ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____ № _____

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 18.10.2021 № 550-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре»

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Кировской области от 18.10.2021 № 550-П «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном надзоре» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «согласно приложению» заменить словами «согласно приложению № 1».

1.2. Утвердить изменения в Положении о региональном государственном жилищном надзоре (далее – Положение), утвержденном вышеуказанным постановлением, согласно приложению № 1.

1.3. Дополнить пунктом 1–1 следующего содержания:

«1–1. Утвердить ключевые показатели регионального государственного жилищного надзора и их целевые значения согласно приложению № 2».

1.4. Дополнить ключевыми показателями регионального государственного жилищного надзора и их целевыми значениями согласно приложению № 2.

1.5. Дополнить пунктом 1–2 следующего содержания:

«1–2. Утвердить индикативные показатели регионального государственного жилищного надзора согласно приложению № 3».

1.6. Дополнить индикативными показателями регионального государственного жилищного надзора согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1.1, 1.3 – 1.6 настоящего постановления, которые вступают в силу со дня вступления в силу постановления Правительства Кировской области, предусматривающего признание утратившим силу постановления Правительства Кировской области от 28.01.2022 № 20-П «Об утверждении ключевых показателей и их целевых значений и индикативных показателей для видов регионального государственного контроля (надзора)».

Председатель Правительства
Кировской области М.А. Сандалов

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник государственной
жилищной инспекции
Кировской области А.А. Дудникова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового
управления министерства юстиции
Кировской области С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н., прокуратуре Кировской области, министерству юстиции Кировской области, Центру специальной связи и информации Федеральной службы охраны Российской Федерации в Кировской области, Контрольно-счетной палате Кировской области, Законодательному Собранию Кировской области, Управлению Министерства юстиции Российской Федерации по Кировской области, контрольному управлению Губернатора Кировской области, государственной жилищной инспекции Кировской области, управлению массовых коммуникаций Кировской области, ООО «КонсультантКиров», ООО «Гарант-Сервис».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте Правительства Кировской области и на «Официальном интернет-портале правовой информации» (http://www.pravo.gov.ru).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 05.03.2026

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 31.03.2026

заключительная

Начальник юридического отдела
государственной жилищной
инспекции Кировской области Ж.А. Куртеева

Куртеева Жанна Анатольевна
27-27-44 (доб. 4422)

Номер проекта
23/2026

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ИЗМЕНЕНИЯ
в Положении о региональном государственном жилищном надзоре

1. В разделе 1 «Общие положения»:

1.1. Абзац десятый пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, региональными операторами, застройщиками, лицами, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме, осуществляющими непосредственное управление многоквартирным домом, заключены договоры оказания услуг по содержанию общего имущества и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, лицами, наделенными такими собственниками помещений в многоквартирном доме правом размещения информации в системе жилищно-коммунального хозяйства;».

1.2. В пункте 1.6 слова «Органом исполнительной власти Кировской области» заменить словами «Исполнительным органом Кировской области».

1.3. В абзаце первом пункта 1.20 слова «органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации» заменить словами «исполнительными органами Кировской области».

2. В разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного жилищного надзора»:

2.1. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия (инспекционный визит, документарная проверка, выездная проверка) в отношении объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска, проводятся со следующей периодичностью: одно плановое контрольное (надзорное) мероприятие в два года либо один обязательный профилактический визит в год.

Основанием для включения объекта надзора в план проведения контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год является истечение срока, указанного в абзаце первом пункта 2.4 настоящего Положения, начиная с даты окончания проведения последнего планового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении объекта надзора, а если такое контрольное (надзорное) мероприятие ранее не проводилось – истечение трех лет с даты начала осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирными домами.

Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении объектов надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводятся».

2.2. Пункт 2.6 дополнить подпунктами 2.6.4 и 2.6.5 следующего содержания:

«2.6.4. Наличие у инспекции сведений о принятии арбитражным судом Российской Федерации искового заявления (исковых заявлений) о взыскании задолженности по договору (договорам) энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и

приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, по договору (договорам) на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, общая сумма которой превышает 300 тыс. рублей, образовавшейся в течение 12 месяцев до дня принятия решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.

2.6.5. Наличие у инспекции сведений о начислении платы за коммунальную услугу по отоплению исходя из норматива потребления, утвержденного уполномоченным исполнительным органом Кировской области, более трех расчетных периодов подряд».

3. В разделе 3 «Организация проведения профилактических мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан»:

3.1 Подпункт 3.7.2 пункта 3.7 дополнить словами «, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее – Единый портал)».

3.2. Подпункт 3.8.1 пункта 3.8 дополнить абзацем следующего содержания:

«Консультирование может осуществляться должностным лицом инспекции по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия».

3.3. Пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Профилактический визит проводится в соответствии со статьями 52 – 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ. По результатам проведения профилактического визита публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований объекту надзора не присваивается.

3.9.1. Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов надзора, отнесенных к категории высокого риска, а также контролируемых лиц, представивших уведомление о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Обязательный профилактический визит по основанию, установленному пунктом 1 части 1 статьи 52.1 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ, в отношении объектов надзора, отнесенных к категориям среднего, умеренного и низкого риска, не проводится.

Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В рамках обязательного профилактического визита государственные жилищные инспекторы при необходимости проводят осмотр, истребование необходимых документов.

Осмотр, экспертиза в рамках обязательного профилактического визита могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения государственным жилищным инспектором составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита начальник инспекции, заместитель начальника инспекции вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица.

3.9.2. Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.

Контролируемое лицо подает заявление о проведении профилактического визита посредством Единого портала. Инспекция рассматривает заявление о проведении профилактического визита в течение 10 рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в проведении профилактического визита, о чем уведомляет контролируемое лицо.

В случае принятия решения о проведении профилактического визита инспекция в течение 20 рабочих дней согласовывает дату его проведения с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление о проведении профилактического визита либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом инспекцию не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения профилактического визита.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться.

В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, государственный жилищный инспектор незамедлительно направляет информацию об этом начальнику инспекции, заместителю начальника инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий».

4. В разделе 4 «Организация проведения контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора»:

4.1. В пункте 4.6:

4.1.1. Подпункт 4.6.1 изложить в следующей редакции:

«4.6.1. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без

взаимодействия с контролируемым лицом, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 9 части 1 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

4.1.2. Подпункт 4.6.2 после слов «Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия» дополнить словами «с контролируемым лицом».

4.2. Пункт 4.10 дополнить абзацем следующего содержания:

«инструментальное обследование».

4.3. Пункт 4.11 изложить в следующей редакции:

«4.11. Документарная проверка проводится в соответствии со статьей 72 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

Если имеющихся в распоряжении инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

получение письменных объяснений;

истребование документов.

Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием Единого портала или мобильного приложения «Инспектор».

4.4. Пункт 4.12 после абзаца седьмого дополнить абзацем следующего содержания:

«истребование документов».

4.5. Пункт 4.14 изложить в следующей редакции:

«4.14. Выездное обследование проводится в соответствии со статьей 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, являющегося контролируемым лицом, месту нахождения объекта надзора, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться следующие контрольные (надзорные) действия:

осмотр;

отбор проб (образцов);

испытание;

инструментальное обследование (с применением видеозаписи).

Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица».

4.6. Абзац первый пункта 4.15 дополнить словами «, в том числе мобильное приложение «Инспектор».

4.7. Дополнить пунктом 4.15–1 следующего содержания:

«4.15–1. Инспекционный визит, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Контрольные (надзорные) действия, указанные в абзацах третьем и четвертом пункта 4.10, абзацах третьем, четвертом и седьмом пункта 4.12 настоящего Положения, могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

Фотосъемка и видеозапись при проведении осмотра в рамках контрольного (надзорного) мероприятия в виде инспекционного визита, выездной проверки осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».

5. В разделе 6 «Обжалование решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц при осуществлении регионального государственного жилищного надзора»:

5.1. Пункт 6.2 дополнить абзацами следующего содержания:

«Жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) должностных лиц инспекции рассматривается начальником инспекции.

В случае отсутствия вышестоящего органа государственного жилищного надзора жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) начальника инспекции рассматривается начальником инспекции или органом, созданным в соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ».

5.2. Пункты 6.5 и 6.6 изложить в следующей редакции:

«6.5. Жалоба подлежит рассмотрению начальником инспекции в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в информационной системе (подсистеме государственной информационной системы) досудебного обжалования.

6.6. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов надзора к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней».

6. Внести изменение в критерии отнесения объектов надзора к категориям риска при осуществлении регионального государственного жилищного надзора (приложение № 2 к Положению), дополнив абзац второй словами «, а также по управлению многоквартирными домами, в которых производство коммунальных услуг по горячему водоснабжению и (или) отоплению осуществляется с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме».

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

Ключевые показатели регионального государственного жилищного надзора и их целевые значения

Наименование ключевого показателя	Целевое значение ключевого показателя по годам				
	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Количество граждан, получивших вред в результате нарушения требований законодательства в сфере управления многоквартирными домами (ненадлежащее содержание общего имущества, предоставление коммунальных услуг ненадлежащего качества), на 10 тыс. человек населения Кировской области	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1	не более 0,1

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ИНДИКАТИВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
регионального государственного жилищного надзора

1. Количество плановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

2. Количество внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных за отчетный период.

3. Общее количество контрольных (надзорных) мероприятий при взаимодействии с контролируемыми лицами, проведенных за отчетный период.

4. Количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период.

5. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам проведения которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период.

6. Количество контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам проведения которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период.

7. Сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период.

8. Количество заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, направленных в органы прокуратуры, за отчетный период.

9. Количество контролируемых лиц, учтенных на конец отчетного периода.

10. Количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия, учтенных за отчетный период.

11. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, за отчетный период.

12. Количество жалоб, поданных контролируемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного (надзорного) органа либо о признании действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов недействительными, за отчетный период.

13. Количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействия) должностных лиц контрольных (надзорных) органов, направленных контролируемыми лицами в судебном порядке, по которым судом принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период.

14. Количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период.

15. Количество заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, направленных инспекцией в органы прокуратуры, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.