в том числе лица, которым земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, представлены в аренду, в безвозмездное пользование в соответствии с земельным законодательством, осуществляющие реализацию комплексного развития территории в Кировской области.

Министерство считает, что достижение указанной цели правового регулирования возможно только путем принятия рассматриваемого проекта.

По информации, содержащейся в сводном отчете, положительный эффект от предполагаемого проектом правового регулирования заключается в предотвращении завышенных требований к застройщикам с целью принятия мер поддержки предпринимателей для создания условий по реализации таких проектов в том числе снятие административных барьеров в действующем законодательстве.

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия министерством установлено, что негативных последствий от принятия проекта не предполагается. В ходе анализа и рассмотрения проекта отрицательных посылов не выявлено.

Согласно сводному отчету, представленному разработчиком, принятие проекта не потребует увеличения расходов областного бюджета.

По результатам рассмотрения проекта и сводного отчета по проекту министерством установлено:

1. Все процедуры оценки регулирующего воздействия проекта выполнены в полном объеме, принципы и критерии оценки соблюдены. Наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью предлагаемого регулирования обоснованы.

2. В проекте не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджетов всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.

Министр



Н.М. Кряжева