



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области»

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области», утвердив изменения в Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Кировской области

А.В. Соколов

ПОДГОТОВЛЕНО

Министр имущественных
отношений Кировской области

Т.А. Полумских

СОГЛАСОВАНО

Заместитель министра, начальник
государственно-правового управления
министерства юстиции
Кировской области

С.В. Тукмачева

Разослать: вице-губернатору Кировской области Лучинину А.Н.,
Законодательному Собранию Кировской области, министерству
юстиции Кировской области, министерству имущественных
отношений Кировской области, Контрольно-счетной палате
Кировской области, прокуратуре Кировской области,
Управлению Министерства юстиции Российской Федерации
по Кировской области, Центру специальной связи и информации
Федеральной службы охраны Российской Федерации
в Кировской области, ООО «КонсультантКиров».

Подлежит опубликованию на официальном информационном сайте
Правительства Кировской области, «Официальном интернет-портале
правовой информации» (<http://www.pravo.gov.ru>).

Правовая экспертиза проведена:

предварительная 29.06.2024

заключительная

Лингвистическая экспертиза проведена:

предварительная 03.07.2024

заключительная

Начальник отдела судебно-
правовой работы и контроля за
использованием имущества
министерства имущественных
отношений Кировской области

Е.В. Кайгородцева

Рыков Антон Владимирович
27-27-33 (доб. 3373)

Номер проекта
1495/2024 (605/2024)

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области
от №

ИЗМЕНЕНИЯ

в Порядке определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области

1. Подпункт 3.16 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.16. Предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, за исключением земельных участков, указанных в пункте 6.7 и пункте 7–1 настоящего Порядка».

2. Подпункт 6.7 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6.7. Предоставленных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в случаях, если объектами концессионного соглашения являются объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения; объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения, за исключением земельных участков, указанных в пункте 7–1 настоящего Порядка».

3. Дополнить пунктом 7–1 следующего содержания:

«7–1. Годовой размер арендной платы за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, предоставленные в целях осуществления предусмотренной концессионными соглашениями деятельности по созданию и эксплуатации современного университетского

кампуса мирового уровня, фиджитал-центра с универсальным залом в г. Кирове на срок, предусмотренный концессионными соглашениями, устанавливается в размере 1 рубля за 1 земельный участок».

4. В абзаце 1 пункта 8 слова «пунктами 2 – 7 настоящего Порядка» заменить словами «пунктами 2 – 7–1 настоящего Порядка».

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large loop followed by a series of strokes, positioned below a horizontal line.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Правительства Кировской области
«О внесении изменений в постановление Правительства
Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка
определения размера арендной платы, условий и сроков внесения
арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные
участки, находящиеся в государственной собственности
Кировской области, и земельные участки, государственная
собственность на которые не разграничена, на территории
Кировской области»

Проект постановления Правительства Кировской области «О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области» (далее – проект постановления) разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Согласно перечню поручений по итогам совместного заседания Госсовета и Совета по науке и образованию, утвержденному Президентом Российской Федерации от 10.02.2022 № Пр-290, Правительству Российской Федерации совместно с субъектами Российской Федерации к 2030 году необходимо обеспечить создание не менее 25 кампусов образовательных организаций высшего образования.

На территории Кировской области запланировано строительство современного университетского кампуса мирового уровня (далее – кампус).

Частью кампуса станет инжиниринговый центр, университетский студенческий городок (общежитие гостиничного типа для студентов, аспирантов, молодых ученых, сотрудников, спортивные, культурные, концертно-выставочные сооружения). Создание кампуса позволит локализовать передовую инженерную школу на базе федерального

государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Вятский государственный университет».

Создание кампуса будет способствовать привлечению в Кировскую область талантливых школьников, научных кадров и молодых специалистов из других субъектов Российской Федерации для работы на предприятиях региона, а также станет стимулом для развития технологического предпринимательства и промышленности.

Кроме того, также запланировано создание и эксплуатация объекта «Фиджитал-центр с универсальным залом в г. Киров» (далее – фиджитал-центр).

В настоящее время Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П, предусмотрено, что годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области, предоставленные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в случаях, если объектами концессионного соглашения являются объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения; объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения, устанавливается в размере 0,1% от кадастровой стоимости земельных участков.

Концессионным соглашением о финансировании, создании и эксплуатации кампуса в городе Кирове Кировской области, концессионным

соглашением о создании и эксплуатации фиджитал центра с универсальным залом предусмотрено, что в плату концедента входит возмещение затрат концессионера на уплату арендной платы по договору аренды земельных участков на стадии строительства и эксплуатации объекта концессионного соглашения, поэтому предлагается внести изменения в Порядок в части установления льготного размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, на территории Кировской области для случаев создания и эксплуатации кампуса и фиджитал-центра (1 рубль за 1 земельный участок).

С учетом отсутствия на территории Кировской области земельных участков, находящихся в государственной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленных в аренду для создания и эксплуатации кампуса и фиджитал-центра, льготная арендная плата для таких земельных участков, устанавливаемая проектом постановления, будет распространяется на вновь заключаемые договоры аренды. Выпадающие доходы будут отсутствовать.

В случае отсутствия установленной льготной арендной платы для случаев создания и эксплуатации кампуса и фиджитал-центра из бюджета Кировской области необходимо будет возместить затраты концессионера по арендной плате за земельные участки, предоставляемые для создания и эксплуатации кампуса и фиджитал-центра в целях осуществления деятельности, предусмотренной концессионными соглашениями, в размере 137 342 рубля 07 копеек за 1 год (расчет арендной платы произведен на основании кадастровой стоимости земельных участков на текущую дату).

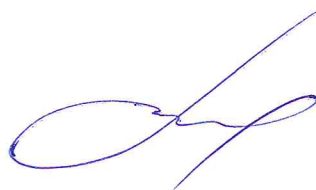
В отношении проекта постановления требуется проведение оценки регулирующего воздействия.

Принятие проекта постановления не потребует признания утратившими силу, приостановления, принятия иных нормативных

правовых актов Кировской области или внесения в них изменений, а также выделения дополнительных средств из областного бюджета.

Проект постановления размещен на официальном информационном сайте Правительства Кировской области для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Министр имущественных
отношений Кировской области



Т.А. Полумских